

Inhalt

Der Baumangel: Streitgegenstand, Streitverkündung und Kostenentscheidung	15
<i>Alexander Scholz</i>	
Bauliche Veränderungen im Gemeinschaftseigentum – zum praktikablen Umgang mit den Folgekosten trotz der „Aufzugs“-Entscheidung des LG München I vom 23.6.2014	31
<i>Alice Burgmair</i>	
Der Abschluss gemeinschaftsbezogener Verträge vor Entstehung der Wohnungseigentümergeinschaft	51
<i>Aline Diez</i>	
Das Schriftformerfordernis nach §§ 550, 126 BGB bei gewerblichen Mietverträgen – ein Dauerthema bei Immobilientransaktionen	67
<i>Andreas Liegsalz/Hanns-Kristian Künecke</i>	
Compliance im Gemeinderat – Die persönliche Beteiligung des Gemeinderatsmitglieds im Bauleitplanverfahren und im Baugenehmigungsverfahren	85
<i>Christian Hümmer</i>	
Das selbständige Beweisverfahren – ein geeignetes Mittel zur Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen wegen Mängeln am Immobilien-Großprojekt?	105
<i>Dorothea Thilo</i>	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Die Einbeziehung von Flächen nach § 12 Abs. 4 BauGB – ein „Rand“-Problem?	119
<i>Hans G. Wagner</i>	

Mieterhöhungen für EOF-Wohnungen nach förder- und mietrechtlichen Gesichtspunkten <i>Jörg Weißker</i>	139
Die Ermittlung der Honorarzone nach der HOAI 2013 <i>Karlgeorg Stork</i>	173
Die Nutzungsrechte der Architekten an ihren Wettbewerbsbeiträgen bei Städtebaulichen Ideenwettbewerben nach der „Richtlinie für Planungswettbewerbe 2013 (RPW 2013)“ <i>Marcus Pilla</i>	199
Wege zur rechtmäßigen Realteilung bebauter Grundstücke <i>Peter Eichhorn</i>	239
Das Abwägungsprinzip des BauGB/BBauG – eine Entscheidungslehre <i>Rudolf Häusler</i>	257
Die Bewertung von Wohnrechten – im Erbrecht, Familienrecht und Erbschaftsteuerrecht <i>Stefan Weigl</i>	289
Die Altlastenhaftung im Lichte der Zwangsversteigerung – Enthaftungsmöglichkeiten? <i>Thomas Frister</i>	309
Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums vom Bauträger <i>Thomas Gritschneder</i>	327
Scheinselbständigkeit im Architekturbüro <i>Thomas Michel/Ulrich Nigrin</i>	343
Verzeichnis der Autoren	371