

---

# Inhaltsverzeichnis

---

Vorwort .....	9
Verzeichnis der Abkürzungen .....	11
<b>I. Das Nachbarrecht in Südwestdeutschland .....</b>	<b>14</b>
<b>II. Grundbegriffe, insbesondere das Eigentum am Grundstück .....</b>	<b>18</b>
Überblick .....	18
Verfassungsrechtliche Garantie des Eigentums .....	25
Artikel 14 GG	
Befugnisse des Eigentümers .....	26
§ 903 BGB	
Schikaneverbot .....	26
§ 226 BGB	
Notstand .....	27
§ 228 BGB, § 904 BGB	
Begrenzung des Eigentums .....	28
§ 905 BGB	
<b>III. Grenzverhältnisse .....</b>	<b>29</b>
Überblick .....	29
Grenzabmarkung .....	31
§ 919 BGB	
Grenzverwirrung .....	31
§ 920 BGB	
Grenzeinrichtungen .....	32
§ 921 BGB, § 922 BGB	
Grenzbaum .....	34
§ 923 BGB	
<b>IV. Einwirkungen und Gefahren vom Nachbargrundstück .....</b>	<b>36</b>
Überblick .....	36
Zuführung unwägbarer Stoffe .....	44
§ 906 BGB	
Gefahr drohende Anlagen .....	51
§ 907 BGB	
Abstand Schaden drohender und störender Anlagen .....	52
§ 6 NRG	
Einwirkung von Verkehrsunternehmungen .....	53
§ 30 NRG	
Drohender Gebäudeeinsturz .....	54
§ 908 BGB	
Notweg .....	54
§ 917 BGB, § 918 BGB	

<b>V. Vertiefungen, Erhöhungen, Aufschichtungen, Wasserabfluss..</b>	<b>57</b>
Überblick .....	57
Vertiefung ..... § 909 BGB	58
Aufschichtungen und Gerüste ..... § 8 NRG	60
Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen..... § 9 NRG	61
Befestigung von Erhöhungen ..... § 10 NRG	62
Wild abfließendes Wasser ..... § 37 WHG	63
<b>VI. Bauliche Anlagen.....</b>	<b>67</b>
Überblick .....	67
Überbau ..... § 912 BGB, § 913 BGB, § 914 BGB, § 915 BGB, § 916 BGB, § 7b NRG	75
Überbau durch Wärmedämmung ..... § 7c NRG	80
Ableitung des Regenwassers und des Abwassers..... § 1 NRG	83
Trauberechtigung bei baulichen Änderungen ..... § 2 NRG	84
Leitungen..... § 7f NRG	85
Abstand von Lichtöffnungen und Ausblick gewährenden Anlagen ..... § 3 NRG, § 4 NRG, § 5 NRG	87
Gebäudeabstände und Einfriedigung bebauter Grundstücke im Außenbereich ..... § 7 NRG	91
Gründungstiefe ..... § 7a NRG	95
Hammerschlags- und Leiterrecht..... § 7d NRG	96
Benutzung von Grenzwänden ..... § 7e NRG	98
Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte, alte Mauerrechte..... § 31 NRG, § 32 NRG	99
<b>VII. Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen.....</b>	<b>100</b>
Überblick .....	100
Tote Einfriedigungen..... § 11 NRG	108
Hecken..... § 12 NRG	112
Spaliervorrichtungen ..... § 13 NRG	116
Rebstöcke in Weinbergen..... § 14 NRG	118
Waldungen..... § 15 NRG	118

Sonstige Gehölze .....	§ 16 NRG	123
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 11. Febr. 2014.....		124
Hopfenpflanzungen .....	§ 17 NRG	132
Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken .....	§ 18 NRG	133
Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken.....	§ 19 NRG	134
Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen .....	§ 20 NRG	135
Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz .....	§ 21 NRG	137
Feststellung der Abstände .....	§ 22 NRG	139
Verjährung.....	§ 924 BGB, § 26 NRG	141
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes .....	Art. 2 Abs. 3	142
Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan.....	§ 27 NRG	146
Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage .....	§ 28 NRG	146
Erlass von Gemeindesatzungen.....	§ 29 NRG	148
Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen .....	§ 33 NRG	149
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 26. Juli 1995.....		150
<b>VIII. Überhang, Überfall .....</b>		<b>152</b>
Überblick .....		152
Überhang .....	§ 910 BGB	153
Überragende Zweige .....	§ 23 NRG	154
Eingedrungene Wurzeln .....	§ 24 NRG	156
Bäume an öffentlichen Wegen .....	§ 25 NRG	158
Bäume von Waldgrundstücken .....	§ 34 NRG	159
Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen.....	§ 35 NRG	160
Überfall .....	§ 911 BGB	160

<b>Anhang</b> .....	162
<b>Zusammenstellung der Grenzabstände für Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen</b> .....	164
<b>Anhang – Gesetzestexte</b> .....	172
<b>Gesetzestexte</b> .....	173
1. Nachbarrechtsgesetz – NRG .....	173
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug .....	190
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch .....	196
5. Baugesetzbuch .....	203
6. Wasserhaushaltsgesetz – Auszug .....	204
Wassergesetz – Auszug.....	207
7. Naturschutzgesetz – NatSchG – Auszug.....	208
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz – Auszug .....	210
Literaturhinweise.....	214
Sachregister .....	215