

Kapitel- und Musterübersicht*

Alle Muster auch auf der CD-ROM am hinteren Buchdeckel.

	Seite
Vorwort	VII
Allgemeines Literaturverzeichnis	XLV
Abkürzungsverzeichnis	XLIX

A. Zivil- und Wirtschaftsrecht

Erster Teil. Vereine und Stiftungen

1. Abschnitt. Vereine

Kap. 1	Vereine <i>Fleckenstein/Schröders</i>	1
M 1.1	Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins	2
M 1.2	Satzung eines Sportvereins e.V.	6
M 1.3	Antrag auf Bestellung eines Notvorstands für den Verein	8
M 1.4	Ausführliche Vereinssatzung mit Beirat	9
M 1.5	Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister	13
M 1.6	Einladung zwecks Einberufung einer Mitgliederversammlung des Vereins	14
M 1.7	Niederschrift einer Mitgliederversammlung mit Veränderungen im Vorstand und Satzungsänderungen	15
M 1.8	Anmeldung von Veränderungen im Vereinsvorstand und Satzungsänderungen	16
M 1.9	Beschluss der Mitgliederversammlung zur Auflösung des Vereins	17
M 1.10	Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit des Vereins	18
M 1.11	Anmeldung der Auflösung des Vereins und Anmeldung der Liquidatoren	19
M 1.12	Zuwendungsbestätigung: inländische juristische Personen des öffentlichen Rechts oder inländische öffentliche Dienststellen	25
M 1.13	Zuwendungsbestätigung: in § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG bezeichnete Körperschaften, Personenvereinigungen oder Vermögensmassen	26
M 1.14	Erläuterungen zu der Erklärung zur Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer von Körperschaften, die gemeinnützigen, mildtätigen oder kirchlichen Zwecken dienen	29

2. Abschnitt. Stiftungen

Kap. 2	Stiftungen <i>Fleckenstein/Schröders</i>	33
M 2.1	Errichtung einer Stiftung unter Lebenden, Stiftungsgeschäft und einfache Stiftungssatzung	38
M 2.1a	Errichtung einer Verbrauchsstiftung unter Lebenden	40
M 2.2	Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung unter Lebenden, Stiftungsgeschäft und umfangreiche Stiftungssatzung mit Beirat	40
M 2.3	Familienstiftung	44
M 2.4	Errichtung einer Stiftung, Stiftungsgeschäft durch Testament	46
M 2.5	Antrag auf Anerkennung der Stiftung	46

* Ausführliche Inhaltsverzeichnisse finden sich jeweils am Anfang der einzelnen Kapitel.

M 2.6	Nicht rechtsfähige (unselbständige) Stiftung, Errichtung durch Vermächtnis	47
M 2.7	Nicht rechtsfähige Stiftung, Errichtung durch Verwaltungstreuhand	47
M 2.8	Zuwendungsbestätigung: inländische Stiftung des öffentlichen Rechts	51
M 2.9	Zuwendungsbestätigung: inländische Stiftung des privaten Rechts	52

Zweiter Teil. Allgemeines Schuldrecht

1. Abschnitt. Handeln, Vertretung, Form

Kap. 3	Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit <i>Götte/Schröders</i>	54
M 3.1	Antrag auf Todeserklärung aufgrund allgemeiner Verschollenheit	58
Kap. 4	Vertretung und Vollmacht <i>Götte/Schröders</i>	59
M 4.1	Einfache Vollmacht (Spezialvollmacht)	63
M 4.2	Inkassovollmacht (Einzugsvollmacht)	64
M 4.3	Zwangsversteigerungsvollmacht einschließlich Ermächtigung zum Bieten	64
M 4.4	Generalvollmacht	65
M 4.5	Kraftloserklärung einer Vollmacht	68
M 4.6	Genehmigung einer ohne Vertretungsmacht abgegebenen Willenserklärung	70
Kap. 5	Gesetzliche und vereinbarte Form <i>Götte</i>	70
M 5.1	Öffentliche Unterschriftsbeglaubigung durch den Notar	74
M 5.2	Notarielle Beurkundung von Willenserklärungen	75
M 5.3	Doppelte Schriftformklausel	77

2. Abschnitt. Das Rechtsgeschäft

Kap. 6	Willenserklärungen und Vertragsabschluss <i>Götte</i>	78
Kap. 7	Erlöschen von Schuldverhältnissen, Vergleich <i>Götte/Schröders</i>	82
M 7.1	Allgemeine Quittung	84
M 7.2	Vertrag über Annahme an Erfüllungs statt	85
M 7.3	Aufrechnung	87
M 7.4	Erlassvertrag	88
M 7.5	Ausgleichsquittung	88
M 7.6	Vergleich	91
Kap. 8	Fehlerhafte Rechtsgeschäfte <i>Götte/Schröders</i>	91

3. Abschnitt. Allgemeine Schuldverhältnisse

Kap. 9	Beteiligung Dritter am Schuldverhältnis <i>Götte/Schröders</i>	98
M 9.1	Schuldübernahmevereinbarung	99
M 9.2	Aufforderung an den Gläubiger zur Genehmigung der Schuldübernahme	99
M 9.3	Schuldbeitrittserklärung	100
M 9.4	Vertragsübernahmevertrag zwischen scheidender und neuer Partei	101
M 9.5	Vertragsübernahme – Schreiben der neuen Partei an den Vertragspartner	102
M 9.6	Erfüllungsübernahmevertrag	103
M 9.7	Echter Vertrag zugunsten eines Dritten	104
Kap. 10	Abtretung <i>Götte/Schröders</i>	105
M 10.1	Abtretungsvertrag	107
M 10.2	Abtretungsanzeige durch den Zedenten	107
M 10.3	Abtretungsanzeige durch den Zessionar	107

M 10.4	Sicherungsabtretung	108
M 10.5	Inkasso-Abtretung	109
M 10.6	Einziehungsermächtigung (Vertragsklausel)	110
M 10.7	Abtretung einer Gehaltsforderung	111
Kap. 11	Vertragsstrafe, Verjährung, Verzug und Mahnung Götze	114
M 11.1	Vertragsstrafeversprechen (Unterlassung einer Äußerung)	116
M 11.2	Verjährungseinredeverzicht	117
M 11.3	Mahnschreiben zur Verzugsauslösung beim Schuldner	119
M 11.4	Mahnschreiben zum Annahmeverzug	120

Dritter Teil. Schuldrechtliche Verträge des BGB

1. Abschnitt. Allgemeine Geschäftsbedingungen, Kauf

Kap. 12	Allgemeine Geschäftsbedingungen Fleckenstein	121
M 12.1	AGB für den Gebrauchtwagenverkauf – Verkauf von Privat	128
M 12.2	AGB für den Gebrauchtwagenverkauf – Verkauf durch einen Unternehmer	129
M 12.3	AGB für die Lieferung neuer Verbrauchsgüter	130
M 12.4	AGB für Reparaturaufträge	131
Kap. 13	Kauf beweglicher Sachen Fleckenstein	132
M 13.1	Kaufvertrag über ein gebrauchtes Kraftfahrzeug	143
M 13.2	Veräußerungsanzeige bei Kfz-Verkauf, Mitteilungsschreiben für die Kfz-Zulassungsstelle	145
M 13.3	Veräußerungsanzeige bei Kfz-Verkauf, Mitteilung an die Haftpflichtversicherung des Verkäufers	145
M 13.4	Nachbesserungsaufforderung	146
M 13.5	Rücktritt durch den Käufer	146
M 13.6	Minderungsverlangen	146
M 13.7	Mängelrüge beim Handelskauf	147
M 13.8	Kauf auf Probe	147
M 13.9	Vorkaufsrechtsvereinbarung	148
M 13.10	Mitteilung des Eintritts eines Vorkaufsfalls an den Vorkaufsberechtigten	149

2. Abschnitt. Versand- und Onlinehandel

Kap. 14	Versand- und Onlinehandel Scholz	149
M 14.1	Allgemeine Verkaufsbedingungen Online-Shop	165
M 14.2	Impressum Website	169
M 14.3	Datenschutzerklärung Online-Shop	170
M 14.4	Einwilligungserklärung E-Mail- und Telefonwerbung	172

3. Abschnitt. Schenkung

Kap. 15	Schenkungen Fröhler/Schröders	172
M 15.1	Schenkungen einer Geldrente	179
M 15.2	Schenkungen unter Auflage	181
M 15.3	Vereinbarung zwischen Schenker und Bank bei Vertrag zu Gunsten eines Dritten auf den Todesfall (Schenkungen eines Sparguthabens)	185
M 15.4	Bestimmung der Bezugsberechtigung aus einem Lebensversicherungsvertrag	185
M 15.5	Lediglich rechtlich vorteilhafter Rückübertragungsvorbehalt	189

M 15.6	Lediglich rechtlich vorteilhafte Bestimmung einer Pflichtteilsanrechnung	191
M 15.7	Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks	192

4. Abschnitt. Miete, Pacht, Landpacht

Kap. 16	Wohnraummieta Engel/Schröders	198
M 16.1	Mietvertrag Wohnraum	220
M 16.2	Übergabeprotokoll (Einzug) Wohnraum	226
M 16.3	Zeitmietvertrag Wohnraum	227
M 16.4	Staffelmietvereinbarung Wohnraum	228
M 16.5	Indexmietvereinbarung Wohnraum	229
M 16.6	Mieterhöhung Wohnraum bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	229
M 16.7	Modernisierungsankündigung bei Wohnraum	231
M 16.8	Mieterhöhung wegen Modernisierung von Wohnraum	232
M 16.9	Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum	233
M 16.10	Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen bei Wohnraum	234
M 16.11	Mietminderung wegen Mängeln bei Wohnraum	235
M 16.12	Ordentliche Kündigung des Vermieters von Wohnraum wegen Pflichtverletzung . .	236
M 16.13	Erleichterte Kündigung des Vermieters bei Einliegerwohnung/Wohnraum im vom Vermieter bewohnten Ein-/Zweifamilienhaus	237
M 16.14	Fristlose Kündigung des Vermieters von Wohnraum bei Zahlungsverzug	238
M 16.15	Abmahnung des Mieters von Wohnraum wegen vertragswidrigen Verhaltens	239
M 16.16	Fristlose Kündigung des Vermieters von Wohnraum wegen Pflichtverletzung	239
M 16.17	Kündigungswiderspruch des Mieters von Wohnraum	240
M 16.18	Fristlose Kündigung des Mieters von Wohnraum wegen Gesundheitsgefährdung . .	241
M 16.19	Mietaufhebungsvertrag über Wohnraum	241
M 16.20	Fristsetzung zur Vornahme von Schönheitsreparaturen bei Wohnraum nach Vertragsende	243
Kap. 17	Gewerberaummieta und Miete anderer Sachen Engel	244
M 17.1	Gewerberaummietvertrag	252
M 17.2	Konkurrenzschutzklausel bei Gewerberaum	261
M 17.3	Echte Ersatzmieterklausel bei Gewerberaum	262
M 17.4	„Harte“ Patronatserklärung bei Gewerberaum	262
M 17.5	Garagen-/Stellplatzmietvertrag	262
Kap. 18	Pacht (einschließlich Landpacht) Engel/Schröders	265
M 18.1	Pachtvertrag über eine Gaststätte	271
M 18.2	Pachtvertrag über einen Hof (Landpachtvertrag)	275

5. Abschnitt. (Bau-)Werkvertrag und VOB-Verträge

Kap. 19	Werkvertragsrecht Schill/Schröders	280
M 19.1	BGB-Bauwerkvertrag	302
M 19.2	VOB-Bauvertrag Auftraggeber	304
M 19.3	VOB-Bauvertrag Auftragnehmer	309
M 19.4	Generalunternehmervertrag	310
M 19.5	Nachunternehmervertrag	314
M 19.6	Anforderung der Sicherheitsleistung nach § 648a BGB	317
M 19.7	Außerordentliche Kündigung nach fruchtloser Aufforderung zur Sicherheitsleistung nach § 648a BGB	318

M 19.8	Abnahmeprotokoll Auftraggeber	318
M 19.9	Abnahmeprotokoll Auftragnehmer	319
M 19.10	Aufforderung zur Mängelbeseitigung unter Fristsetzung	319
Kap. 20	Bauträgervertrag (mit Bauträgermerkblatt) Schill	325
M 20.1	Bauträgermerkblatt	331
M 20.2	Bauträgervertrag (Ersterwerb Wohngebäude)	341
M 20.3	Bauträgervertrag (Ersterwerb Wohnungseigentum)	349
M 20.4	Bauträgervertrag Bestand/Sanierung	357
Kap. 21	Architektenvertrag und Verträge mit Sonderfachleuten Wolber	364
M 21.1	Architektenvertrag	371
M 21.2	Generalplanervertrag	380
M 21.3	Ingenieurvertrag Tragwerksplanung	386
Kap. 22	Vergabe von Bauleistungen Völkel	390
M 22.1	Rüge nach § 107 Abs. 3 GWB	396
M 22.2	Antrag auf Durchführung eines Nachprüfungsverfahrens	398
Kap. 23	Maklervertrag Wolber	400
M 23.1	Grundstücksmaklervertrag	405
M 23.2	Muster einer Widerrufsbelehrung für den Maklervertrag	407

6. Abschnitt. Darlehen, Bürgschaft, Schuldanerkennnis

Kap. 24	Darlehensrecht Gehl	408
M 24.1	Einfacher Darlehensvertrag unter Verwandten	412
M 24.2	Darlehen zwischen Arbeitnehmer und Arbeitgeber	413
M 24.3	Verbraucherdarlehensvertrag	416
M 24.4	Umwandlung einer auf einem anderen Rechtsgrund beruhenden Schuld in ein Darlehen	418
Kap. 25	Bürgschaft Gehl/Schröders	419
M 25.1	Gewöhnliche Bürgschaft	425
M 25.2	Selbstschuldnerische Bürgschaft	425
M 25.3	Höchstbetragsbürgschaft	426
M 25.4	Selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft zur Sicherung eines Bankkredits	426
M 25.5	Teilbürgschaft	429
M 25.6	Zeitbürgschaft	429
M 25.7	Ausfallbürgschaft	430
M 25.8	Nachbürgschaft	430
M 25.9	Rückbürgschaft	431
M 25.10	Prozessbürgschaft	431
M 25.11	Warenkreditbürgschaft	432
M 25.12	Entlassung aus der Bürgschaft	434
M 25.13	Kreditgarantie	435
M 25.14	„Harte“ Patronatserklärung	436
Kap. 26	Schuldversprechen, Schuldanerkennnis Gehl	438
M 26.1	Schuldanerkennnis mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	441
M 26.2	Schuldanerkennnis mit Ratenzahlungsvereinbarung	442
M 26.3	Besserungsschein nach außergerichtlichem Vergleich	443

