

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9	
Verzeichnis der Abkürzungen	11	
I. Das Nachbarrecht in Südwestdeutschland	14	
II. Grundbegriffe, insbesondere das Eigentum am Grundstück	18	
Überblick	18	
Verfassungsrechtliche Garantie des Eigentums	Artikel 14 GG	25
Befugnisse des Eigentümers	§ 903 BGB	26
Schikaneverbot	§ 226 BGB	26
Notstand	§ 228 BGB, § 904 BGB	27
Begrenzung des Eigentums	§ 905 BGB	28
III. Grenzverhältnisse	29	
Überblick	29	
Grenzabmarkung	§ 919 BGB	31
Grenzverwirrung	§ 920 BGB	31
Grenzeinrichtungen	§ 921 BGB, § 922 BGB	32
Grenzbaum	§ 923 BGB	34
IV. Einwirkungen und Gefahren vom Nachbargrundstück	36	
Überblick	36	
Zuführung unwägbarer Stoffe	§ 906 BGB	44
Gefahr drohende Anlagen	§ 907 BGB	51
Abstand Schaden drohender und störender Anlagen	§ 6 NRG	52
Einwirkung von Verkehrsunternehmungen	§ 30 NRG	53
Drohender Gebäudeinsturz	§ 908 BGB	54
Notweg	§ 917 BGB, § 918 BGB	54

Sonstige Gehölze	§ 16 NRG	123
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 11. Febr. 2014.....		124
Hopfenpflanzungen	§ 17 NRG	132
Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken	§ 18 NRG	133
Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken.....	§ 19 NRG	134
Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen	§ 20 NRG	135
Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz	§ 21 NRG	137
Feststellung der Abstände	§ 22 NRG	139
Verjährung.....	§ 924 BGB, § 26 NRG	141
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes.....	Art. 2 Abs. 3	142
Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan.....	§ 27 NRG	146
Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage	§ 28 NRG	146
Erlass von Gemeindesatzungen.....	§ 29 NRG	148
Bestehende Einfriedigungen, Spalievorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen	§ 33 NRG	149
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 26. Juli 1995		150
VIII. Überhang, Überfall		152
Überblick		152
Überhang	§ 910 BGB	153
Überragende Zweige	§ 23 NRG	154
Eingedrungene Wurzeln.....	§ 24 NRG	156
Bäume an öffentlichen Wegen	§ 25 NRG	158
Bäume von Waldgrundstücken	§ 34 NRG	159
Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen.....	§ 35 NRG	160
Überfall	§ 911 BGB	160

Anhang	162
Zusammenstellung der Grenzabstände für Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen	164
Anhang – Gesetzestexte	172
Gesetzestexte	173
1. Nachbarrechtsgesetz – NRG	173
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug	190
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch	196
5. Baugesetzbuch	203
6. Wasserhaushaltsgesetz – Auszug	204
Wassergesetz – Auszug.....	207
7. Naturschutzgesetz – NatSchG – Auszug.....	208
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz – Auszug.....	210
Literaturhinweise.....	214
Sachregister	215