

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	4
Neue Regelungen rund um die Immobilie	5
Mietpreisbremse	6
Bestellerprinzip	8
Beraterhaftung und -ausbildung	10
Einen Makler beauftragen	12
Berufsbild	13
Arbeitsgebiete	13
Leistungen	14
Geldwäschegesetz	16
Inhalte eines Exposés	17
Maklervertrag	18
Generelle Regelungen zum Maklervertrag	19
Ablauf für Verkäufer	20
Ablauf für den Kaufinteressenten	30
Ablauf für den Vermieter	37
Ablauf für den Mieter	41
Exkurs: Immobilienbewertung	46
Gutachterwahl	47
Grundlagen der Gutachten	47
Weitere Faktoren	48
Generelle Trends rund um die Immobilie	49
Vereinfachte Formeln	50
Tipps und Informationsquellen	52
Checkliste: Grundfakten einer Immobilie	52

Förderprogramme für Immobilien	54
Programme zum Neubau/Kauf	55
Programme zur Sanierung/zum Umbau	56
Programme für erneuerbare Energien	59
Programme zur Beratung/Begleitung	61
Nützliche Adressen und Websites	63