7. Abschnitt. Unerlaubte Handlung

Kap. 27 Unerlaubte Handlung	<i>Schmidt/Schröders</i>	444
M 27.1 Fragebogen für Anspruchsteller		452
M 27.2 Geltendmachung von Ansprüchen aus Verkehrsunfall gegenüber dem Schädiger		453
M 27.3 Meldung von Schäden aus Verkehrsunfall gegenüber dem Haftpflichtversicherer des Schädigers		455
M 27.4 Geltendmachung von Schäden aus einem Verkehrsunfall gegenüber dem Haftpflichtversicherer des Schädigers		456
M 27.5 Kostendeckungsanfrage an Rechtsschutzversicherer		456

8. Abschnitt. Verpfändung, Eigentumsvorbehalt und Sicherungsgeschäfte

Kap. 28 Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	<i>Schmidt/Schröders</i>	457
M 28.1 Verpfändung mit Übergabe		459
M 28.2 Verpfändung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs		462
M 28.3 Pfandrecht an beweglichen Sachen ohne Besitzübertragung		463
M 28.4 Verpfändung eines Sparguthabens		464
M 28.5 Verpfändung von Wertpapieren		464
M 28.6 Verpfändung einer Lebensversicherung		466
M 28.7 Androhung eines Pfandverkaufs		469
M 28.8 Anzeige des Pfandverkaufs		469
M 28.9 Forderungsverpfändung		470
M 28.10 Verpfändungsanzeige		470
Kap. 29 Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung und andere Sicherungsgeschäfte	<i>Schmidt/Schröders</i>	473
M 29.1 Kaufvertrag mit Ratenzahlung und Eigentumsvorbehalt		478
M 29.2 Kontokorrentvorbehalt		479
M 29.3 Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt im kaufmännischen Verkehr		481
M 29.4 Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt		483
M 29.5 Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt mit Vorausabtretungsklausel		483
M 29.6 Anzeige an den Versicherer von der Erledigung eines Kfz-Sicherungsscheins		485
M 29.7 Sicherungsübereignung eines Warenlagers		491
M 29.8 Sicherungsübereignungsvertrag		498
M 29.9 Globalzessionsvertrag		502
M 29.10 Mantelzessionsvertrag		506

Vierter Teil. Wirtschaftsrechtliche Verträge

1. Abschnitt. Leasing

Kap. 30 Leasing	<i>Graf von Westphalen/Schröders</i>	509
M 30.1 Vollamortisationsvertrag Kaufleute/Unternehmer – gewerblich/beruflich		521
M 30.2 Vollamortisationsvertrag Verbraucher		528
M 30.3 Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption Kaufleute/Unternehmer – gewerblich/beruflich		530
M 30.4 Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption Verbraucher		531
M 30.5 Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers Kaufleute/Unternehmer – gewerblich/beruflich		531
M 30.6 Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers Verbraucher		531

M 30.7	Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers Kaufleute/ Unternehmer – gewerblich/beruflich	532
M 30.8	Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers Verbraucher	532
M 30.9	Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlusszahlung des Leasingnehmers Kaufleute/Unternehmer – gewerblich/beruflich	533
M 30.10	Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlusszahlung des Leasingnehmers Verbraucher	534
M 30.11	Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen – Privatauto-Leasing-Bestellung	535
2. Abschnitt. Factoring, Forfaitierung		
Kap. 31	Factoring <i>Graf von Westphalen/Schröders</i>	541
M 31.1	Factoring-Vertrag	545
Kap. 32	Forfaitierung <i>Graf von Westphalen</i>	551
M 32.1	Forfaitierungs-Vertrag von Buchforderungen (Export)	552
M 32.2	Rahmenvertrag über Forderungsverkauf – Forfaitierung – Leasing	555
3. Abschnitt. Handelsvertreter, Kommission, Vertragshändler		
Kap. 33	Recht der Handelsvertreter <i>Pikolin</i>	558
M 33.1	Handelsvertretervertrag	571
Kap. 34	Kommissionsgeschäft <i>Pikolin/Schröders</i>	575
M 34.1	Kommissionsvertrag	580
Kap. 35	Vertragshändler <i>Pikolin</i>	583
M 35.1	Vertragshändlervertrag	590
4. Abschnitt. Franchising		
Kap. 36	Franchising <i>Graf von Westphalen</i>	594
M 36.1	Franchise-Vertrag	603
5. Abschnitt. Software-Überlassungsverträge		
Kap. 37	Software-Überlassungsverträge <i>Graf von Westphalen</i>	615
M 37.1	Softwareüberlassung auf Dauer – Kaufleute	626
M 37.2	Softwareüberlassung auf Zeit – Kaufleute	630
M 37.3	Software-Erstellungsvertrag – Kaufleute	633
6. Abschnitt. Internetverträge		
Kap. 38	Internetverträge <i>Götte</i>	636
M 38.1	Domainkaufvertrag	642
M 38.2	Domain-Sharing-Vertrag	644
M 38.3	Webdesign-Vertrag	649
M 38.4	Vertrag über Bannerwerbung	655
7. Abschnitt. Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz		
Kap. 39	Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz <i>Götte</i>	659
M 39.1	Kauf und Übertragung einer Marke	670
M 39.2	Übertragung einer noch nicht eingetragenen Marke gegen Kostenerstattung	672
M 39.3	Abgrenzungsvereinbarung	673
M 39.4	Markenlizenzvertrag	683

M 39.5	Patentlizenzvertrag	686
M 39.6	Lizenz- und Know-how-Vertrag	689
M 39.7	Geheimhaltungsvereinbarung	694

8. Abschnitt. Urheber- und Künstlerverträge

Kap. 40	Urheber- und Künstlerverträge <i>Götte</i>	697
M 40.1	Prioritätserklärung und Hinterlegungsprotokoll	711
M 40.2	Miturhebervereinbarung	713
M 40.3	Galerievertrag für eine Ausstellung	716
M 40.4	Foto-Agenturvertrag	718
M 40.5	Entwicklung einer Werbelinie	721
M 40.6	Konzertvertrag	724
M 40.7	Bühnenanweisung	728
M 40.8	Exklusiv-Produktionsvertrag	730

Fünfter Teil. Wettbewerbsrecht

Kap. 41	Die vorgerichtliche Streiterledigung <i>Riegger</i>	738
M 41.1	Abmahnung wegen intransparenter Werbung für Verkaufsförderungsmaßnahmen	751
M 41.2	Verpflichtungserklärung (weit gefasst) zur Abmahnung nach Muster M 41.1	752
M 41.3	Abmahnung wegen irreführender Werbung (§§ 3, 5 Abs. 1 UWG)	752
M 41.4	Verpflichtungserklärung (konkret gefasst) zur Abmahnung nach Muster M 41.3 ..	753
M 41.5	Abmahnung wegen Verstoßes gegen gesetzliche Vorschriften, die das Marktverhalten regeln (§ 4 Nr. 11 UWG)	753
M 41.6	Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster M 41.5 – Vertragsstrafe nach „Hamburger Brauch“	754
M 41.7	Eilige Abmahnung wegen Verstoßes gegen das Ladenschlussgesetz, § 3 Nr. 1 LadSchlG, § 4 Nr. 11 UWG	754
M 41.8	Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster M 41.7	755
M 41.9	Gegenabmahnung	756
Kap. 42	Verhalten des Unterlassungsschuldners nach der Unterwerfung oder Verurteilung <i>Riegger</i>	756
M 42.1	Schreiben an einen Zeitungsverlag	758
M 42.2	Abschlusschreiben nach Beschlussverfügung	760
M 42.3	Abschlussserklärung	760
M 42.4	Abschlusschreiben nach Urteilsverfügung	761

B. Liegenschaftsrecht

Erster Teil. Immobilienverträge

1. Abschnitt. Grundstückskauf, Grundstückstausch

Kap. 43	Grundstückskauf, Grundstückstausch <i>Leitzen/Schröders</i>	763
M 43.1	Grundstückskaufvertrag mit Direktzahlung durch den Käufer, deklaratorischer Fälligkeitsmitteilung durch den Notar sowie Umschreibungssperre	787
M 43.2	Grundstückskaufvertrag mit Abwicklung über Notaranderkonto	793
M 43.3	Grundstückskaufvertrag ohne beiderseitige Absicherung	797

M 43.4	Pfandrechts- oder/und Schuldübernahme im Rahmen eines Kaufvertrags	801
M 43.5	Altlastenregelungen	804
M 43.6	Kauf auf Rentenbasis	809
M 43.7	Grundstückskaufvertrag (noch nicht vermessene Teilfläche)	811
M 43.8	Vollzugserklärung zu M 43.7 (nach erfolgter Vermessung)	815
M 43.9	Grundstücks-Tauschvertrag	817
M 43.10	Angebot zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Verkäuferangebot)	820
M 43.11	Annahme eines Angebots auf Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Käuferannahme)	821
M 43.12	Angebot zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Käuferangebot)	823
M 43.13	Annahme eines Angebots auf Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Verkäuferannahme)	824
M 43.14	Vertragsangebot an noch zu benennende Dritte	826
M 43.15	Bedingte Kaufverpflichtung (flankierend zu M 43.14)	828
M 43.16	Käuferbenennung und Angebotsannahme (zu M 43.14)	829
M 43.17	Angebotsvertrag (Alternative zu Verkäuferangebot M 43.10)	831
M 43.18	Erbbaurechts-Kaufvertrag	833
M 43.19	Grundstücksvollmacht – Veräußerungsvollmacht	835
M 43.20	Grundstücksvollmacht – Erwerbsvollmacht	836
M 43.21	Internationale Veräußerungsvollmacht	837
M 43.22	Internationale Erwerbsvollmacht	838
M 43.23	Vollmachtsbestätigung	840
M 43.24	Genehmigung	840

2. Abschnitt. Andere Grundstücksveräußerungen

Kap. 44	Unentgeltliche Grundstücksveräußerungen <i>Oertel/Schröders</i>	840
M 44.1	Schenkung von Grundbesitz ohne Vorbehalte und Auflagen	843
M 44.2	Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge unter Vorbehalt des Rückforderungsrechts und des Nießbrauchs	850
M 44.3	Pflichtteilsrechtliche Vereinbarungen	855
M 44.4	Gleichstellungsvereinbarung	856
M 44.5	Vertrag einer Familien-Grundstücksgesellschaft	857
M 44.6	Übergabe eines Hofes mit Alterssicherungsvorbehalten und Gleichstellung der Geschwister	864
M 44.7	Übergabe von landwirtschaftlichen Grundstücken an mehrere Kinder mit Ausgleichsvorbehalt	868

3. Abschnitt. Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen

Kap. 45	Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen <i>Leitzen/Schröders</i>	871
M 45.1	Änderung eines Grundstückskaufvertrags	876
M 45.2	Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags	877
M 45.3	Grundbucheintragung nach privatschriftlicher Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags	878
M 45.4	Rückabwicklung eines Grundstücksveräußerungsvertrags	879

Zweiter Teil. Eigentumserwerb, Eigentumsverschaffung und -verzicht

Kap. 46 Erwerb und Verlust von Grundstückseigentum	<i>Oertel/Schröders</i>	882
M 46.1	Auflassung eines Grundstücks aufgrund Kaufvertrags	887
M 46.2	Auflassung durch Erbengemeinschaft zur Erfüllung letztwilliger Verfügung	888
M 46.3	Auflassung nach einem Widerrufsvergleich	889
M 46.4	Auflassungserklärung nach einem Urteil	890
M 46.5	Verpfändung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (zur Sicherung eines laufenden Kreditkontos)	892
M 46.6	Abtretung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (zur Vermögensauseinandersetzung)	894
M 46.7	Abtretung eines Anwartschaftsrechts aus einem Kaufvertrag mit Auflassung (innerhalb eines Kaufvertrags)	896
M 46.8	Verzicht auf das Eigentum an einem Grundstück	899
M 46.9	Grundbuchberichtigungsantrag aufgrund Erbfolge	903
M 46.10	Grundbuchberichtigungsantrag nach Einziehung eines Erbscheins	903
M 46.11	Berichtigung einer Eigentümereintragung zwecks Eintragung einer Sicherungshypothek	904
M 46.12	Grundbuchberichtigungsantrag – Firmenänderung	904
M 46.13	Grundbuchberichtigungsantrag – Ein- und Austritt bei BGB-Gesellschaft	905
M 46.14	Grundbuchberichtigungsantrag – Anwachsung	906
M 46.15	Grundbuchberichtigungsantrag – Tod eines Gesellschafters	906

Dritter Teil. Besondere Arten von Grundbesitz

I. Abschnitt. Wohnungseigentum

Kap. 47 Wohnungseigentum	<i>Leitzen/Schröders</i>	908
M 47.1	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum nach § 8 WEG in Form einer notariellen Niederschrift (Große Teilungserklärung)	936
M 47.2	Teilungserklärung nach § 8 WEG durch unterschiftsbeglaubigte Erklärung (Kleine Teilungserklärung)	947
M 47.3	Teilungsvertrag nach § 3 WEG	950
M 47.4	Teilung eines Erbbaurechts	951
M 47.5	Besonderheiten für Wohnungseigentum an mehreren Gebäuden	954
M 47.6	Änderung einer Teilungserklärung – Änderung von Nutzungsart und Gemeinschaftsordnung	962
M 47.7	Änderung einer Teilungserklärung – Bildung weiteren Sondereigentums, Aufhebung von Sondereigentum	963
M 47.8	Änderung einer Teilungserklärung – Zuweisung von Pkw-Abstellplätzen	964
M 47.9	Tausch von Sondereigentum, Kellertausch	965
M 47.10	Nutzungsregelungen an Doppelstockgaragen	967
M 47.11	Tausch von Sondernutzungsrechten, Stellplatztausch	968
M 47.12	Vereinigung von Wohnungseigentum	969
M 47.13	Teilung eines Wohnungseigentums	969
M 47.14	Übertragung von Miteigentumsanteilen	970
M 47.15	Verwaltervertrag	975
M 47.16	Verwaltervollmacht	978
M 47.17	Veräußerungszustimmung des Verwalters	980
M 47.18	Antrag auf Gerichtsentscheidung bei Verweigerung der Veräußerungszustimmung	981

M 47.19	Einladung zur Eigentümerversammlung	985
M 47.20	Versammlungsprotokoll	986
M 47.21	Antrag auf Bestätigung der Nichtanfechtung	989
M 47.22	Beschluss-Sammlung	990
M 47.23	Hausordnung	991

