

Inhalt

Kapitel 1:

Mietvertrag **11**

Mieterauswahl **13**

Mietnomaden sicher vorbeugen – so finden Sie
den richtigen Mieter

Mietvertragsabschluss **31**

Nur mit dem richtigen Mieter und dem richtigen
Mietvertrag stimmt die Rendite

Mietpreisbremse **53**

Mietpreisbremse und Maklerprovision – an diesen
Neuregelungen kommen Sie jetzt nicht mehr vorbei

Garagen und Stellplätze **75**

Vermietung von Garagen und Stellplätzen:
Wählen Sie den Mietvertrag nach Ihren Interessen

Möblierte Vermietung **93**

so nutzen Sie Ihre (Rechts-)Vorteile optimal

Kapitel 2:

Störungen im laufenden Mietverhältnis **121**

Besichtigungsrechte **123**

Ihr Recht auf Besichtigung der Mietwohnung:
Wann Sie es haben und wie Sie es durchsetzen

Kleinreparaturen 143
Kleinreparaturen in der Mietwohnung –
Lassen Sie Ihre Mieter dafür zahlen

Mietminderung 157
Mietminderung – wann sie berechtigt ist und
wie Sie Zahlungsausfälle effektiv verhindern

Kapitel 3:
Mieteinnahmen sichern und steigern 193

Mieteinnahmen sichern 195
Damit die Rendite stimmt: So sichern Sie Ihre
Mieteinnahmen und schützen sich vor Rechtsnachteilen

Mieterhöhung mit Mietspiegel (Teil 1) 213
Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete –
so nutzten Sie einen Mietspiegel zu Ihrem Vorteil

Mieterhöhung mit Mietspiegel (Teil 2) 233
Mietspiegel – so erhöhen Sie Ihre Mieten
rechtssicher auf das ortsübliche Niveau

Staffel- und Indexmiete 253
Wägen Sie für Ihren Mietvertrag
die Vor- und Nachteile sorgsam ab

Kapitel 4:
Betriebskosten **275**

Betriebskosten von A bis Z..... **277**
Umstrittene Betriebskosten und was Sie
im Einzelfall wissen müssen

Betriebskostenabrechnung (Teil 1)..... **299**
So umgehen Sie mühelos alle Stolperfallen
und sichern sich alle Vorteile

Betriebskostenabrechnung (Teil 2)..... **319**
In nur 4 Schritten erstellen Sie sie
einfach und absolut rechtssicher

Betriebskostenabrechnung (Teil 3)..... **339**
Sichern Sie sich Ihr gutes Recht
auch nach Ihrer Abrechnung

Kapitel 5:
Mietende/Kündigung **353**

Kündigungserklärung **355**
So vermeiden Sie die 15 häufigsten Fehler
bei Vermieter-Kündigungen

Kündigung und Abmahnung **383**
Abmahnung und fristlose Kündigung:
So trennen Sie sich rechtssicher von Problemmietern

Kündigung aus wirtschaftlichen Gründen	409
Verwertungskündigung: Wie Sie unrentable Wohnungs-Mietverträge sicher kündigen	
 Wohnungsabnahme	429
Wohnungsabnahme bei Mietende – so machen Sie alles richtig und sichern Ihre Forderungen	
 Schönheitsreparaturen (Teil 1)	457
Schönheitsreparaturen nach BGH: Welche Klauseln jetzt noch zulässig sind und wie Sie Ihre Interessen sichern	
 Schönheitsreparaturen (Teil 2).....	475
Egal, ob Ihr Mieter malen oder zahlen muss – so machen Sie Ihre Ansprüche sicher	
 Register.....	495