

<b>1</b>	<b>Organisationsstrukturen des Bauens.....</b>	<b>9</b>
1.1	Grundlagen .....	9
1.2	Komplexe Strukturen.....	10
1.2.1	Erweiterungen auf der Auftragnehmerseite.....	11
1.2.2	Erweiterungen auf der Auftraggeberseite .....	14
1.3	Arbeitsgemeinschaften .....	18
1.4	Projektbeteiligte.....	18
1.4.1	Bauherr .....	19
1.4.2	Generalübernehmer .....	21
1.4.3	Baubetreuung.....	22
1.4.4	Projektsteuerung .....	23
1.4.5	Architekt – Planung .....	24
1.4.6	Fachingenieur .....	25
1.4.7	Weitere Planungsbeteiligte/Sonderingenieure.....	26
1.4.8	Baubehördlich Beteiligte .....	29
1.4.9	Generalunternehmer .....	29
1.4.10	Totalunter-/übernehmer.....	29
1.4.11	Beratende Beteiligte .....	29
1.5	Werkvertrag oder Dienstvertrag? .....	30
1.6	Vollmachten .....	31
<b>2</b>	<b>Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen .....</b>	<b>35</b>
2.1	Aufbau der Honorarermittlung .....	37
2.2	Anrechenbare Kosten .....	37
2.2.1	Kostenermittlungen nach DIN 276.....	39
2.2.2	Baukostenvereinbarung .....	41
2.2.3	Bonus-/Malusmodell .....	42
2.3	Honorarzonen .....	42
2.4	Leistungsphasen .....	43
2.4.1	Grundleistungen .....	44
2.4.2	Besondere Leistungen .....	45
2.5	Umbau und Instandsetzung statt Neubau .....	48
2.5.1	Mitzuverarbeitende Bausubstanz.....	48
2.5.2	Umbauzuschlag .....	49
2.5.3	Instandsetzungen und Instandhaltungen .....	49
2.6	Zahlungen, Nebenkosten .....	49
2.7	Mindest- und Höchstsätze .....	50
2.8	Interpolation .....	50
2.9	Honorare zur Objektplanung .....	52



	Seite
2.10	Honorare zur Tragwerksplanung .....53
2.11	Honorare zur Technischen Ausrüstung .....53
<b>3</b>	<b>Hinweise zum Architektenrecht/Honorarberechnung.....57</b>
3.1	Abnahme der Architektenleistung .....57
3.2	Verjährungsfristen .....58
3.3	Entwurf Bauvertrag .....59
3.4	Absicherung Honoraransprüche .....59
3.5	Bausummenüberschreitung .....60
3.6	Schriftlicher Planervertrag entbehrlich? .....63
3.7	Honorare außerhalb der Tafelwerte .....64
<b>4</b>	<b>Rechtliche Grundlagen.....67</b>
4.1	Sachmangelbegriff nach § 633 .....68
4.2	Werkverträge .....70
4.3	VOB: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen .....71
4.4	Regelungen zu allgemeinen Geschäftsbedingungen.....72
4.5	Gemeinschaftsschuldner .....74
<b>5</b>	<b>Regeln der Technik.....77</b>
5.1	Stand der Technik .....78
5.2	Stand der Wissenschaft und Technik.....78
5.3	Allgemein anerkannte Regeln der Technik .....79
5.4	Geregelte technische Grundlagen .....84
5.4.1	Normen .....86
5.4.2	Bauregellisten .....88
5.4.3	Zulassungen .....90
5.4.4	Prüfzeugnisse.....91
5.4.5	Interpretationsprobleme der aaRdT/SdT .....92
<b>6</b>	<b>Ausschreibungen, Auftragsvergabe .....95</b>
6.1	VOB/A.....96
6.1.1	VOB/A – Abschnitt 1 – Basisparagrafen .....97
6.1.2	VOB/A – Abschnitt 2 .....138
6.1.3	VOB/A – Abschnitt 3 .....138
6.2	Leistungsbeschreibungen.....138
6.2.1	Vorbemerkungen .....139
6.2.2	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis .....141
6.2.3	Funktionale Leistungsbeschreibung (mit Leistungsprogramm) .....154
6.3	Angaben zu vereinbarten Proben.....158
6.4	Nebenangebote .....161
6.5	Ausschreibungs-Checkliste .....162
6.6	Einzel-/Generalvergaben .....164
6.6.1	Honorare .....164