2. Abschnitt. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht

Kap. 48	Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht <i>Leitzen/Schröders</i>	995
M 48.1	Vertrag über die Bestellung eines Dauerwohnrechts	1001
M 48.2	Vertrag über die Bestellung eines Dauernutzungsrechts	1004

3. Abschnitt. Erbbaurecht

Kap. 49	Erbbaurecht und Heimstätte <i>Schumacher/Schröders</i>	1006
M 49.1	Bestellung eines Erbbaurechts – unbebautes Grundstück	1020
M 49.2	Bestellung eines Erbbaurechts mit Erwerb des vorhandenen Gebäudes	1026
M 49.3	Anpassungsklausel für gewerbliches Erbbaurecht	1031
M 49.4	Bestellung eines Erbbaurechts nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz	1034
M 49.5	Erbbauzinserhöhung, Vereinbarung	1041
M 49.6	Erbbauzinserhöhung, Grundbucheintragung	1041
M 49.7	Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung, Vereinbarung	1042
M 49.8	Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung, Grundbucheintragung	1043
M 49.9	Veräußerungszustimmung	1047
M 49.10	Antrag auf Ersetzung der Eigentümerzustimmung	1047
M 49.11	Belastungszustimmung und Rangrücktritt	1048
M 49.12	Stillhalteerklärung und Veräußerungszustimmung	1049
M 49.13	Löschungsvormerkung	1050
M 49.14	Erfüllung eines Heimfallsanspruchs mit Erbbaurechtslöschung	1052

Vierter Teil. Grundbuchrecht

1. Abschnitt. Grundbuch und Grundbucheintragungen

Kap. 50	Grundbuchverfahren, Kataster <i>Oertel</i>	1059
M 50.1	Grundstücksteilung	1064
M 50.2	Zuschreibung von Grundstücken	1065
M 50.3	Vereinigung von Grundstücken mit Pfandrechtserstreckung und Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1066
M 50.4	Antrag auf Erteilung eines Grundbuchauszugs	1069
M 50.5	Löschungsbewilligung	1069
M 50.6	Löschungsantrag des Eigentümers	1070
M 50.7	Zurücknahme eines Eintragsantrags	1071

2. Abschnitt. Eintragungen in Abt. II

Kap. 51	Vormerkung <i>Leitzen</i>	1071
M 51.1	Auflassungsvormerkung	1080
M 51.2	Vormerkung für bedingten Anspruch – Verpflichtung zur Nichtveräußerung – Erbenschutz	1081
M 51.3	Antrag auf Eintragung einer Vormerkung aufgrund einer einstweiligen Verfügung	1083

M 51.4	Löschungsbewilligung für eine Auflassungsvormerkung	1083
Kap. 52	Rang der Grundstücksbelastungen <i>Oertel</i>	1084
M 52.1	Rangbestimmung (zB im Rahmen einer Grundschuldbestellung)	1088
M 52.2	Rangrücktrittserklärung eines Grundpfandgläubigers (zB zu M 52.1)	1089
M 52.3	Rangrücktrittserklärung eines Wohnungsberechtigten (zB zu M 52.1)	1089
M 52.4	Rangvorbehalt (§ 881 BGB) (im Rahmen einer Grundstücksbelastung)	1090
M 52.5	Nachträglicher Rangvorbehalt	1091
M 52.6	Rangbeilegung im Rahmen einer Grundschuldbestellung	1091
M 52.7	Eigentümergebilligung zu einem Rangrücktritt (zB zu M 52.2)	1092
Kap. 53	Überbau und Notweg <i>Oertel</i>	1092
M 53.1	Verzicht auf gesetzliche Überbaurente unter Festlegung des Überbaus	1095
M 53.2	Vertragliches Überbaurecht unter Vereinbarung einer vertraglichen Überbaurente	1096
M 53.3	Verzicht auf Notwegrente	1097
Kap. 54	Nutzungsrechte an Grundstücken <i>Oertel/Schröders</i>	1097
M 54.1	Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Weg- und Leitungsrecht	1105
M 54.2	Antrag auf Eintragung eines Herrschaftsvermerks	1106
M 54.3	Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Baubeschränkung	1106
M 54.4	Grunddienstbarkeit und Reallast (Duldung von Stellplätzen und Unterhaltungspflicht)	1108
M 54.5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Öffentlicher Weg	1113
M 54.6	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Getränkevertriebsverbot	1114
M 54.7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Anlagenbetriebsrecht	1115
M 54.8	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Mieterdienstbarkeit	1116
M 54.9	Wohnungsrecht im Rahmen eines Übergabevertrages (Form des Übergabevertrages)	1121
M 54.10	Bestellung eines Nießbrauchs an einem Grundstück	1127
M 54.11	Bestellung eines Quotennießbrauchs	1128
M 54.12	Nießbrauch für eine Gesamthandgemeinschaft	1129
M 54.13	Nießbrauch an einer Briefhypothek	1131
M 54.14	Miteigentümergebilligung (§ 1010 BGB)	1140
Kap. 55	Dingliches Vorkaufsrecht <i>Leitzen</i>	1141
M 55.1	Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts	1147
M 55.2	Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts mit abweichenden Vereinbarungen	1147
Kap. 56	Reallast (mit Altenteil) <i>Oertel/Schröders</i>	1148
M 56.1	Bestellung einer subjektiv-persönlichen Reallast	1152
M 56.2	Leibgeding (zB im Rahmen eines Übergabevertrages)	1155

3. Abschnitt. Eintragungen in Abt. III

Kap. 57	Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld I: Bestellung und Änderung <i>Schumacher</i>	1158
M 57.1	Bestellung einer Briefhypothek	1163
M 57.2	Antrag auf Erteilung eines gemeinschaftlichen Hypothekenbriefes	1164
M 57.3	Bestellung einer Buchhypothek mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	1165
M 57.4	Widerspruch wegen unterbliebener Darlehensauszahlung	1166
M 57.5	Bestellung einer Sicherungshypothek	1168

M 57.6	Bestellung einer Höchstbetragssicherungshypothek	1169
M 57.7	Antrag auf Eintragung einer Zwangshypothek	1169
M 57.8	Antrag auf Eintragung einer Arresthypothek	1170
M 57.9	Bestellung einer Bruchteils-Schiffshypothek	1171
M 57.10	Belastung eines Luftfahrzeugs	1173
M 57.11	Belastung eines Luftfahrzeugs mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1173
M 57.12	Bestellung einer Briefgrundschuld mit dinglicher und persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1175
M 57.13	Bestellung einer Grundschuld mit Brief	1178
M 57.14	Bestellung einer Gesamtgrundschuld	1179
M 57.15	Verteilung einer Gesamtgrundschuld	1180
M 57.16	Sicherungsvereinbarung zu einer Grundschuldbestellung	1181
M 57.17	Bestellung einer Rentenschuld	1183
M 57.18	Umwandlung einer Buchhypothek in eine Briefgrundschuld (mit weiteren Inhaltsänderungen)	1185
M 57.19	Umwandlung einer Grundschuld in eine Hypothek mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1186
M 57.20	Umwandlung einer Zwangshypothek in eine Eigentümergrundschuld	1187
M 57.21	Pfandrehtserstreckung mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	1188
M 57.22	Nachträgliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	1189
M 57.23	Liegenbelastungsvereinbarung	1190
Kap. 58	Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld II: Abtretung, Gläubigerbefriedigung und Löschung Schumacher	1190
M 58.1	Abtretung einer Briefhypothek	1193
M 58.2	Abtretung einer Buchhypothek	1194
M 58.3	Abtretung einer Höchstbetrags-Hypothekenforderung ohne Übergang der Hypothek	1194
M 58.4	Abtretung einer Eigentümer-Briefgrundschuld	1195
M 58.5	(Teil-)Abtretung einer Briefgrundschuld	1196
M 58.6	Vollzug einer Abtretungskette	1197
M 58.7	Abtretung einer vorläufigen Eigentümergrundschuld an den Baugeldgeber (Zwischenfinanzierer)	1197
M 58.8	Abtretung noch nicht fälliger Hypothekenzinsen	1198
M 58.9	Abtretung rückständiger Hypothekenzinsen	1199
M 58.10	Löschungsbewilligung für Briefhypothek	1201
M 58.11	Löschungsfähige Quittung	1202
M 58.12	Umschreibungsantrag des Eigentümers	1202
M 58.13	Teillöschungsbewilligung	1203
M 58.14	Quittung für Nichteigentümer mit Antrag auf Umschreibung der Hypothek	1203
M 58.15	Hypothekenverzicht	1204
M 58.16	Pfandentlassungserklärung	1205
M 58.17	Forderungsauswechslung	1206
M 58.18	Hypothekenklage	1207

C. Familien- und Erbrecht

Erster Teil. Familienrecht

1. Abschnitt. Name

Kap. 59 Namensrecht *Kessler* 1209

M 59.1 Erklärung über die Bestimmung des Ehenamens 1211

M 59.2 Erklärung über die Hinzufügung eines Begleitnamens 1212

M 59.3 Widerruf der Hinzufügung eines Begleitnamens 1213

M 59.4 Erklärung des Witwers über die Wiederannahme des Geburtsnamens oder des zum Zeitpunkt der Abgabe der Erklärung über den Ehenamen geführten Namens . 1213

M 59.5 Namensänderung nach Ehescheidung 1214

M 59.6 Gemeinsame Bestimmung des Geburtsnamens des Kindes..... 1215

M 59.7 Erteilung des Namens des anderen Elternteils als Geburtsname des Kindes 1215

M 59.8 Einwilligung des nicht sorgeberechtigten Elternteils in die Erteilung seines Namens an das Kind 1216

M 59.9 Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Namens des anderen Elternteils 1216

M 59.10 Neubestimmung des Kindesnamens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge 1217

M 59.11 Anschließungserklärung des Kindes an die Neubestimmung seines Namens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge 1218

M 59.12 Antrag des Kindes auf Erhalt des Mutternamens nach negativer Vaterschaftsfeststellung 1218

M 59.13 Antrag des gesetzlichen Vertreters des Kindes auf Erhalt des Mutternamens nach negativer Vaterschaftsfeststellung 1219

M 59.14 Antrag des vermeintlichen Kindsvaters nach negativer Vaterschaftsfeststellung auf Erteilung des Mutternamens an das Kind 1219

M 59.15 Anschließung des Kindes – vertreten durch die Eltern – an den nachträglich bestimmten Ehenamen der Eltern 1220

M 59.16 Anschließung des Kindes an den nachträglich bestimmten Ehenamen der Eltern .. 1220

M 59.17 Anschließung des Ehegatten des Kindes an dessen Namensänderung 1221

M 59.18 Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und seines Ehegatten, der nicht Elternteil des Kindes ist, an das Kind 1222

M 59.19 Einwilligung des anderen Elternteils in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten an das Kind 1222

M 59.20 Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten 1223

M 59.21 Namensänderung nach § 3 NamÄndG 1224

M 59.22 Erklärung über die Rechtswahl nach Art. 10 Abs. 2 EGBGB 1224

M 59.23 Erklärung über die Rechtswahl nach Art. 10 Abs. 3 EGBGB 1225

2. Abschnitt. Ehe

Kap. 60 Ehewirkungen *Kessler/Schröders* 1225

M 60.1 Ausschließung der Schlüsselgewalt 1227

M 60.2 Antrag auf Aufhebung der Entziehung der Schlüsselgewalt 1227

M 60.3 Antrag auf Registerlöschung der Entziehung 1228

M 60.4 Unterhaltsvereinbarung bei Getrenntleben 1231

M 60.5 Rechtswahl gem. Art. 14 EGBGB 1233

Kap. 61	Gesetzlicher Güterstand	<i>Kessler/Schröders</i>	1236
M 61.1	Genehmigung der Vermögensveräußerung		1238
M 61.2	Wechselseitige Einwilligung beider Ehegatten		1238
M 61.3	Aufnahme eines Inventars des Anfangsvermögens		1240
M 61.4	Vereinbarung über den Ausgleich des Zugewinns		1241
Kap. 62	Abwandlung des gesetzlichen Güterstands durch Ehevertrag	<i>Kessler</i>	1243
M 62.1	Ehevertraglicher Ausschluss der Verfügungsbeschränkungen		1245
M 62.2	Ehevertragliche Festsetzung des Wertes des Anfangsvermögens und Limitierung des Endvermögens		1246
M 62.3	Vereinbarung über die Bewertung einzelner Gegenstände des Anfangs- und Endvermögens		1247
M 62.4	Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände und des Betriebsvermögens aus dem Zugewinn		1247
M 62.5	Neutralisierung des verzerrenden Effekts der Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände nach M 62.4		1249
M 62.6	Stundung der Ausgleichsforderung		1250
M 62.7	Vereinbarung über die Ausgleichsquote		1250
M 62.8	Periodischer Zugewinnausgleich		1250
M 62.9	Trennung als Stichtag		1251
M 62.10	Beschränkung auf Erbrechtsverstärkung		1251
M 62.11	Einschränkung des Zugewinnausgleichs auf den Fall des Todes		1251
M 62.12	Zugewinnausgleich nur bei Eintritt einer Bedingung – Kinder		1252
M 62.13	Zugewinnausgleich nur für bestimmte Zeiträume		1252
M 62.14	Wechsel in die Zugewinnngemeinschaft mit Rückanknüpfung		1252
Kap. 63	Wahlgüterstände	<i>Kessler/Schröders</i>	1253
M 63.1	Ehevertrag über Gütertrennung		1254
M 63.2	Ehevertragliche Vereinbarung der Gütergemeinschaft und Erbvertrag		1259
M 63.3	Nachträgliche Vereinbarung von Vorbehaltsgut		1260
M 63.4	Vereinbarung von Vorbehaltsgut im Sinne einer „Errungenschaftsgemeinschaft“		1260
M 63.5	Ausschluss jeglichen Vorbehaltsguts		1261
M 63.6	Fortsetzung der Gütergemeinschaft		1261
M 63.7	Ablehnung der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft		1261
M 63.8	Aufhebung der fortgesetzten Gütergemeinschaft		1262
M 63.9	Bestimmung zum Vorbehaltsgut bei letztwilliger Verfügung oder Schenkung		1262
Kap. 64	Güterstand bei Auslandsberührung. Rechtswahl. Ausländische Güterstände	<i>Kessler</i>	1263
M 64.1	Allgemeine Rechtswahl		1264
M 64.2	Rechtswahl gem. Art. 15 Abs. 2 Nr. 3 EGBGB		1265
M 64.3	Ehevertragliche Vereinbarung der Gütertrennung ohne Rücksicht auf das anwendbare Recht		1265
Kap. 65	Zuwendungen unter und an Ehegatten	<i>Kessler/Schröders</i>	1266
M 65.1	Ehebedingte Zuwendung mit Rückforderungsvorbehalt für den Fall der Scheidung		1271
M 65.2	Ausschluss der Rückforderung einer ehebedingten Zuwendung bei gleichzeitiger Regelung des Wertausgleichs beim Zugewinnausgleich		1272
M 65.3	Echte Schenkung unter Ehegatten		1273
M 65.4	Ehegatteninnengesellschaft		1274

