

# Inhalt

<b>Einleitung: Keine Panik!</b> . . . . .	7
<b>Gründlich überlegen: Wie will ich wohnen und was kann ich mir leisten?</b> . . . . .	12
Bedarfsermittlung . . . . .	12
Wie viel Haus kann ich mir leisten? . . . . .	20
<b>Welches Haus hätten Sie gerne?</b>	
<b>Hintergrundwissen für Hauskäufer</b> . . . . .	39
Gebäudetyp . . . . .	40
Bauweise . . . . .	42
<b>Angebotsvergleich und Bauträgercheck</b> . . . . .	48
Eine Immobilie finden . . . . .	48
Angebotsvergleich . . . . .	57
Wer ist der Bauträger? . . . . .	65
Besuch beim Bauamt . . . . .	73
<b>Clevere Finanzierung dank guter Vorbereitung</b> . . . . .	76
Basiswissen Finanzierungsformen . . . . .	77
Wie finde ich den günstigsten Kredit? . . . . .	91
Finanzielle Verhältnisse ordnen . . . . .	94
So rechnet die Bank . . . . .	102
Achtung Trickser! . . . . .	105
<b>Energie sparen und Hausbau</b> . . . . .	108
Die Vorgaben der Energie-Einsparverordnung (EnEV) . . . . .	111
Der Einsatz erneuerbarer Energien ist (fast) Pflicht . . . . .	113

<b>Das wird Ihr Haus – die Baubeschreibung</b>	115
Die einzelnen Punkte einer Baubeschreibung:	
Worauf Sie achten sollten	119
Beschreibung Innenausbau	127
<b>Der Kaufvertrag</b>	144
Die Rolle des Notars	146
Was im Kaufvertrag stehen soll	150
Weitere Vertragsbestandteile:	
Anlagen und Teilungserklärung	165
<b>Baubegleitung und Abnahme</b>	168
Bausachverständigen beauftragen	170
Bauzeitenplan und Bautenstand	172
Augen auf: Die verschiedenen Bauphasen	175
Mängelrügen	184
Vorsicht Insolvenz	185
Die Abnahme	187
<b>Anhang</b>	193
Hilfreiche Internetadressen und Twitter-Feeds	193
Bauherren-Verbände	194
Informationsquellen, Kontaktadressen und Checklisten zu den einzelnen Kapiteln	197
<b>Register</b>	212