

INHALTSVERZEICHNIS

WAS BIETET DER MARKT?

- 10 Die Geschichte des Fertighausbaus**
 - 11 Industrielle Serienfertigung
 - 12 Nach dem Zweiten Weltkrieg
 - 15 Boom seit den 1990er-Jahren
- 17 Kleine Häusertypologie**
 - 17 Der Bungalow
 - 18 Das (Wohn-)Blockhaus
 - 18 Das Fachwerkhaus
 - 19 Das Schwedenhaus
 - 19 Das Landhaus
 - 20 Das mediterrane Haus
 - 20 Die Stadtvilla
 - 21 Die Villa (Residenz)
 - 21 Das Designerhaus
 - 22 Das Haus mit Pultdach
 - 22 Weitere Haustypen
- 23 Die Bauweisen im Fertighausbau**
 - 23 Fertighäuser aus Holz
 - 32 Massivfertighäuser
 - 37 Luftdichtheit
- 40 Interview: Gesundes Wohnen**
- 43 Die Umwelt- und Energiekonzepte**
- 60 Die Haustypen nach Energiestandards**

WO SOLL DAS HAUS STEHEN?

- 66 Die Lage bestimmt den künftigen Alltag**
 - 66 Makrolage
 - 66 Mikrolage
 - 68 Wertentwicklung
- 69 Ist das Grundstück geeignet?**
 - 70 Beschränkungen im Bebauungsplan
 - 70 Informationspflichten der Fertighausfirma
 - 70 Baulasten
 - 71 Baugrunduntersuchung
 - 72 Hanggrundstücke
 - 72 Grundwasser
 - 72 Altlasten
 - 73 Erschließung
 - 74 Der Preis des Grundstücks

WAS SUCHEN WIR?

- 76 Den Bedarf ermitteln**
 - 76 Die Wohnflächenverordnung (WoFlV)
 - 76 Der Bauherr
 - 80 Der Raumbedarf
 - 84 Grundrisse
 - 86 Geschossigkeit
 - 87 Ausrichtung des Hauses
 - 89 Das Dach
 - 90 Keller, Bodenplatte & Co.

WIE FINANZIEREN WIR?

96 Die persönliche Situation

- 96 Der Finanzbedarf
- 98 Bestandsaufnahme: Das Vermögen
- 104 Die Belastbarkeit

108 Wege zum Geld

- 108 Der Klassiker – Hypothekendarlehen
- 112 Was ist Bausparen?
- 113 Wohn-Riestern
- 116 KfW-Darlehen
- 119 Förderungen auf Landesebene
- 120 Förderungen durch Kommunen
- 121 Weitere Förderungen der öffentlichen Hand
- 121 Alternative Darlehen

WAS MUSS IM KAUFVERTRAG STEHEN?

154 Grundstück und Haus

155 Vertragspartner für das eigene Haus

156 Grund und Boden kaufen

- 156 Grundschulden
- 157 Den Vertragsentwurf prüfen
- 157 Auflassungsvormerkung
- 157 Zahlung des Kaufpreises
- 158 Eintragung ins Grundbuch

158 Ein Fertighaus kaufen

- 159 Der Werkvertrag
- 159 Vorsicht bei der Unterschrift
- 162 BGB oder VOB
- 163 Bauvertrag vom Experten prüfen lassen
- 168 Die Bau- und Leistungsbeschreibung
- 171 Widersprüche
- 171 Eigenleistungen
- 172 Der Preis
- 173 Zahlungsmodalitäten
- 174 Absicherung im Vertrag
- 177 Bemusterung für den Vertrag
- 178 Pflichten des Bauherrn aus dem Vertrag

181 Wer stellt den Bauantrag?

182 Fertigstellungstermin gemäß Vertrag

- 183 Vertragsstrafen für Verzögerungen
- 186 Solaranlagen: zwei oder fünf Jahre Garantie?

WER IST DER RICHTIGE?

124 Die Suche beginnt

126 Von Zertifikaten, Siegeln & Labein

130 Güte- und Qualitätsgemeinschaften im Fertighausbau

133 Der Anbietervergleich

- 136 Fertighaushersteller aus dem Ausland

138 Interview: Baustoffe und Zertifikate

142 Die Bemusterung

- 146 Smart Homes

149 Interview: Intelligente Häuser

WAS SIND MEINE RECHTE UND PFLICHTEN?

GEWÄHRLEISTUNG UND MÄNGELBESEITIGUNG

188	Verkehrssicherungspflicht	226	Beseitigung von Mängeln
190	Haftung des Bauherrn: Versicherung unverzichtbar	227	Garantien des Herstellers
190	Versicherungssumme	227	Was machen Ombudsstellen?
190	Erweiterungen	228	Schlussbegehung vor Ablauf der Gewährleistung
191	Unfallversicherung der Bauberufsgenossenschaft	229	Eigenleistung: Kaputte Fliesen aus dem Baumarkt
193	Bauleistungsversicherung	230	Rechnungen zwei Jahre aufbewahren
194	Feuerrohbauversicherung		
195	Wohngebäudeversicherung		
197	Elementarschadenversicherung	234	Glossar
198	Photovoltaikversicherung	258	Aus der QDF-Satzung
199	Baufertigstellungs- und Bau- gewährleistungsversicherung	260	Adressen Gütegemeinschaften und Verbände
		262	Adressen der Musterhausparks in Deutschland
		265	Stichwortverzeichnis
202	Der Bauablauf	271	Bildnachweis
205	Der Fachmann für Bauüberwachung und -abnahme	272	Impressum
206	Die Hausstellung		
208	Der Innenausbau		
211	Die Abnahme		
211	Die Mängelliste bei der Hausabnahme		
222	Die rechtlichen Folgen		
224	Fiktive und konkludente Bauabnahme		

WIE SEHEN BAUABLAUF UND ABNAHME AUS?

SERVICE