M 65.5	Auseinandersetzungsklausel zur Ehegattenaußengesellschaft	1275
M 65.6	Darlehensvertrag zwischen Ehegatten zur Finanzierung eines Familienwohnheims	1276
Kap. 66	Nachehelicher Unterhalt – Grundzüge Kessler/Schröders	1277
M 66.1	Aufforderung zur Unterhaltsauskunft	1283
Kap. 67	Vorsorgende Unterhaltsvereinbarungen Kessler	1284
M 67.1	Vertragsentstehungsdokumentation nebst Präambel eines Ehevertrages	1288
M 67.2	Unterhaltsvereinbarung eines Doppelverdienerpaares ohne Kinder, aber mit grundsätzlichem Kinderwunsch – auflösende Bedingung	1289
M 67.3	Unterhaltsvereinbarung auf Basis gesetzlicher Unterhaltstatbestände mit Höhenbegrenzung	1290
M 67.4	Ausschluss bestimmter gesetzlicher Unterhaltstatbestände	1291
M 67.5	Ausschluss nur des § 1573 Abs. 2 BGB	1291
M 67.6	Zeitliche Begrenzung bestimmter Unterhaltstatbestände	1292
M 67.7	Differenzierte Unterhaltsregelung für bestimmte Ehe- bzw. Betreuungszeiten	1292
M 67.8	Verlängerung des Kindesbetreuungsunterhalts	1293
M 67.9	Regelung der Einsatzzeitpunkte für den Unterhalt	1293
M 67.10	Begrenzung des Maßes des ehelichen Unterhalts	1294
M 67.11	Definition des angemessenen Unterhalts	1294
M 67.12	Verzicht auf das Wiederaufleben des Unterhalts nach § 1586b BGB	1294
M 67.13	Vorgaben zur Ausübungskontrolle	1294
Kap. 68	Unterhaltsregelungen in Scheidungsvereinbarungen Kessler	1295
M 68.1	Gänzlicher Verzicht auf nachehelichen Unterhalt	1295
M 68.2	Ausgestaltung des nachehelichen Unterhalts	1296
M 68.3	Nachteilsausgleich bei Fehlverwendung des Vorsorgeunterhalts	1297
M 68.4	Vereinbarung zur Nichtberücksichtigung bestimmter Einkünfte des Pflichtigen und unterproportionaler Einbeziehung von Einkünften des Berechtigten	1297
M 68.5	Verzicht auf nachehelichen Unterhalt gegen Einräumung einer Leibrente	1298
Kap. 69	Versorgungsausgleich Reetz/Schröders	1298
M 69.1	Vorsorgliche Rechtswahl gem. Art. 17 Abs. 3 S. 1, 46d EGBGB iVm. Art. 5 Abs. 1 Rom-III-VO für nicht auszuschließenden „Wegzug“ aus Deutschland	1305
M 69.2	Belehrung über die Folgen der internen Teilung von Betriebsrenten	1312
M 69.3	Ausschluss der Abänderbarkeit	1320
M 69.4	Auskunftsvereinbarung in vorsorgenden Eheverträgen	1322
M 69.5	Belehrung zur Tragweite eines gänzlichen Ausschlusses des Versorgungsausgleichs (allgemein)	1324
M 69.6	Sachverhaltsfeststellungen und Motive zur Modifikation des Versorgungsausgleichs (vorsorgender Ehevertrag)	1328
M 69.7	Sachverhaltsfeststellungen und Motive zur Modifikation des Versorgungsausgleichs (in einer Scheidungsvereinbarung)	1328
M 69.8	Sachverhaltsfeststellungen nach Auskunft durch die Versorgungsträger (in einer Scheidungsvereinbarung)	1329
M 69.9	Belehrung über § 8 Abs. 2 VersAuslG	1331
M 69.10	Versorgungsausgleich durch „vereinbarte Saldierung“ und Verrechnung von Zugewinnausgleichsansprüchen (vorsorgende Vereinbarung)	1332
M 69.11	Versorgungsausgleich innerhalb der ehelichen Vermögensverhältnisse (teilweiser Ausgleich, „vereinbarte Saldierung“ und Abfindungsleistung durch Verrechnung mit Zugewinnausgleichsanspruch – Scheidungsvereinbarung)	1333

M 69.12	Allgemeine Belehrung über Fehlvorstellungen der Vergleichbarkeit von Angaben des Kapitalwerts, des korrespondierenden Kapitalwerts, des Zeitwerts (Rückkaufwerts) usw.	1335
M 69.13	Totalausschluss des Versorgungsausgleichs (mit Hinweis und Belehrung)	1335
M 69.14	Einseitiger Ausschluss des Versorgungsausgleichs (unter Hinweis auf eine Saldierung im Rahmen einer internen Teilung nach § 10 Abs. 2 VersAusglG)	1336
M 69.15	Einseitiger Ausschluss in einer Scheidungsvereinbarung nach dem System der „einseitigen Ausgleichsrichtung“ unter Verwendung der Wertangaben von Versorgungsträgern	1337
M 69.16	Einseitiger Ausschluss nach „altem“ System der Vergleichbarmachung von Anrechten unter Verwendung der Wertangaben von Versorgungsträgern (Gutachter) .	1338
M 69.17	Dynamische Lebensversicherung als Gegenleistung (ausführlich)	1339
M 69.18	Kapitalabfindung als Gegenleistung	1340
M 69.19	Beitragsentrichtung nach § 187 Abs. 1 Nr. 2b) SGB VI durch Einmalzahlung in die gRV als Gegenleistung	1340
M 69.20	Ausgleich beschränkt auf „ehebedingte Nachteile“ in die gRV (vorsorgender Ehevertrag)	1341
M 69.21	Ausschluss des Wertausgleichs einzelner Anrechte	1342
M 69.22	Ausschluss des Wertausgleichs einzelner Anrechte gegen Zahlung eines Ausgleichsbetrags (Maßstab: korrespondierender Kapitalwert) in einer Scheidungsvereinbarung – ausführlich	1342
M 69.23	Abänderung der Ausgleichsquote.	1343
M 69.24	Auflösend bedingter Verzicht (ausscheidbarer Betreuungszeitraum für gemeinsame Kinder)	1344
M 69.25	Festlegung eines sonstigen ausscheidbaren Ausgleichszeitraums (fiktives Ehezeitende)	1345
M 69.26	Belehrung über die Folgen der Festlegung des maßgeblichen Ausgleichszeitraums .	1345
M 69.27	Auflösend bedingter Verzicht (Kinder, einverständliche Berufsaufgabe, Erwerbsunfähigkeit)	1346
M 69.28	Aufschiebend bedingter Verzicht (Erbenschaft)	1347
M 69.29	Befristeter Verzicht (verlängerte „kurze Ehedauer“ nach § 3 Abs. 3 VersAusglG) ...	1347
M 69.30	Erweiterung: Mögliche Modifikation für Wartezeiterfordernis in der gRV	1348
M 69.31	Erweiterung: Durchführung bei „kurzer Ehedauer“ trotz § 3 Abs. 3 VersAusglG ...	1348
M 69.31a	Verzicht mit einseitigem Rücktrittsvorbehalt (Kombination verschiedener Ereignisse als Rücktrittsgrund)	1349
M 69.32	Verzicht mit einseitigem Rücktrittsvorbehalt (Kinderbetreuung als Rücktrittsgrund)	1349
M 69.33	Verzicht mit einseitigem Rücktrittsvorbehalt (Wegfall eines Ehegatten-Mitarbeitsverhältnisses als Rücktrittsgrund)	1350
M 69.34	Vereinbarung schuldrechtlicher Ausgleichszahlungen (§ 6 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 VersAusglG)	1351
M 69.35	Vereinbarung schuldrechtlicher Ausgleichszahlungen für einzelnes Anrecht; hier: Beamtenversorgung (§ 6 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 VersAusglG)	1351

3. Abschnitt. Eingetragene Lebenspartnerschaft und nichteheliche Lebensgemeinschaft

Kap. 70	Eingetragene Lebenspartnerschaft <i>Reetz/Schröders</i>	1353
M 70.1	Begründungserklärung – Lebenspartnerschaft	1358
M 70.2	Ausschluss des Zugewinnausgleichs bei lebzeitiger Beendigung der Lebenspartnerschaft, insb. Aufhebung	1361

M 70.3	Gütertrennung durch Lebenspartnerschaftsvertrag zB zur Vorbereitung einer Aufhebung der Lebenspartnerschaft	1362
M 70.4	Regelung zum Güterrechtsregister – Lebenspartnerschaft	1362
M 70.5	Regelung zur Befreiung von güterrechtlichen Verfügungsbeschränkungen – Lebenspartnerschaft	1363
M 70.6	Vereinbarung zum Lebenspartnerschaftsnamen	1365
M 70.7	Vollmacht (spezielle Bereiche des Sorgerechts – Beispiel: gesundheitliche Sorge) – Lebenspartnerschaft	1366
M 70.8	Unterhaltsvereinbarung bei Getrenntleben der Lebenspartner	1370
M 70.9	Vertragliche Vereinbarung zur Übernahme der gemeinsamen Mietwohnung – Lebenspartnerschaft	1371
M 70.10	Gegenseitiger vollständiger Unterhaltsverzichtsvertrag (vorsorgende Vereinbarung; notarielle Form) – Lebenspartnerschaft	1377
M 70.11	Eingeschränkter Unterhaltsverzicht; Beschränkung auf Existenzminimum nach der „Düsseldorfer Tabelle“ – Lebenspartnerschaft	1377
M 70.12	Teilweiser Unterhaltsverzicht unter Berücksichtigung der Kernbereichslehre des BGH (auch für Anschlussstatbestände) – Lebenspartnerschaft	1378
M 70.13	Begrenzung des Aufstockungsunterhalts (Höchstdauer und -grenze) – Lebenspartnerschaft	1378
Kap. 71	Nichteheliche Lebensgemeinschaft <i>Reetz/Schröders</i>	1382
M 71.1	Klarstellende Vereinbarung zum Haftungsmaßstab – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1385
M 71.2	Beendigung der nichtehelichen Lebensgemeinschaft	1386
M 71.3	Private Kapitallebensversicherung als Nachteilsausgleich für den Lebenspartner – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1387
M 71.4	Vertragliche Vereinbarung zur Nutzung der gemeinsamen Wohnung, wenn bei Einzug lediglich ein Lebenspartner Mietvertragspartei ist (Aufnahmefall) – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1388
M 71.5	Aufschiebend bedingte Zuwendung eines Wohnungsrechts nach § 1093 BGB (ausführlich; notarielle Beurkundung) – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1389
M 71.6	Vormundbenennung durch Verfügung von Todes wegen – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1392
M 71.7	Erbvertragliche Besonderheiten: Fortgeltungsanordnung bei nachfolgender Ehe/Lebenspartnerschaft, Rücktrittsvorbehalt, Anfechtungsausschluss, Klarstellungsregelungen – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1393
M 71.8	Vermögenszuordnung – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1395
M 71.9	Vermögenszuordnung; Herauszahlung bei Trennung angeknüpft an Bruchteil des Verkehrswerts eines Einfamilienhauses im Alleineigentum eines Partners, in dem die Lebensgemeinschaft gelebt wurde – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1396
M 71.10	Abwicklung von Zuwendungen, Leistungen und Aufwendungen für den Lebenspartner – nichteheliche Lebensgemeinschaft	1399
4. Abschnitt. Verwandtschaft		
Kap. 72	Abstammung <i>Kessler/Schröders</i>	1402
M 72.1	Vaterschaftsanerkennung durch einen Minderjährigen mit Zustimmung seiner Eltern und der volljährigen Kindesmutter	1407
M 72.2	Vaterschaftsanerkennung für das Kind einer unverheirateten, minderjährigen, nicht sorgeberechtigten Frau mit ihrer Zustimmung, der ihres gesetzlichen Vertreters und der des gesetzlichen Vertreters des Kindes	1408

M 72.3	Vaterschaftsanerkennung durch den neuen Partner einer verheirateten Frau während ihres Scheidungsverfahrens mit Zustimmung ihres Ehemannes	1409
M 72.4	Antrag der Kindesmutter auf Feststellung der Vaterschaft durch das Familiengericht	1410
M 72.5	Antrag des gesetzlichen Vertreters eines geschäftsunfähigen Kindes auf Feststellung der Vaterschaft eines verstorbenen Mannes durch das Familiengericht	1411
M 72.6	Anfechtung der Vaterschaft durch die Mutter als gesetzliche Vertreterin des geschäftsunfähigen Kindes	1413
M 72.7	Anfechtung der Vaterschaft durch den biologischen Vater	1414
Kap. 73	Annahme als Kind <i>Reetz</i>	1416
M 73.1	Antrag auf Annahme als Kind; alle erforderlichen Einwilligungen liegen vor (minderjähriges Kind, Grundfall)	1419
M 73.2	Notarielle Einwilligungen der leiblichen Eltern in Inkognito-Adoption	1422
M 73.3	Antrag auf Ersetzung der Einwilligung eines Elternteils nach § 1748 BGB	1423
M 73.4	Antrag auf Ersetzung der Einwilligung der leiblichen Mutter (= Verweis im notariellen Annahmeantrag)	1424
M 73.5	Notarielle Einwilligung in die Adoption und Verzichtserklärung des nichtehelichen Vaters auf Übertragung der Sorge nach § 1671 Abs. 2 BGB	1424
M 73.6	Antrag auf Änderung des Vornamens im Rahmen eines Antrags auf Annahme als Kind (im Rahmen einer notariellen Urkunde)	1428
M 73.7	Antrag des leiblichen Vaters auf Aufhebung der Annahme des minderjährigen Kindes; fehlende Einwilligung	1429
M 73.8	Antrag auf Anerkennung einer Adoption nach § 2 AdWirkG	1431
M 73.9	Antrag auf Umwandlung einer Adoption nach § 3 AdWirkG	1432
M 73.10	Antrag auf Annahme als Kind (volljähriges Kind – Grundfall); Namensänderung; ausführliche Belehrung	1435
Kap. 74	Verwandten-, insbesondere Kindesunterhalt <i>Reetz/Schröders</i>	1438
M 74.1	Mehrbedarf neben dem Regelbedarf	1444
M 74.2	Auskunft (im Rahmen einer notariellen Unterhaltsvereinbarung)	1450
M 74.3	Aufforderung zur Erteilung von Auskunft (Anwaltsschreiben) – Unterhalt	1450
M 74.4	Obhut des Kindes	1451
M 74.5	Vertrag zu Gunsten Dritter (mit Freistellung für Überschüsse) – Unterhalt	1453
M 74.6	Berechnungsgrundlagen – notarielle Vereinbarung – Unterhalt	1454
M 74.7	Vollstreckungsunterwerfung (statisch) – Unterhalt	1455
M 74.8	Vollstreckungsunterwerfung (dynamisiert)	1455
M 74.9	Vereinbarung über die Abänderung (klarstellend) – Unterhalt	1455
M 74.10	Vereinbarung über die Abänderung (einschränkend) – Unterhalt	1455
M 74.11	Belehrungshinweis zum (unzulässigen) Unterhaltsverzicht	1456
M 74.12	Freistellungsvereinbarung – Unterhalt	1457
M 74.13	Privilegierter Volljähriger – Unterhaltsvereinbarung zwischen den Eltern (notarielle Form)	1460
M 74.14	Privilegierter Volljähriger – Unterhaltsvereinbarung mit dem Kind (notarielle Form)	1460
M 74.15	Kosten der privaten Krankenversicherung – Unterhalt	1462
M 74.16	Verteilung des Kindergeldes – Unterhalt	1464
M 74.17	Dynamisierter Unterhalt für mehrere unverheiratete, minderjährige Kinder: notarielle Vereinbarung – Grundmuster kurze Fassung	1466

