

# Inhalt

---

## 6 Vorwort

## 8 Alternsgerecht statt altersgerecht

- 10 Generationen: älter werden und alt sein
- 12 Wohn- und Haushaltsformen im Wandel
- 19 Demografie und Strukturwandel
- 25 Alternsgerecht wohnen
- 38 Optionsräume gestalten

## 48 Hausgemeinschaften – gemeinsam wohnen

- 50 Selbstverwaltetes Wohnen und Hausgemeinschaften
- 56 Projektbeispiele – Umbau
  - 57 Mehrgenerationenhaus Lebensort Vielfalt, Berlin
  - 61 Solinsieme, St. Gallen
  - 62 Siedlung Heizenholz, Zürich
- 66 Projektbeispiele – Neubau
  - 67 Mehrgenerationenhaus Giesserei, Winterthur
  - 71 Gemeinschaftswohnhaus Kanzlei-Seen, Winterthur
  - 73 Hausgemeinschaft Ruggächern 55+, Zürich
  - 75 Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite, Zürich

## 80 Nachbarschaften – Wohnen im Quartier

- 82 Generationengerechte Siedlungen und Quartiere
- 88 Projektbeispiele – Umbau
  - 89 Modernisierung von Großsiedlungen
  - 90 Mariengrün, Berlin – Neue Wohnumfelder in Großsiedlungen
  - 98 Hochhaus der Generationen, Ludwigshafen
  - 99 Siedlung Buchheimer Weg, Köln-Ostheim
- 100 Projektbeispiele – Neubau
  - 101 mehr als wohnen, Zürich
  - 106 Wohnprojekte der Genossenschaft wagnis »Am Ackermannbogen«, München
  - 108 Mehrgenerationen-Siedlung Oase 22, Wien
  - 114 Messequartier Graz
  - 117 HafenCity Hamburg: Wohnhaus am Kaiserkai | Harbour Hall, Hamburg
  - 121 Stiftung Alterswohnungen: Siedlung Frieden | Siedlung Köschenerüti | Siedlung Krone Altstetten, Zürich

## 128 Anhang

- 128 Komponenten generationengerechter Konzepte
- 132 Literatur
- 134 Normen, Richtlinien
- 134 Bildnachweis
- 135 Autoreniten | Dank
- 136 Partner