

Inhalt

Einleitung: Keine Panik!	7
Gründlich überlegen: Wie will ich wohnen und was kann ich mir leisten?	12
Bedarfsermittlung	12
Wie viel Haus kann ich mir leisten?	20
Welches Haus hätten Sie gerne?	
Hintergrundwissen für Hauskäufer	39
Gebäudetyp	40
Bauweise	42
Angebotsvergleich und Bauträgercheck	48
Eine Immobilie finden	48
Angebotsvergleich	57
Wer ist der Bauträger?	65
Besuch beim Bauamt	73
Clevere Finanzierung dank guter Vorbereitung	76
Basiswissen Finanzierungsformen	77
Wie finde ich den günstigsten Kredit?	91
Finanzielle Verhältnisse ordnen	94
So rechnet die Bank	102
Achtung Trickser!	105
Energie sparen und Hausbau	108
Die Vorgaben der Energie-Einsparverordnung (EnEV)	111
Der Einsatz erneuerbarer Energien ist (fast) Pflicht	113

Das wird Ihr Haus – die Baubeschreibung	115
Die einzelnen Punkte einer Baubeschreibung:	
Worauf Sie achten sollten	119
Beschreibung Innenausbau	127
Der Kaufvertrag	144
Die Rolle des Notars	146
Was im Kaufvertrag stehen soll	150
Weitere Vertragsbestandteile:	
Anlagen und Teilungserklärung	165
Baubegleitung und Abnahme	168
Bausachverständigen beauftragen	170
Bauzeitenplan und Bautenstand	172
Augen auf: Die verschiedenen Bauphasen	175
Mängelrügen	184
Vorsicht Insolvenz	185
Die Abnahme	187
Anhang	193
Hilfreiche Internetadressen und Twitter-Feeds	193
Bauherren-Verbände	194
Informationsquellen, Kontaktadressen und Checklisten zu den einzelnen Kapiteln	197
Register	212