

# Inhalt

|   |     |
|---|-----|
| Einleitung . . . . .  | 1   |
| I. Der Handel mit Grund und Boden: „Bodenspekulation“ als öffentliches Ärgernis . . . . .   | 9   |
| 1. Die Debatte über die „Bodenspekulation“ im Kaiserreich . . . . .   | 11  |
| 2. Staatliche Eingriffe in das Geschäft mit Immobilien vor den 1950er Jahren . . . . .  | 22  |
| 3. Der Kampf gegen die „Bodenspekulation“ als politisches Ziel der deutschen Gesellschaft zwischen Kaiserreich und Bundesrepublik . . . . . | 30  |
| 4. Auf der Suche nach einem Mittelweg: Der Streit um die Aufhebung der Preiskontrolle für Immobilien in den 1950er Jahren . . . . .         | 39  |
| 5. Der Chor der Kritiker: Die „Bodenspekulation“ und ihre Folgen als sozialer Skandal in der Bundesrepublik . . . . .                       | 47  |
| 6. Eine „völlig normale Marktreaktion“: Alternative Deutungen des Preisanstiegs für Grundstücke . . . . .                                   | 58  |
| 7. Wohlstand durch steigende Bodenpreise und seine Nutznießer . . . . .   | 69  |
| 8. Der „Bodenspekulant“ als negative Symbolfigur im bundesdeutschen Krisenpanorama seit Mitte der 1960er Jahre . . . . .                    | 77  |
| 9. Die gescheiterte Suche der Politiker nach einem Mittel gegen die „Bodenspekulation“ . . . . .  | 82  |
| 10. Untätigkeit als politischer Liebesdienst: Die andauernde steuerliche Privilegierung von Grundbesitzern . . . . .                        | 92  |
| II. Gegen die „Gewalt des Privateigentums“: Auseinandersetzungen um „Spekulationen“ mit bebautem Boden . . . . .                            | 99  |
| 1. Politik, Planung und Geschäft: Das Frankfurter Westend als „Cityerweiterungsgebiet“ . . . . .  | 103 |
| 2. Verfall und Abriss im „Reservat der Bürger“: Anstöße für den Frankfurter „Häuserkampf“ . . . . .   | 118 |
| 3. Im Streit um die „menschliche Stadt“: Der Frankfurter „Häuserkampf“ als städtebaulicher Zielkonflikt . . . . .                           | 127 |
| 4. Antisemitismus im Frankfurter „Häuserkampf“? . . . . .   | 135 |
| 5. Hausbesetzer, die Frankfurter Polizei und die Eskalation des „Häuserkampfes“ bis 1974 . . . . .  | 152 |
| 6. Wider die „Spekulanten“: Politische Notmaßnahmen und neue Planungen für das Westend . . . . .  | 161 |

|  |     |
|--|-----|
| 7. Sozialdemokratische Stadtplanung in Hamburg als Ansporn und Hindernis für „Spekulationen“ mit Altbauten . . . . .   | 175 |
| 8. Die Hausbesetzungen in West-Berlin als neuer „Häuserkampf“ . . . . .  | 187 |
| 9. Komfort und höhere Mieten: Auseinandersetzungen um die Modernisierung von Wohnraum . . . . .  | 208 |
| 10. „Müssen wir jetzt raus?“ Die „Umwandlung“ von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen als „spekulatives“ Geschäft . . . . .                                    | 214 |
| <br>   |     |
| III. Gegen die „Willkür“ der Vermieter: Der Streit um die Mietwohnung als „Sozialgut“ . . . . .  | 237 |
| 1. Die Vollendung der Sozialen Marktwirtschaft: Das Konzept zur Beseitigung der Wohnungswangswirtschaft von 1960 . . . . .                                     | 238 |
| 2. Der „Lücke-Plan“ in der Praxis: Die unvollendete Reform . . . . .   | 255 |
| 3. Vom Werden und Wirken des „Miethais“ Günter Kaußen . . . . .  | 263 |
| 4. Die Vertragsfreiheit und die „Mietenexplosion“: Die öffentliche Debatte über den Wohnungsmarkt als sozialer Krisenherd um 1970 . . . . .                    | 280 |
| 5. Gesetze gegen „Spekulanten“ – und die Schwierigkeiten, sie zu formulieren . . . . .   | 289 |
| 6. Die Vermietung an Gastarbeiter als „schmutziges“ Geschäft in den 1960er und 1970er Jahren . . . . .   | 299 |
| 7. Von der befristeten Intervention zum Dauerrecht: Der Kündigungsschutz und die „Vergleichsmiete“ als Grundprinzipien des deutschen Wohnungsmarktes . . . . . | 315 |
| 8. Die „neue Wohnungsnot“ und der Neoliberalismus als Faktoren der bundesdeutschen Wohnungspolitik nach 1980 . . . . .   | 326 |
| 9. Im Interesse der privaten Investoren: Die Reform der Vergleichsmiete in den frühen 1980er Jahren . . . . .  | 336 |
| 10. Der andauernde Skandal um Günter Kaußen und das Scheitern des „Miethais“ . . . . .   | 348 |
| <br>   |     |
| Schlussbetrachtung . . . . .   | 371 |
| <br>   |     |
| Abkürzungsverzeichnis . . . . .  | 379 |
| <br>   |     |
| Quellen- und Literaturverzeichnis. . . . .   | 381 |
| <br>   |     |
| Personenregister. . . . .  | 411 |