M 74.18 Dynamisierter Unterhalt für mehrere unverheiratete, minderjährige Kinder:
 notarielle Vereinbarung – ausführliche Fassung 1466

M 74.19 Erweiterung (freigiebige, statische Zulage) 1467

M 74.20 Dynamisierter Unterhalt für unverheiratete, minderjährige Kinder: Klage..... 1468

Kap. 75 Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind Kessler 1472

M 75.1 Sorgeerklärungen des Vaters und der beschränkt geschäftsfähigen Mutter mit
 Zustimmung des gesetzlichen Vertreters der Mutter 1474

M 75.2 Antrag auf Änderung der elterlichen Sorge mit Zustimmung des anderen
 Ehegatten 1475

M 75.3 Antrag auf Übertragung der gemeinsamen elterlichen Sorge nach § 1626 Abs. 1
 Nr. 3 BGB 1476

M 75.4 Antrag eines Elternteils auf Übertragung des Entscheidungsrechts 1477

M 75.5 Antrag der Eltern, die nicht miterben, auf Genehmigung einer Erbschafts-
 ausschlagung 1479

M 75.6 Antrag einer gemeinsam mit dem Vater sorgeberechtigten Mutter auf Beistand-
 schaft des Jugendamts zur Geltendmachung von Unterhaltsansprüchen 1482

**5. Abschnitt. Vormundschaft, Betreuung und Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung,
 Pflegschaft**

Kap. 76 Vormundschaft Dorsel 1483

M 76.1 Benennung des Vormunds im Testament, Ausschließung bestimmter Personen ... 1485

M 76.2 Ablehnung der Übernahme einer Vormundschaft 1486

M 76.3 Vorlage des Vermögensverzeichnisses durch Vormund und Gegenvormund 1488

M 76.4 Antrag auf Genehmigung zum Abweichen von den Anordnungen des Erblassers .. 1489

M 76.5 Antrag auf familiengerichtliche Genehmigung der Anlegung von Mündelvermögen 1490

M 76.6 Gesuch um Genehmigung der Abhebung von Mündelgeld 1491

M 76.7 Antrag des Vormunds auf Genehmigung eines Grundstückskaufvertrags 1493

M 76.8 Doppelbevollmächtigung des Notars in einem Kaufvertrag mit dem durch seinen
 Vormund vertretenen Mündel sowie Aktenvermerk des Notars 1494

M 76.9 Antrag auf Genehmigung eines Ausbildungsvertrags 1494

M 76.10 Aufforderung an den Vormund zur Erklärung über die familiengerichtliche
 Genehmigung 1495

M 76.11 Anordnung der befreiten Vormundschaft 1495

M 76.12 Antrag auf Entlassung aus dem Amt als Vormund 1496

M 76.13 Schlussrechnung des Vormunds nach Volljährigkeit des Mündels 1496

M 76.14 Entlastung des Vormunds durch Verzicht des Mündels 1497

M 76.15 Antrag auf Bewilligung einer Vergütung für den Vormund 1498

Kap. 77 Pflegschaft Dorsel 1500

M 77.1 Antrag auf Bestellung eines (Ergänzungs-)Pflegers für eine Angelegenheit, an
 deren Besorgung der gesetzliche Vertreter verhindert ist 1501

M 77.2 Mitteilung über die Notwendigkeit der Bestellung eines Pflegers für die
 Verwaltung von Vermögen, das ein Minderjähriger unter Ausschluss der
 Verwaltung durch den gesetzlichen Vertreter und Benennung eines Pflegers
 geschenkt erhalten hat 1501

M 77.3 Anregung zur Bestellung eines Abwesenheitspflegers 1502

Kap. 78	Betreuung und Betreuungsverfügung	<i>Dorsel</i>	1505
M 78.1	Anregung zur Bestellung eines Betreuers und Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts		1506
M 78.2	Betreuungsverfügung		1511
Kap. 79	Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	<i>Dorsel</i>	1513
M 79.1	Vorsorgevollmacht in Form einer Generalvollmacht		1516
M 79.2	Reine Vorsorgevollmacht		1518
M 79.3	Patientenverfügung		1520

Zweiter Teil. Erbrecht

1. Abschnitt. Erbrechtliche Grundzüge

Kap. 80	Erbrechtliche Grundzüge und Rahmenurkunden	<i>Fröhler/Schröders</i>	1521
M 80.1	Notarielles Testament – Urkundenmantel		1543
M 80.2	Notarielles Testament durch Übergabe einer offenen/verschlossenen Schrift		1544
M 80.3	Notarielles Testament bei Handicap des Erblassers (1)		1546
M 80.4	Notarielles Testament bei Handicap des Erblassers (2)		1547
M 80.5	Notarielles Testament bei Handicap des Erblassers (3)		1548
M 80.6	Eigenhändiges Testament – Urkundenmantel		1550
M 80.7	Nottestament vor dem Bürgermeister		1551
M 80.8	Nottestament in besonderen Fällen (Dreizeugentestament)		1552
Kap. 81	Erbaugleichung und Pflichtteilsanrechnung	<i>Fröhler</i>	1573
M 81.1	Ausdrückliche Benennung der Zuwendungsart		1576
M 81.2	Ausdrückliche Anordnungen zur Erbaugleichung		1577
M 81.3	Ausgleichungspflicht – Ersatzerben		1578
M 81.4	Anordnung einer Pflegeausgleichung mit hilfsweisem Vorausvermächtnis		1580
M 81.5	Ausschluss einer Pflegeausgleichung		1581
M 81.6	Ausgleichungsanordnung durch Vorausvermächtnis aufgrund Vorbehalts		1583
M 81.7	Aufhebung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis aufgrund Vorbehalts		1584
M 81.8	Nicht vorbehaltene Anordnung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis		1585
M 81.9	Nicht vorbehaltene Aufhebung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis		1585
M 81.10	Nach Berufungsgrund differenzierte Ausgleichungsanordnung mit Vorbehalt		1587
M 81.11	Ausdrückliche Anordnung der Pflichtteilsanrechnung		1590
M 81.12	Ausdrückliche Klarstellung der Anordnungswirkung bei Wegfall des Zuwendungsempfängers		1592
M 81.13	Nachträgliche vermächtnisweise Aufhebung einer Anrechnungspflicht		1592
M 81.14	Anrechnungsbestimmung durch Verfügung von Todes wegen aufgrund Vorbehalts		1593
M 81.15	Vorrangbestimmung bei güter- und pflichtteilsrechtlicher Anrechnungspflicht		1596
M 81.16	Bestimmung der Pflichtteilsanrechnung unter bedingtem Ausgleichungsvorbehalt		1597
M 81.17	Bestimmung der Pflichtteilsanrechnung und bedingte Anordnung der Erbaugleichung		1598
M 81.18	Pflichtteilsanrechnungsbestimmung des zuwendenden Ehegatten, Pflichtteilsergänzungsverzicht, Pflichtteilsverzichtsvertrag zwischen Zuwendungsempfänger und nichtzuwendendem Ehegatten sowie Vorbehalt der Erbaugleichung		1600

M 81.19	Vorausvermachnisweise Anordnung einer Ausgleichungspflicht durch den zuwendenden und den nichtzuwendenden Ehegatten	1601
---------	---	------

2. Abschnitt. Gestaltung durch Verfügung von Todes wegen

Kap. 82 Letztwillige Anordnungen Fröhler/Schröders 1602

M 82.1	Erbeinsetzung	1604
M 82.2	Miterbeneinsetzung auf gemeinschaftlichen Erbteil	1604
M 82.3	Erbeinsetzung einer noch zu errichtenden Stiftung	1605
M 82.4	Erbsatzerbeneinsetzung und Anwachsung	1607
M 82.5	Enterbung und Pflichtteilsentziehung	1609
M 82.6	Vorausvermachnis und Ersatzvorausvermachnisnehmer	1611
M 82.7	Teilungsanordnung	1612
M 82.8	Teilungsverbot	1618
M 82.9	Vermächtnisse	1621
M 82.10	Vermächtnisweise mittelbare Verjährungsfristverlängerung für Pflichtteilsansprüche	1622
M 82.11	Vermächtnisweise Befreiung des Vermächtnisnehmers von der Pflichtteilslast	1623
M 82.11a	Ausschluss des Kürzungsrechts des Hauptvermachnisnehmers	1623
M 82.12	Auflage	1624
M 82.13	Benennung eines Pflegers für nicht volljährige Kinder des Erblassers	1625
M 82.14	Ausschluss der Sorgerechtsübertragung und Benennung eines Vormundes für nicht volljährige, nicht aus einer Ehe stammende Kinder	1626
M 82.15	Letztwillige Ertragswertanordnung für Landgut	1627
M 82.15a	Lebzeitige Ertragswertanordnung für Landgut	1627
M 82.16	Einseitig erklärte Rechtswahl zur Bestimmung des Erbstatuts nach EGBGB	1628
M 82.16a	Einseitig erklärte Rechtswahl zur Bestimmung des Erbstatuts nach EGBGB	1629
M 82.17	Einzeltestament einer ledigen kinderlosen Frau mit Nichten und Neffen	1630
M 82.18	Einzeltestament eines ledigen kinderlosen Mannes mit Lebensgefährtin	1631

Kap. 83 Vor- und Nacherbschaft sowie Vor-, Nach- und Herausgabevermachnis Fröhler 1632

M 83.1	Erbeinsetzung zum Vorerben mit Anordnung der Nacherbfolge	1637
M 83.2	Weitere Nacherbfolge	1639
M 83.3	Vorausvermachnis an den Alleinvorerben	1642
M 83.4	Gegenständlich beschränkte Nacherbeneinsetzung	1642
M 83.5	Quotale Vollerbeneinsetzung des längstlebenden Ehegatten bei Wiederverheiratung	1644
M 83.6	Nacherbfolge unter auflösender Bedingung anderweitiger letztwilliger Verfügung	1645
M 83.7	Anordnung eines Vor- und Nachvermachnisses mit Testamentsvollstreckung	1646
M 83.8	Erbeinsetzung und Herausgabevermachnis auf den Tod des Erben	1648
M 83.9	Ausscheidungsvereinbarung über Grundbesitz aus der Nacherbenbindung	1649
M 83.10	Übertragung der Gesamtheit der Nacherbenrechte durch den Nacherben an den Vorerben	1650
M 83.11	Gemeinschaftliches Testament von Ehegatten, die sich gegenseitig zu befreien Alleinvorerben und die gemeinsame Tochter zum Nacherben des Erstversterbenden und Ersatzerben des Längstlebenden einsetzen	1651

Kap. 84 Testaments- und Vermächtnisvollstreckung Fröhler 1654

M 84.1	Anordnung der Testamentsvollstreckung und Bestimmung der Person des Testamentsvollstreckers	1656
--------	---	------

M 84.2	Anordnung der Vermächtnisvollstreckung und Bestimmung der Person des Vermächtnisvollstreckers mit dessen Aufgabenbereich	1657
M 84.3	Bestimmung mehrerer Testamentsvollstrecker als Gesamtvollstrecker	1658
M 84.4	Benennung der Aufgaben des Testamentsvollstreckers	1660
M 84.5	Erweiterung der gesetzlichen Verfügungsmacht des Testamentsvollstreckers	1662
M 84.6	Einschränkung der gesetzlichen Verfügungsmacht des Testamentsvollstreckers	1662
M 84.7	Anordnung von Vergütung und Auslagensatz für den Testamentsvollstrecker ...	1663
M 84.8	Nacherbentestamentsvollstreckung/Nachnacherbentestamentsvollstreckung	1665
M 84.9	Testamentsvollstrecker als Schiedsrichter und Schiedsgutachter	1666
M 84.10	Anordnungen hinsichtlich dem Testamentsvollstrecker gesondert erteilter postmortaler Vollmacht	1666
M 84.10a	Vertretungsberechtigung des Bevollmächtigten im Falle einer Testamentsvollstreckung	1667
M 84.11	Testamentsvollstreckungsklausel für nichtbetriebliches Vermögen	1668
M 84.12	Testamentsvollstreckungsklausel für betriebliches Vermögen	1668
Kap. 85	Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag <i>Fröhler</i>	1669
M 85.1	Eigenhändiges gemeinschaftliches Ehegattentestament – Urkundenmantel	1674
M 85.2	Notarielles gemeinschaftliches Ehegattentestament – Urkundenmantel	1674
M 85.3	Erbvertrag – Urkundenmantel	1677
M 85.4	Gegenseitige Alleinerbinsetzung des längstlebenden Ehegatten durch den erstversterbenden Ehegatten	1679
M 85.5	Vermächtnisanordnung bei Tod des erstversterbenden Ehegatten neben Alleinerbinsetzung des längstlebenden Ehegatten	1680
M 85.6	Supervermächtnis bei Tod des erstversterbenden Ehegatten zulasten des bestimmungsbefugten alleinerbenden Ehegatten	1681
M 85.7	Schlusserebinsetzung durch den Längstlebenden bei Vorhandensein von Abkömmlingen	1683
M 85.7a	Herausgabevermächtnis durch den Erstversterbenden und Schlusserebinsetzung durch den Längstlebenden bei derzeitigem Nichtvorhandensein von Abkömmlingen	1683
M 85.8	Vormundbenennung für minderjährige Kinder auf den Tod beider Eheleute	1685
M 85.9	Wiederverheiratklausel in Form auflösend bedingter Vollerbschaft bzw. aufschiebend bedingter Nacherbinsetzung	1687
M 85.10	Wiederverheiratklausel in Form eines aufschiebend bedingten Geldvermächtnisses zu Gunsten der gemeinschaftlichen Kinder	1688
M 85.11	Anfechtungsausschluss	1688
M 85.12	Einfache Verwirkungsklausel	1690
M 85.13	Erweiterte Verwirkungsklausel nach Jastrow	1691
M 85.14	Ausschlussermächtigungsklausel	1692
M 85.15	Abänderungsvorbehalt	1693
M 85.16	Rechtswahl gem. EGBGB zur Bestimmung deutschen Erbrechts durch Erbvertrag .	1695
M 85.16a	Rechtswahl gem. EuErbVO durch Erbvertrag	1696
M 85.17	Gemeinschaftliches Testament von Ehegatten, die sich gegenseitig zu Alleinerben und die gemeinsamen Kinder zu Schlusserebin des Längstlebenden einsetzen (Berliner Testament)	1697
M 85.18	Gemeinschaftliches Testament gleichgeschlechtlicher Lebenspartner, die sich gegenseitig zu Alleinerben einsetzen	1699
M 85.19	Erbvertragliche Zuwendung gegen Pflegeverpflichtung unter schuldrechtlichem durch Eintragung einer Erwerbsvormerkung abgesicherten Verfügungsverbot	1700

