

Inhaltsübersicht

Autorenverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXIX

Kommentierung

Einleitung	1
----------------------	---

I. Beurkundungsgesetz	17
---------------------------------	----

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	17
---	----

§ 1 Geltungsbereich	17
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	44
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	50
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	75
§ 5 Urkundensprache	82

Zweiter Abschnitt Beurkundung von Willenserklärungen	85
---	----

1. Ausschließung des Notars	85
---------------------------------------	----

§ 6 Ausschließungsgründe	85
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	90

2. Niederschrift	93
----------------------------	----

§ 8 Grundsatz.	93
§ 9 Inhalt der Niederschrift	99
§ 10 Feststellung der Beteiligten	116
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit.	124
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	134
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	150
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	176
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	185
§ 15 Versteigerungen	193
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	205

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten	219
--	-----

Vorbemerkung zu §§ 17 ff.	219
§ 17 Grundsatz.	219
§ 18 Genehmigungserfordernisse	283
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung	309
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht	313
§ 20a Vorsorgevollmacht	322
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage	326

4. Beteiligung behinderter Personen	333
---	-----

Vorbemerkung zu §§ 22–26.	333
§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	333

§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	336
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte	338
§ 25	Schreibunfähige	341
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	343
5.	Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen	347
	Vorbemerkung zu §§ 27–35	347
§ 27	Begünstigte Personen	349
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	352
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	354
§ 30	Übergabe einer Schrift	355
§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme	358
§ 32	Sprachkundige	358
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	360
§ 34	Verschließung, Verwahrung	361
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	366
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	367
Dritter Abschnitt	Sonstige Beurkundungen	371
1.	Niederschriften	371
§ 36	Grundsatz	371
§ 37	Inhalt der Niederschrift	376
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	384
2.	Vermerke	389
§ 39	Einfache Zeugnisse	389
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	396
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	405
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift	417
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	418
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	424
Vierter Abschnitt	Behandlung der Urkunden	427
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	427
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	428
§ 45	Aushändigung der Urschrift	437
§ 46	Ersetzung der Urschrift	441
§ 47	Ausfertigung	445
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	447
§ 49	Form der Ausfertigung	448
§ 50	Übersetzungen	452
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	453
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	462
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	490
§ 54	Rechtsmittel	504

Fünfter Abschnitt Verwahrung	513
Vorbemerkungen zu §§ 54a ff.	513
§ 54a Antrag auf Verwahrung	523
§ 54b Durchführung der Verwahrung	562
§ 54c Widerruf	591
§ 54d Absehen von Auszahlung	614
§ 54e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	619
Sechster Abschnitt Schlussvorschriften	625
1. Verhältnis zu anderen Gesetzen	625
a) Bundesrecht	625
§ 55 Außerkrafttreten von Bundesrecht	625
§ 56	625
§ 57 Sonstige Änderungen von Bundesrecht	628
§ 58 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	630
§ 59 Unberührt bleibendes Bundesrecht	631
b) Landesrecht	632
§ 60 Außerkrafttreten von Landesrecht	632
§ 61 Unberührt bleibendes Landesrecht	633
§ 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	636
§ 63	637
§ 64	639
c) Amtliche Beglaubigungen	639
§ 65	639
d) Eidesstattliche Versicherung in Verwaltungsverfahren	641
§ 66	641
d) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	642
§ 67	642
f) Bereits errichtete Urkunden	643
§ 68	643
g) Verweisung	644
§ 69	644
2. Geltung in Berlin	645
§ 70	645
3. Inkrafttreten	645
§ 71	645

II. Dienstordnung für Notarinnen und Notare	647
Vorbemerkungen	647
Erster Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen	668
§ 1 Amtliche Unterschrift	668
§ 2 Amtssiegel	670
§ 2a Qualifizierte elektronische Signaturen	676
§ 3 Amtsschild, Namensschild	681
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	689
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	694
Zweiter Abschnitt Bücher und Verzeichnisse	707
§ 6 Allgemeines.	707
§ 7 Bücher	713
§ 8 Urkundenrolle	716
§ 9 Erbvertragsverzeichnis	731
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch	734
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch	740
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	744
§ 13 Namensverzeichnisse	748
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform	752
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	754
§ 16 Kostenregister	765
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse.	767
Dritter Abschnitt Führung der Akten	772
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung)	772
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	779
§ 20 Verfügungen von Todes wegen	783
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste	795
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten).	796
§ 23 Generalakten	803
Vierter Abschnitt Erstellung von Übersichten	807
§ 24 Übersichten über die Urkundengeschäfte	807
§ 25 Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte	810
Fünfter Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung	813
§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung.	813
§ 27 Verwahrungsgeschäfte	823
Sechster Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden	833
§ 28 Allgemeines.	833
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	837
§ 30 Heften von Urkunden	844
§ 31 Siegeln von Urkunden.	847

Siebter Abschnitt Prüfung der Amtsführung 849

§ 32 849

Achter Abschnitt Notariatsverwaltung und Notarvertretung 860

§ 33 860

Neunter Abschnitt Inkrafttreten 865

§ 34 865

III. Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren 877

IV. Testamentsregister. 895

Stichwortverzeichnis 909