

# Inhalt

<b>Der Baumangel: Streitgegenstand, Streitverkündung und Kostenentscheidung</b>	15
<i>Alexander Scholz</i>	
<b>Bauliche Veränderungen im Gemeinschaftseigentum – zum praktikablen Umgang mit den Folgekosten trotz der „Aufzugs“-Entscheidung des LG München I vom 23.6.2014</b>	31
<i>Alice Burgmaier</i>	
<b>Der Abschluss gemeinschaftsbezogener Verträge vor Entstehung der Wohnungseigentümergemeinschaft</b>	51
<i>Aline Diez</i>	
<b>Das Schriftformerfordernis nach §§ 550, 126 BGB bei gewerblichen Mietverträgen – ein Dauerthema bei Immobilientransaktionen</b>	67
<i>Andreas Liegsalz/Hanns-Kristian Künecke</i>	
<b>Compliance im Gemeinderat – Die persönliche Beteiligung des Gemeinderatsmitglieds im Bauleitplanverfahren und im Baugenehmigungsverfahren</b>	85
<i>Christian Hümer</i>	
<b>Das selbständige Beweisverfahren – ein geeignetes Mittel zur Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen wegen Mängeln am Immobilien-Großprojekt?</b>	105
<i>Dorothea Thilo</i>	
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Die Einbeziehung von Flächen nach § 12 Abs. 4 BauGB – ein „Rand“-Problem?</b>	119
<i>Hans G. Wagner</i>	
	13

Mieterhöhungen für EOF-Wohnungen nach förder- und mietrechtlichen Gesichtspunkten	139
<i>Jörg Weißker</i>	
Die Ermittlung der Honorarzone nach der HOAI 2013	173
<i>Karlgeorg Stork</i>	
Die Nutzungsrechte der Architekten an ihren Wettbewerbsbeiträgen bei Städtebaulichen Ideenwettbewerben nach der „Richtlinie für Planungswettbewerbe 2013 (RPW 2013)“	199
<i>Marcus Pilla</i>	
Wege zur rechtmäßigen Realteilung bebauter Grundstücke	239
<i>Peter Eichhorn</i>	
Das Abwägungsprinzip des BauGB/BBauG – eine Entscheidungslehre	257
<i>Rudolf Häusler</i>	
Die Bewertung von Wohnrechten – im Erbrecht, Familienrecht und Erbschaftsteuerrecht	289
<i>Stefan Weigl</i>	
Die Altlastenhaftung im Lichte der Zwangsversteigerung – Enthaltungsmöglichkeiten?	309
<i>Thomas Frister</i>	
Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums vom Bauträger	327
<i>Thomas Gritschneider</i>	
Scheinselbständigkeit im Architekturbüro	343
<i>Thomas Michel/Ulrich Nigrin</i>	
Verzeichnis der Autoren	371