Kap. 86	Letztwillige Verfügungen von Unternehmern <i>Fröhler/Schröders</i>	1702
M 86.1	Drittbestimmter Vermächtnisnehmer	1705
M 86.2	Drittbestimmte Teilungsanordnung	1706
M 86.3	Pflicht zur Fortführung eines Einzelunternehmens in anderer Rechtsform	1710
M 86.4	Alleinerbeinsetzung eines Kindes zur Nachfolge am Kommanditanteil mit Unterbeteiligung des Ehegatten und des anderen Kindes	1712
M 86.5	Erbeinsetzung der Kinder zur Nachfolge am GmbH-Anteil mit durch Wieder- verheiratung auflösend bedingtem Nießbrauchs- und dadurch aufschiebend bedingtem Rentenvermächtnis des Ehegatten samt Testamentsvollstreckung	1714
Kap. 87	Gestaltung in besonderen Problemfällen <i>Fröhler</i>	1719
M 87.1	Gemeinschaftliches Testament in der Patchwork-Familie von Ehegatten, die sich gegenseitig zu Alleinvollerben und alle (gemeinsame sowie ausschließlich von einem von ihnen abstammende) Kinder zu Schlusserben des Längstlebenden einsetzen	1720
M 87.2	Geschiedenentestament – Kombination aus Vor- und Nacherbfolge mit Herausga- bevermächtnis	1723
M 87.3	Verfügung von Todes wegen bei behinderten Abkömmlingen – sog. Behinderten- testament	1728
M 87.4	Pflichtteilsbeschränkung in guter Absicht	1734
M 87.5	Verfügung von Todes wegen des Apothekeninhabers – sog. Apothekeninhaber- testament (Ehemann als Apothekeninhaber, Ehefrau ohne Approbation)	1741
Kap. 88	Widerruf und Anfechtung letztwilliger Verfügungen <i>Fröhler</i>	1745
M 88.1	Widerruf eines Einzeltestaments	1747
M 88.2	Widerruf einer einzelnen Testamentsverfügung aus einem Einzeltestament	1747
M 88.3	Widerruf eines durch Einzeltestament erfolgten Widerrufs durch Einzeltestament	1749
M 88.4	Widerruf einer einseitigen Verfügung aus einem gemeinschaftlichen Testament durch Einzeltestament	1749
M 88.5	Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch gemeinschaftliches Wider- rufstestament	1750
M 88.6	Widerruf einer wechselbezüglichen Verfügung aus einem gemeinschaftlichen Testament mit Änderungsvorbehalt durch Einzeltestament	1753
M 88.7	Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch einseitige Erklärung zu Lebzeiten beider Ehegatten	1753
M 88.8	Aufhebung einer vertragsmäßigen Verfügung aus einem Erbvertrag durch einseitiges Testament des längstlebenden Erblassers nach dem Tod des erst- versterbenden Vertragsgegners wegen Verfehlungen des Bedachten	1755
M 88.9	Anfechtung eines gemeinschaftlichen Testaments/Erbvertrages durch den längst- lebenden Ehegatten nach dem Tod des erstversterbenden Ehegatten	1759
3. Abschnitt. Gestaltung durch Vereinbarung unter Lebenden mit Wirkung auf den Tod		
Kap. 89	Verträge über Erbverzicht, Pflichtteilsverzicht und Zuwendungsverzicht <i>Fröhler</i>	1760
M 89.1	Auflösend bedingter Pflichtteilsverzicht der volljährigen Kinder auf den Tod des erstversterbenden Elternteils	1763
M 89.2	Auflösend bedingter Erbverzichtsvertrag	1764
M 89.3	Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzichtsvertrag	1765
M 89.3a	Um Elternpflichtteilsgeltendmachung auflösend bedingter Pflichtteilsverzichts- verzicht (Notarielles Beurkundungsprotokoll – Auszug)	1769
M 89.3b	Regelung zur Unterhaltspflicht im Pflichtteilsverzichtsvertrag	1769

M 89.3c	Um Pflichtteilsergänzungsgeltendmachung auflösend bedingter Pflichtteils- verzichtsverzicht	1770
M 89.4	Vertrag über vollentgeltlichen Zuwendungsverzicht	1776
M 89.5	Vertrag über die Aufhebung eines Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrages	1779
Kap. 90	Schenkungen auf den Tod Fröhler	1779
M 90.1	Vertrag über eine erst auf den Tod des Übergebers zu erfüllende unbedingte Grundstücksschenkung	1780

4. Abschnitt. Nachlassverfahren

Kap. 91	Erbscheins-, Testaments- bzw. Vermächtnisvollstreckerzeugnisanträge, Euro- päisches Nachlasszeugnis und Auslegungsvertrag Fröhler	1782
M 91.1	Antrag auf Erteilung eines Alleinerbscheins nach gesetzlicher Erbfolge ohne Aus- landsbezug	1786
M 91.2	Antrag auf Erteilung eines gemeinschaftlichen Erbscheins bei gewillkürter Erbfolge ohne Auslandsbezug	1788
M 91.3	Antrag auf Erteilung eines vorläufigen gemeinschaftlichen Erbscheins bei gesetz- licher Erbfolge ohne Auslandsbezug	1789
M 91.4	Antrag auf Erteilung eines Teilerbscheins ohne Auslandsbezug	1790
M 91.5	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei angeordneter Nacherbfolge ohne Aus- landsbezug	1791
M 91.6	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei angeordneter Nacherbfolge und dem Vorerben zugewendetem Vorausvermächtnis vor Eintritt des Nacherbfalls ohne Auslandsbezug	1792
M 91.7	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei eingetretener Nacherbfolge ohne Aus- landsbezug	1793
M 91.8	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei durch Wiederverheiratung bedingter Nacherbfolge ohne Auslandsbezug	1794
M 91.9	Antrag auf Erteilung eines gegenständlich beschränkten Vollerbscheins (Haupt- antrag) bzw. eines Vorerbscheins mit Vermerk über Eintritt der Nacherbfolge (Hilfsantrag) bei angeordneter Nacherbfolge und dem Vorerben zugewendetem Vorausvermächtnis ab Eintritt des Nacherbfalls ohne Auslandsbezug	1796
M 91.10	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei eingetretener Nacherbfolge, wenn dem Vorerben ein Vorausvermächtnis zugewendet wurde ohne Auslandsbezug	1797
M 91.11	Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Eigenrechtserbscheins nach einem deutschen Erblasser mit Grund- besitz im Ausland	1799
M 91.12	Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den inländischen Spaltnachlass für unbewegliches Vermögen beschränkten Eigenrechtserbscheins nach einem aus- ländischen Erblasser	1800
M 91.13	Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Doppelerbscheins nach einem ausländischen Erblasser	1801
M 91.14	Antrag auf Erteilung eines unbeschränkten Doppelerbscheins nach einem aus- ländischen Erblasser	1802
M 91.15	Antrag auf Erteilung eines Erbscheins, der gegenständlich auf im Gebiet der früheren DDR belegenen Grundbesitz beschränkt ist	1803
M 91.16	Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Fremdrechtserscheins nach einem ausländischen Erblasser mit Grundbesitz im Inland	1803
M 91.17	Antrag auf Berichtigung eines Erbscheins nach Wegfall der Testamentsvoll- streckung infolge Aufgabenerledigung	1806

M 91.18	Ernennung eines Nachfolgetestamentsvollstreckers durch die übrigen Mitvollstrecker	1806
M 91.19	Annahme/Ablehnung des Testamentsvollstreckeramtes	1807
M 91.20	Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	1808
M 91.21	Antrag auf Erteilung eines Nacherbentestamentsvollstreckerzeugnisses	1809
M 91.22	Antrag auf Erteilung eines Vermächtnisvollstreckerzeugnisses	1809
M 91.23	Haftungserklärung wegen Auszahlung des Sterbegeldes	1810
Kap. 92	Ausschlagung von Erbschaft und Vermächtnis sowie Anfechtung von Annahme, Fristversäumnis, Ausschlagung und Anfechtung Fröhler	1811
M 92.1	Ausschlagung einer Erbschaft	1814
M 92.2	Ausschlagung einer Erbschaft durch den gesetzlichen Vertreter	1820
M 92.3	Antrag auf familiengerichtliche/betreuungsgerichtliche Genehmigung der Erbausschlagung	1821
M 92.4	Ausschlagung einer Erbschaft aus ererbtem Ausschlagungsrecht	1822
M 92.5	Ausschlagung einer Erbschaft als eingesetzter Erbe unter Annahme einer Erbschaft als gesetzlicher Erbe	1824
M 92.6	Ausschlagung einer Erbschaft bei Nachlassspaltung	1824
M 92.7	Anfechtung der Versäumnis der Ausschlagungsfrist unter Nachholung der Ausschlagung	1827
M 92.8	Anfechtung der Ausschlagung einer Erbschaft	1827
M 92.9	Anfechtung der Annahme einer Erbschaft	1828
M 92.10	Ausschlagung eines Vermächtnisses	1830
Kap. 93	Notarielles Nachlassverzeichnis, Nachlasssicherung, Gläubigerbefriedigung und Haftungsbeschränkung Fröhler	1830
M 93.1	Nachlassverzeichnis für den Pflichtteilsberechtigten	1832
M 93.2	Anregung der Anordnung einer Nachlasspflegschaft	1835
M 93.3	Antrag eines Nachlassgläubigers auf Bestellung eines Nachlasspflegers zwecks gerichtlicher Geltendmachung einer Forderung	1837
M 93.4	Antrag eines Nachlassgläubigers auf Anordnung der Nachlassverwaltung	1839
M 93.5	Antrag eines Erben auf Aufgebot der Nachlassgläubiger	1842
M 93.6	Antrag eines Nachlassgläubigers auf Fristsetzung zur Inventarerrichtung	1842
M 93.7	Antrag eines Erben auf amtliche Aufnahme des Inventars	1843
5. Abschnitt. Gestaltung nach Eintritt des Erbfalls		
Kap. 94	Erbauseinandersetzung, Abschichtungsvereinbarung und Vermächtniserfüllung Fröhler/Schröders	1845
M 94.1	Vollständiges Ausscheiden eines Miterben aus der Erbengemeinschaft durch Abschichtungsvereinbarung	1846
M 94.2	Vollständige Auseinandersetzung aller Miterben durch Erbauseinandersetzungsvertrag	1848
M 94.3	Auf bestimmte Nachlassgegenstände beschränkte Auseinandersetzung aller Miterben durch Teilerbauseinandersetzungsvertrag	1850
M 94.4	Vermächtniserfüllungsvertrag	1851
Kap. 95	Erbteilsübertragungs-, Erbteilsverpfändungs- und Erbschaftsvertrag Fröhler ..	1852
M 95.1	Erbschafts Kauf- und Erbteilsübertragungsvertrag	1855
M 95.2	Erbteilsverpfändung	1858
M 95.3	Erbschaftsvertrag – Verpflichtung zur Übertragung eines künftigen testamentarischen Erbteils, der die gesetzliche Erbquote nicht übersteigt	1860

D. Arbeitsrecht

1. Abschnitt. Arbeitsrechtliche Grundlagen

Kap. 96	Grundlagen des Arbeitsrechts <i>Vogel</i>	1863
----------------	--	------

