

INHALT

Vorwort	5
Die Autoren	6
Inhalt	7
1. Warum Anlageimmobilien	9
Wertentwicklung Immobilien	19
Kosten und Erträge einer Wohnung	25
Die ideale Anlagewohnung	35
Immobilieninvestmentmöglichkeiten	41
Investmentstrategie	45
Wohnungsverwaltung	50
Stadtentwicklungsgebiete	52
Risiken und Kompensation	57
Das Anlagewohnungskonzept	64
Ablauf	76
Checklist	81
2. Junges Wohnen	82
3. Vermietung und Steuern	93
Einkommensteuer	95
Umsatzsteuer	100
Sonstige Abgaben während der Vermietung	104
Verkauf der Liegenschaft, Beendigung der Vermietungstätigkeit	105
Erwerb der Liegenschaft, Erstvermietung	107

Spezialfragen	111
4. Rechtlicher Aspekt	114
5. Wohnungsverwaltung	120
6. Mietrechtsgesetz	135
7. Statistik	148
Abkürzungsverzeichnis	153
Stichwortverzeichnis	154
Kontaktdaten	157