	Seite
6.6.2 Planung/Änderungen .....	165
6.6.3 Qualitätsüberwachung .....	166
6.6.4 Zahlungseinbehalte/Sicherheiten .....	167
6.6.5 Mängelbeseitigungen nach Abnahme .....	167
6.6.6 Gewährleistungsablauf .....	168
6.6.7 Gegenüberstellung Vergabearten .....	168
<b>7 VOB/B-Bestimmungen .....</b>	<b>171</b>
7.1 Privilegierung der VOB/B .....	215
7.2 Baupraktische Unterschiede BGB – VOB/B .....	216
<b>8 Technische Vertragsbedingungen VOB/C .....</b>	<b>221</b>
8.1 Kopfnorm DIN 18299 .....	221
8.2 ATV: Normen für Gewerke .....	222
<b>9 Bauverträge .....</b>	<b>229</b>
9.1 Einheitspreisvertrag .....	230
9.2 Pauschalverträge .....	232
9.2.1 Detail-Pauschalvertrag .....	234
9.2.2 Global-Pauschalvertrag .....	238
9.3 Risikoverteilung .....	243
9.4 Aufwandsverträge .....	244
9.4.1 Stundenlohnverträge .....	244
9.4.2 Selbstkostenerstattungsverträge .....	246
9.5 Garantierter Maximalpreisvertrag .....	247
<b>10 Projektabwicklung .....</b>	<b>249</b>
10.1 Abnahme .....	249
10.2 Einbehalte .....	257
10.3 Aufmaß .....	259
10.3.1 Mitwirkung Bauüberwachung .....	260
10.3.2 Regelungen VOB/B .....	260
10.3.3 Bestimmungen VOB/C .....	261
10.4 Vertragsstrafe .....	263
10.4.1 Grundsätzliches .....	263
10.4.2 Höhe der Pönale .....	265
10.4.3 Geltendmachung der Pönale .....	266
10.4.4 Vertragsstrafe und Schadenersatz .....	267
10.4.5 Vertragsstrafe bei Bauzeitverzögerungen .....	267
10.5 Beschleunigungsvergütung .....	267
10.6 Sicherheiten .....	268
10.6.1 Sicherheit während der Bauphase .....	269
10.6.2 Sicherheit in der Gewährleistungsphase .....	270
10.7 Bürgschaften .....	271



	Seite
10.7.1 Gewährleistungsbürgschaft .....	271
10.7.2 Vertragserfüllungsbürgschaft .....	272
10.7.3 Zahlungsbürgschaft .....	272
10.7.4 § 648a-Bürgschaft.....	273
10.7.5 Ziehen einer Bürgschaft.....	275
10.8 Gewährleistungsphase .....	276
10.9 Mängelmanagement.....	280
<b>11 Abrechnung.....</b>	<b>283</b>
11.1 Abrechnung für den AN .....	285
11.2 Abrechnung für den AG .....	287
11.2.1 Abschlagszahlungen .....	289
11.2.2 Schlusszahlung .....	290
<b>12 Leistungsänderungen/Nachträge .....</b>	<b>299</b>
12.1 Mengendifferenzen nach § 2(3) VOB/B.....	299
12.2 Geänderte Leistung nach § 2(5) VOB/B .....	299
12.3 Teilkündigung nach § 2(4) VOB/B .....	302
12.4 Zusätzliche Leistung nach § 2(6) VOB/B .....	303
12.5 Pauschalvertrag nach § 2(7) VOB/B .....	304
<b>13 Vertragskündigungen.....</b>	<b>305</b>
13.1 Vertragskündigungen durch den AG .....	305
13.2 Vertragskündigung durch den AN.....	308
13.3 Kündigung durch den AN und den AG .....	308
13.4 Leistungsfeststellung .....	308
13.5 Leistungsbewertung.....	312
<b>14 Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>315</b>
<b>15 Quellenverzeichnis.....</b>	<b>325</b>