2. Abschnitt. Individualarbeitsrecht

Kap. 97	Recht des Arbeitsvertrags <i>Vogel</i>	1864
M 97.1	Personalfragebogen	1867
M 97.2	Einwilligung des Arbeitnehmers in eine Eignungsuntersuchung/ärztliche Untersuchung	1869
M 97.3	Einfacher Anstellungsvertrag ohne Bezugnahme auf Tarifvertrag	1872
M 97.4	Anstellungsvertrag mit Bezugnahme Klausel auf Tarifvertrag	1878
M 97.5	Teilzeitarbeitsvertrag	1880
M 97.6	Teilzeitarbeitsvertrag mit geringfügiger Beschäftigung	1882
M 97.7	Teilzeitbeschäftigung nach betrieblichem Bedarf – Abrufarbeit	1883
M 97.8	Altersteilzeit-Vertrag	1885
M 97.9	Kalendarisch befristeter Arbeitsvertrag aus sachlichen Gründen	1889
M 97.10	Zweckbefristeter Arbeitsvertrag aus sachlichen Gründen	1890
M 97.11	Mitteilung der Zweckerreichung nach § 15 Abs. 2 TzBfG	1890
M 97.12	Befristeter Arbeitsvertrag nach § 14 Abs. 2 TzBfG/sachgrundlose Befristung	1891
M 97.13	Ausführlicher Anstellungsvertrag mit Klauseln für Führungskräfte	1892
M 97.14	Vertrag mit Außendienstmitarbeitern mit Provisionsvereinbarung	1898
M 97.15	Anstellungsvertrag zwischen Verleiher und Arbeitnehmer mit Bezugnahme auf einen Tarifvertrag	1904
M 97.16	Berufsausbildungsvertrag	1907
M 97.17	Praktikantenvertrag	1912
M 97.18	Nachweis über die wesentlichen Vertragsbedingungen gemäß Nachweisgesetz	1914
M 97.19	Vertrag mit einem freien Mitarbeiter	1917
Kap. 98	Vertragliche Nebenabreden und Erklärungen im laufenden Arbeitsverhältnis <i>Vogel</i>	1918
M 98.1	Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel	1920
M 98.2	Fortbildungsvertrag auf ausschließlichen Wunsch des Arbeitgebers	1921
M 98.3	Auslandsentsendungsvereinbarung	1921
M 98.4	Teilzeitvereinbarung gem. § 8 TzBfG bzw. § 15 BEEG	1924
M 98.5	Antrag auf Verringerung der Arbeitszeit	1925
M 98.6	Nachricht bei verspätet gestelltem Teilzeitverlangen	1925
M 98.7	Ablehnung des Teilzeitverlangens	1926
M 98.8	Urlaubsantrag des Arbeitnehmers mit formularmäßiger Bewilligung	1927
M 98.9	Erteilung von bezahltem und unbezahltem Urlaub	1927
M 98.10	Vereinbarung unbezahlten Sonderurlaubs	1928
M 98.11	Rahmenregelung für eine Zielvereinbarung	1929
M 98.12	Darlehensvertrag	1930
M 98.13	Kfz-Überlassungsvertrag	1932
M 98.14	Geheimhaltungsklausel	1936
M 98.15	Eingliederungsvertrag nach § 74 SGB V	1937

Kap. 99	Betriebliche Altersversorgung <i>Vogel</i>	1937
M 99.1	Versorgungszusage (Einzelzusage)	1942
M 99.2	Versorgungsordnung (Gesamtzusage)	1943
M 99.3	Verlangen des Arbeitnehmers auf Entgeltumwandlung gem. § 1a BetrAVG	1946
M 99.4	Unverfallbarkeitsbescheinigung nach § 4a Abs. 1 BetrAVG für unmittelbare Versorgungszusage'	1947
M 99.5	Verlangen des Arbeitgebers nach Abfindung der Versorgungsanwartschaft nach § 3 BetrAVG	1948
Kap. 100	Wettbewerbsverbot <i>Vogel</i>	1948
M 100.1	Nachvertragliches Wettbewerbsverbot	1951
M 100.2	Zusage erhöhter Karenzentschädigung	1953
M 100.3	Berechnungsschema/Beispiel für Karenzentschädigung	1954
M 100.4	Einseitiger Verzicht des Arbeitgebers auf die Einhaltung des Wettbewerbsverbotes	1955
M 100.5	Lösungserklärung des Arbeitnehmers	1955
M 100.6	Lösungserklärung des Arbeitgebers	1956
M 100.7	Aufforderung zur Auskunft über anderweitigen Erwerb	1956
Kap. 101	Beendigung des Arbeitsverhältnisses <i>Vogel</i>	1958
M 101.1	Außerordentliche Kündigung des Arbeitsverhältnisses durch den Arbeitnehmer und Lossagung vom Wettbewerbsverbot	1966
M 101.2	Arbeitnehmerkündigung	1966
M 101.3	Aufforderung zur Mitteilung außerordentlicher Kündigungsgründe	1967
M 101.4	Anfechtung einer Eigenkündigung oder eines Aufhebungsvertrages durch den Arbeitnehmer	1967
M 101.5	Abmahnung	1968
M 101.6	Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1969
M 101.7	Außerordentliche, hilfsweise ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1970
M 101.8	Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1970
M 101.9	Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindungsangebot gem. § 1a KSchG	1972
M 101.10	Kündigungszurückweisung wegen fehlender Vollmachtsvorlage	1972
M 101.11	Kündigungseinspruch beim Betriebsrat	1973
M 101.12	Ausübung des Direktionsrechts und vorsorgliche Änderungskündigung durch den Arbeitgeber	1973
M 101.13	Änderungskündigung durch den Arbeitgeber	1974
M 101.14	Vorbehalt bei Änderungskündigung	1975
M 101.15	Anfechtung des Arbeitsvertrages mit Schwerbehindertem	1976
M 101.16	Zustimmungsantrag des Arbeitgebers zur Kündigung eines schwerbehinderten Menschen/gleichgestellten behinderten Menschen	1977
M 101.17	Antrag auf Zulassung der Kündigung nach dem MuSchG/BERzGG/PflegeZG an zB Gewerbeaufsichtsamt	1979
M 101.18	Quittung	1979
M 101.19	Einfacher Aufhebungsvertrag	1982
M 101.20	Aufhebungsvertrag mit Abfindungsregelung und Erledigungsklausel	1982
M 101.21	Ausführlicher Aufhebungsvertrag	1984
M 101.22	Lohnsteueranrufungsauskunft	1990
M 101.23	Mitteilung an Geschäftsfreunde wegen Ausscheidens eines leitenden Angestellten und Vorstellung des Nachfolgers	1991
M 101.24	Presseerklärung beim Ausscheiden eines leitenden Arbeitnehmers	1991

M 101.25	Dienstbescheinigung	1992
M 101.26	Einfaches Zeugnis	1992
M 101.27	Qualifizierte Zeugnisse	1992
M 101.28	Urlaubsbescheinigung bei Beendigung des Arbeitsverhältnisses	1993
Kap. 102	Unternehmensveräußerung und Arbeitsrecht <i>Vogel</i>	2002
M 102.1	Unternehmenserwerb in Form des Anteilserwerbs (sog. Share Deal)	2003
M 102.2	Unternehmens-(Betriebs-)Kaufvertrag in Form der Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten	2005
M 102.3	Vertragliche Überleitung der Arbeitsverhältnisse	2007
M 102.4	Unterrichtung der Arbeitnehmer wegen Betriebsübergangs	2009
M 102.5	Kündigung gegenüber einzelnen Arbeitnehmern in zeitlichem Zusammenhang mit einem Betriebsübergang	2010
M 102.6	Angaben der Folgen der Verschmelzung für die Arbeitnehmer und ihre Vertretungen sowie die insoweit vorgesehenen Maßnahmen im Rahmen eines Verschmelzungsvertrags	2011
 3. Abschnitt. Betriebsverfassungsrecht		
Kap. 103	Allgemeines <i>Klein</i>	2012
Kap. 104	Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten <i>Klein</i>	2019
M 104.1	Arbeitsordnung	2022
M 104.2	Betriebsvereinbarung zur Antidiskriminierung	2028
M 104.3	Betriebsvereinbarung zum Nichtraucherschutz	2032
M 104.4	Betriebsvereinbarung zu Alkoholproblemen am Arbeitsplatz	2033
M 104.5	Parkplatzordnung	2035
M 104.6	Betriebsvereinbarung zur Lage der Arbeitszeit und der Pausen	2038
M 104.7	Gleitzeit-Betriebsvereinbarung	2039
M 104.8	Arbeitszeitkonto mit „Ampelregelung“	2042
M 104.9	Betriebsvereinbarung zu Überstunden	2043
M 104.10	Betriebsvereinbarung zu Kurzarbeit	2045
M 104.11	Betriebsvereinbarung über Urlaubsgrundsätze und Betriebsferien	2046
M 104.12	Betriebsvereinbarung Telefondatenverarbeitung	2050
M 104.13	Betriebsvereinbarung Telefongebührenerfassung	2051
M 104.14	Betriebsvereinbarung über die Nutzung von Internet und E-Mail	2052
M 104.15	Betriebsvereinbarung zur Arbeitszeiterfassung und Zugangskontrolle	2055
M 104.16	Betriebsvereinbarung Lohn- und Gehaltsabrechnung mit PAISY	2058
M 104.17	Betriebsvereinbarung zum betrieblichen Eingliederungsmanagement	2060
M 104.18	Konzernbetriebsvereinbarung Mitarbeiterdarlehen	2068
M 104.19	Betriebsvereinbarung über übertarifliche Zulagen	2070
M 104.20	Betriebsvereinbarung über eine Vergütungsgruppenordnung	2070
Kap. 105	Mitbestimmung in personellen Angelegenheiten <i>Klein</i>	2073
M 105.1	Betriebsvereinbarung innerbetriebliche Stellenausschreibung	2074
M 105.2	Betriebsvereinbarung Einführung eines Personalfragebogens	2076
M 105.3	Betriebsvereinbarung zu Auswahlrichtlinien	2076
M 105.4	Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG bei beabsichtigter Einstellung und Eingruppierung eines Bewerbers	2080
M 105.5	Stellungnahme des Betriebsrates bei Einstellung und Eingruppierung	2081

M 105.6 Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG bei beabsichtigter Versetzung und Umgruppierung 2083

M 105.7 Stellungnahme des Betriebsrates bei Versetzung und Umgruppierung 2083

M 105.8 Unterrichtung des Betriebsrates über eine vorläufige personelle Maßnahme 2084

M 105.9 Anhörung des Betriebsrates zu einer beabsichtigten ordentlichen Kündigung nach § 102 BetrVG 2088

M 105.10 Anhörung des Betriebsrates zu einer beabsichtigten verhaltensbedingten fristlosen, hilfsweise ordentlichen Kündigung nach § 102 BetrVG 2089

M 105.11 Anhörung des Betriebsrates zu einer beabsichtigten außerordentlichen Kündigung mit sozialer Auslaufzeit bei ordentlich unkündbaren Arbeitnehmern 2090

M 105.12 Stellungnahme/Widerspruch des Betriebsrats 2092

M 105.13 Mitteilung über die Entlassung eines leitenden Angestellten nach § 105 BetrVG mit hilfsweiser Anhörung nach § 102 BetrVG 2093

M 105.14 Antrag auf Zustimmung zur beabsichtigten außerordentlichen Kündigung eines Betriebsratsmitglieds nach § 103 BetrVG 2094

Kap. 106 Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten Klein 2095

M 106.1 Regelungsabrede über den Umfang von Mitteilungspflichten gegenüber dem Wirtschaftsausschuss 2096

M 106.2 Interessenausgleich bei Uneinigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung 2097

M 106.3 Interessenausgleich bei Einigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung ... 2098

M 106.4 Interessenausgleich mit Namensliste nach § 1 Abs. 5 KSchG 2098

M 106.5 Interessenausgleich bei gleichzeitiger Festlegung des Sozialplanvolumens 2101

M 106.6 Sozialplan bei Betriebsschließung 2102

M 106.7 Ergänzende Betriebsvereinbarung zu sog. „Turboprämien“ 2106

M 106.8 Interessenausgleich bei Betriebsverlegung 2107

M 106.9 Sozialplan bei Betriebsverlegung 2108

E. Handels- und Gesellschaftsrecht

Erster Teil. Handelsrecht (ohne Gesellschaften)

1. Abschnitt. Prokura und Handelsvollmacht

Kap. 107 Prokura und Handlungsvollmacht Leitzen 2113

M 107.1 Einzelprokura 2117

M 107.2 Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken 2117

M 107.3 Beschränkung der Prokura auf den Betrieb einer Zweigniederlassung 2117

M 107.4 Gesamtprokura 2118

M 107.5 Gesamtprokura zur unechten Gesamtvertretung 2118

M 107.6 Gesamtprokura zur echten und unechten Gesamtvertretung 2119

M 107.7 Anmeldung des Erlöschens der Prokura 2119

2. Abschnitt. Einzelkaufmann und eingetragener Kaufmann

Kap. 108 Kaufmännisches Einzelunternehmen Leitzen/Schröders 2120

M 108.1 Erstanmeldung des Ist- oder Kannkaufmanns 2126

M 108.2 Anmeldung einer Firmenänderung 2129

M 108.3 Anmeldung der Verlegung der Niederlassung eines Einzelunternehmens 2130

M 108.4 Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung 2131

M 108.5	Anmeldung der Veräußerung des Einzelunternehmens mit Firma	2132
M 108.6	Anmeldung der Verpachtung der Einzelfirma mit Haftungsausschluss	2133
M 108.7	Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch den Alleinerben ...	2136
M 108.8	Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch die Erbengemeinschaft	2137
M 108.9	Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch den Vermächtnisnehmer	2137
M 108.10	Anmeldung des Firmenerlöschens nach Veräußerung	2138
M 108.11	Anmeldung des Firmenerlöschens nach Aufgabe des Unternehmens	2138
M 108.12	Abmeldung der Firma eines Kannkaufmanns	2139

2. Teil. Personengesellschaften und Beteiligungen

1. Abschnitt. Gesellschaft des Bürgerlichen Rechts

Kap. 109	BGB-Gesellschaft <i>Leitzen/Schröders</i>	2140
M 109.1	Gesellschaftsvertrag einer Grundstücksverwaltungsgesellschaft	2151

2. Abschnitt. Offene Handelsgesellschaft

Kap. 110	Gesellschaftsvertrag der OHG <i>Leitzen/Schröders</i>	2153
M 110.1	Gesellschaftsvertrag der gewerblichen OHG	2156
M 110.2	Allgemeine erbrechtliche Nachfolgeklausel	2174
M 110.3	Qualifizierte erbrechtliche Nachfolgeklausel	2174
M 110.4	Rechtsgeschäftliche Nachfolgeklausel	2175
Kap. 111	Handelsregisteranmeldungen zur OHG <i>Leitzen</i>	2176
M 111.1	Anmeldung der Neuerrichtung einer OHG	2177
M 111.2	Anmeldung der Errichtung einer OHG durch Eintritt eines Gesellschafters in das Einzelunternehmen	2177
M 111.3	Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch Miterben in der Rechtsform der OHG	2178
M 111.4	Anmeldung des Eintritts eines weiteren Gesellschafters in die OHG	2179
M 111.5	Anmeldung des Austritts eines Gesellschafters	2179
M 111.6	Anmeldung des Ausscheidens eines Gesellschafters nebst Eintritt eines neuen Gesellschafters (auch: Abtretung)	2180
M 111.7	Anmeldung bei Fortsetzung nach Tod eines Gesellschafters	2180
M 111.8	Anmeldung bei erbrechtlicher Nachfolgeklausel	2181
M 111.9	Anmeldung der Fortführung als Einzelfirma	2181
M 111.10	Anmeldung der Auflösung der OHG	2182
M 111.11	Anmeldung des Erlöschens der OHG	2182

3. Abschnitt. Kommanditgesellschaft

Kap. 112	Gesellschaftsvertrag der KG <i>Leitzen/Schröders</i>	2182
M 112.1	Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer gewerblichen KG	2186
Kap. 113	KG-Familienpool <i>Leitzen</i>	2190
M 113.1	Vertrag der grundstücksverwaltenden Familien-KG	2190
Kap. 114	Handelsregisteranmeldungen zur KG <i>Leitzen</i>	2195
M 114.1	Errichtung einer KG	2196
M 114.2	Aufnahme eines Kommanditisten in das Geschäft des Einzelkaufmanns	2196

M 114.3	Umwandlung einer OHG in eine KG durch Erbfolge	2197
M 114.4	Änderung der Stellung eines Komplementärs in die eines Kommanditisten und umgekehrt	2198
M 114.5	Erhöhung und Herabsetzung von Haftenlagen	2198
M 114.6	Eintritt eines weiteren Kommanditisten	2199
M 114.7	Ausscheiden eines Kommanditisten	2199
M 114.8	Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	2200
M 114.9	Vererbung eines Kommanditanteils	2201
Kap. 115	GmbH & Co. KG <i>Leitzen/Schröders</i>	2201
M 115.1	Gesellschaftsvertrag der KG	2210
M 115.2	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH	2212
M 115.3	Anmeldung der KG zum Handelsregister	2214
M 115.4	Beirat der GmbH	2216
M 115.5	Bevollmächtigung der Kommanditisten	2216
M 115.6	Einbringung der GmbH-Anteile in die KG	2217
 4. Abschnitt. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung		
Kap. 116	Gesellschaftsvertrag der stillen Gesellschaft <i>Leitzen/Schröders</i>	2218
M 116.1	Gesellschaftsvertrag einer stillen Gesellschaft (typische stille Gesellschaft)	2253
M 116.2	Gesellschaftsvertrag über eine stille Beteiligung am Geschäftsbetrieb einer GmbH (atypische stille Gesellschaft)	2261
Kap. 117	Unterbeteiligung <i>Leitzen/Schröders</i>	2267
M 117.1	Unterbeteiligungs-Vertrag an dem Gesellschaftsanteil des persönlich haftenden Gesellschafters einer Kommanditgesellschaft	2280
 Dritter Teil. Kapitalgesellschaften		
 1. Abschnitt. Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
Kap. 118	GmbH: Gesellschaftstypen und Gesetzesentwicklung <i>Dorsel</i>	2286
Kap. 119	Die Gestaltung des Gesellschaftsvertrags der GmbH <i>Dorsel</i>	2292
M 119.1	Teilweise Einzahlung von Bareinlagen, Einforderungsregelung	2298
M 119.2	Teilweise Einzahlung von Bareinlagen, Fälligkeit	2298
M 119.3	Abweichende Einforderungskompetenz bei Einlagen	2298
M 119.4	Betriebseinbringung	2299
M 119.5	Einbringung einzelner Gegenstände	2300
M 119.6	Gemischte Bar- und Sacheinlage	2300
M 119.7	Zustimmungskatalog	2306
M 119.8	Abberufung von Gesellschafter-Geschäftsführern	2308
M 119.9	Sonderrecht auf Geschäftsführung	2308
M 119.10	Geschäftsführer-Benennungsrecht	2308
M 119.11	Niederlegung des Geschäftsführeramtes	2309
M 119.12	Besonderes Beschlussverfahren	2311
M 119.13	Mehrstimmrecht	2311
M 119.14	Stimmrechtsausschluss	2311
M 119.15	Protokoll	2312
M 119.16	Thesaurierungsklausel	2313
M 119.17	Ausschüttungsklausel	2313

M 119.18	Rücklagenklausel	2313
M 119.19	Kombinierte Ausschüttungs-/Thesaurierungsklausel	2314
M 119.20	Steuerklausel	2314
M 119.21	Befreiung vom Wettbewerbsverbot	2316
M 119.22	Öffnungsklausel	2317
M 119.23	Zusammenlegung von Geschäftsanteilen durch Gesellschafterbeschluss	2317
M 119.24	Zusammenlegung von Geschäftsanteilen ohne Gesellschafterbeschluss	2318
M 119.25	Veräußerungsbeschränkung, Vorkaufsrecht	2319
M 119.26	Veräußerungsbeschränkung, Ankaufsrecht	2320
M 119.27	Erbfolgebeschränkung	2320
M 119.28	Hinauskündigungsklausel bei Unternehmensnachfolge	2326
M 119.29	Hinauskündigungsklausel beim Managermodell	2326
M 119.30	Abtretung mit Rückübertragungsverpflichtung	2326
M 119.31	Buchwertklausel mit Schiedsgutachterklausel	2328
M 119.32	Abfindung nach IDW-Bewertungsrichtlinien	2329
M 119.33	Steuerbezogene Abfindungsklausel	2333
M 119.34	Fakultativer Aufsichtsrat	2334
M 119.35	Schiedsgerichtsklausel	2335
M 119.36	Mediationsklausel	2337
M 119.37	Texan-Shoot-Out	2337
M 119.38	Vertrag der Mehrpersonen-GmbH	2338
M 119.39	Vertrag der Einpersonen-GmbH	2342
Kap. 120	Gründung und Anmeldung der GmbH und der UG (haftungsbeschränkt)	
	<i>Dorsel</i>	2343
M 120.1	Mehrpersonengründung	2344
M 120.2	Einpersonengründung	2345
M 120.3	Anmeldung einer Mehrpersonen-GmbH	2351
M 120.4	Einbringung beweglicher Gegenstände – Satzung	2353
M 120.5	Einbringung beweglicher Gegenstände – Anmeldung	2353
M 120.6	Einbringung von Betriebsvermögen – Satzung	2353
M 120.7	Einbringung von Betriebsvermögen – Anmeldung	2353
M 120.8	Einbringung eines Grundstücks – Satzung	2354
M 120.9	Einbringung eines Grundstücks – Anmeldung	2354
M 120.10	Sachgründungsbericht	2354
M 120.11	Musterprotokoll Einpersonengründung der GmbH	2357
M 120.12	Registeranmeldung	2357
M 120.13	Vereinfachtes Verfahren zur Gründung einer Einpersonen-Unternehmer-gesellschaft	2359
Kap. 121	Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen	<i>Dorsel</i> 2360
M 121.1	Satzungsänderung – GmbH	2361
M 121.2	Anmeldung der Satzungsänderung – GmbH	2362
M 121.3	Sitzverlegung – GmbH	2362
M 121.4	Kapitalerhöhung durch Bareinlage: Erhöhungsbeschluss, Übernahme – GmbH	2363
M 121.5	Anmeldung durch sämtliche Geschäftsführer – GmbH	2364
M 121.6	Getrennte Übernahmeerklärung – GmbH	2364
M 121.7	Bescheinigung des Notars – GmbH	2365

M 121.8	Liste der Übernehmer der neuen Stammeinlagen – GmbH	2365
M 121.9	Kostentragung in der Kapitalerhöhungsurkunde – GmbH	2366
M 121.10	Einlageverpflichtung gem. § 56 GmbHG	2366
M 121.11	Erklärung gem. § 57 Abs. 2 GmbHG	2367
M 121.12	Erhöhungsbeschluss – GmbH	2368
M 121.13	Anmeldung	2369
M 121.14	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln zum Übergang von der UG in die GmbH	2370
M 121.15	Einzahlungsversicherung	2371
M 121.16	Kapitalherabsetzung	2373
M 121.17	Kapitalherabsetzung nach Einziehung	2374
M 121.18	Kapitalherabsetzung bei Unterbilanz	2374
M 121.19	Anmeldung der Kapitalherabsetzung	2374
M 121.20	Vereinfachte Kapitalherabsetzung	2375
M 121.21	Anmeldung der vereinfachten Kapitalherabsetzung	2376
M 121.22	Genehmigtes Kapital	2378
Kap. 122	Abtretung und Kauf von Geschäftsanteilen, Gesellschafterliste <i>Dorsel</i>	2378
M 122.1	Aufschiebend bedingte Geschäftsanteilsabtretung – GmbH	2382
M 122.2	Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto – GmbH	2382
M 122.3	Kauf und Abtretung eines Geschäftsanteils – GmbH	2385
Kap. 123	Treuhand, Mantelverwendung <i>Dorsel</i>	2390
M 123.1	Treuhandvertrag – GmbH	2393
M 123.2	Versicherung bei Vorratsgründung I – GmbH	2397
M 123.3	Versicherung bei Vorratsgründung II – GmbH	2398
M 123.4	Versicherung bei Ingangsetzung I – GmbH	2398
M 123.5	Versicherung bei Ingangsetzung II – GmbH	2398
Kap. 124	Bestellung und Anstellung des GmbH-Geschäftsführers <i>Dorsel</i>	2399
M 124.1	Vertretungsregelung mit Öffnungsklausel – GmbH	2401
M 124.2	Erschwerung der Abberufung – GmbH	2403
M 124.3	Anmeldung der Amtsniederlegung – GmbH	2404
M 124.4	Regelung der Amtsniederlegung in der Satzung	2404
M 124.5	Anstellungsvertrag eines Fremdgeschäftsführers – GmbH	2408
Kap. 125	Auflösung und Liquidation der GmbH <i>Dorsel</i>	2410
M 125.1	Gesellschafterbeschluss auf Auflösung einer GmbH	2410
M 125.2	Anmeldung der Auflösung – GmbH	2411
M 125.3	Bekanntmachung der Auflösung im Veröffentlichungsorgan der GmbH	2411
M 125.4	Anmeldung der Beendigung der Liquidation – GmbH	2411
Kap. 126	Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen zwei GmbHs <i>Dorsel</i>	2412
M 126.1	Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag (Organschaftsvertrag) zwischen zwei GmbHs	2420
M 126.2	Protokoll einer Gesellschafterversammlung – Zustimmung der Gesellschafter der beherrschten Gesellschaft	2424
M 126.3	Anmeldung des Bestehens eines Unternehmensvertrags zum Handelsregister der beherrschten Gesellschaft	2424

2. Abschnitt. Aktiengesellschaft

Kap. 127	Gründung und Satzung der AG	<i>Dorsel</i>	2425
M 127.1	Gründungsprotokoll – AG		2428
M 127.2	Gründungsbericht der Gründer – AG		2430
M 127.3	Gründungsprüfungsbericht der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats – AG		2431
M 127.4	Niederschrift über die Sitzung des Aufsichtsrats vom ... – AG		2431
M 127.5	Anmeldung der AG zum Handelsregister		2432
M 127.6	Prüfungsbericht des beauftragten Notars – AG		2434
M 127.7	Gründungssatzung – Vorzugsaktien		2440
M 127.8	Satzung der AG		2443
M 127.9	Gründungssatzung – Einziehung – AG		2447
M 127.10	Gründungssatzung – Vinkulierte Namensaktien		2448
Kap. 128	Rechtsstellung, Bestellung und Anstellung von Vorstandsmitgliedern	<i>Dorsel</i>	2449
M 128.1	Anstellungsvertrag für ein Vorstandsmitglied – AG		2452
Kap. 129	Satzungsänderungen, Kapitalmaßnahmen	<i>Dorsel</i>	2454
M 129.1	Hauptversammlungsbeschluss (zu Muster M 127.8) – AG		2454
M 129.2	Anmeldung einer Satzungsänderung – AG		2455
M 129.3	Erhöhungsbeschluss Bareinlage – AG		2457
M 129.4	Anmeldung der Durchführung einer Erhöhung verbunden mit der Anmeldung des Erhöhungsbeschlusses – AG		2457
M 129.5	Beschluss einer Kapitalerhöhung gegen Einlage von GmbH-Geschäftsanteilen – AG		2459
M 129.6	Zeichnungsvertrag und Geschäftsanteilsabtretung – AG		2459
M 129.7	Anmeldung zum Handelsregister – AG		2460
M 129.8	Beschlussvorlage – AG		2462
M 129.9	Beschlussvorschlag über eine bedingte Kapitalerhöhung nach § 192 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 3 AktG		2463
M 129.10	Hauptversammlungsbeschluss		2465
M 129.11	Beschluss über eine vereinfachte Kapitalherabsetzung – AG		2466
Kap. 130	Die Hauptversammlung der AG	<i>Dorsel</i>	2467
M 130.1	Hauptversammlungsprotokoll – AG		2468
M 130.2	Privatschriftliche Niederschrift – Hauptversammlung AG		2476

3. Abschnitt. Private Limited Company

Kap. 131	Private Limited Company	<i>Dorsel/Schröders</i>	2477
M 131.1	Memorandum of Association – Private Limited Company		2499
M 131.2	Articles of Association – Private Limited Company		2499
M 131.3	Form 10 – Private Limited Company		2500
M 131.4	Form 12 – Private Limited Company		2506
M 131.5	Handelsregisteranmeldung – Private Limited Company		2507

4. Abschnitt. Eingetragene Genossenschaft

Kap. 132	Eingetragene Genossenschaft	<i>Leitzen/Schröders</i>	2508
M 132.1	Satzung einer eingetragenen Genossenschaft mit Generalversammlung		2512
M 132.2	Gründungsprotokoll – Eingetragene Genossenschaft		2517

M 132.3	Anmeldung der Neugründung zum Genossenschaftsregister – Eingetragene Genossenschaft	2518
M 132.4	Beschluss der Generalversammlung über Vorstandswechsel – Eingetragene Genossenschaft	2519
M 132.5	Anmeldung eines Vorstandswechsels – Eingetragene Genossenschaft	2519
M 132.6	Beitrittserklärung zu einer eingetragenen Genossenschaft	2520
M 132.7	Übertragung des Geschäftsguthabens – Eingetragene Genossenschaft	2521
M 132.8	Kündigung der Mitgliedschaft – Eingetragene Genossenschaft	2522
M 132.9	Aufkündigung durch einen Privatgläubiger – Eingetragene Genossenschaft	2522

F. Sozietätsverträge

Kap. 133	Sozietätsverträge <i>Römermann</i>	2525
M 133.1	Sozietätsvertrag	2547
M 133.2	Varianten zur Vertragsklausel über eine Gewinnbeteiligung (M 133.1 § 12 Abs. 1) – Sozietätsvertrag	2553
M 133.3	Varianten zu nachvertraglichen Wettbewerbsklauseln (M 133.1 § 14) – Sozietätsvertrag	2554
M 133.4	Schiedsvertrag – Sozietätsvertrag	2555
Kap. 134	Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung <i>Römermann/Zimmermann</i>	2556
M 134.1	Vertrag einer Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung	2571

G. Mediation

Kap. 135	Mediation <i>Nölting</i>	2575
M 135.1	Mediatorenvertrag	2582
Stichwortverzeichnis		2587