

INHALTSVERZEICHNIS

**Vorbemerkung** .....1

**1. Teil: Überblick** .....2

    A. Grundlagen .....2

    B. Prüfungsrelevanz .....2

    C. Das baurechtliche Grundschaema .....3

    D. Die entscheidenden baurechtlichen Normen .....4

**2. Teil: Baugenehmigung** .....7

**1. Abschnitt: Das Baugenehmigungsverfahren** .....7

    A. Wesen und Wirkung der Baugenehmigung .....7

    B. Baugenehmigungspflichtige Vorhaben .....11

    C. Formelle Baurechtmäßigkeit .....13

**2. Abschnitt: Materielle Baurechtmäßigkeit –  
                  die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit** .....14

    A. Bauliche Anlage, § 29 Abs. 1 BauGB .....15

    B. Vorhaben im Bebauungsplangebiet .....16

        I. Bebauungspläne und BauNVO .....16

        II. Zulässigkeit nach § 30 BauGB .....20

            1. Qualifizierter BPlan .....20

            2. Einfacher, vorhabenbezogener und BPlan in Aufstellung .....21

                Fall 1: Terrorgefahren .....22

**3. Abschnitt: Überwindung von Genehmigungshindernissen durch  
                  Baulasten** .....36

**4. Abschnitt: Verhinderung der Baugenehmigung** .....37

**5. Abschnitt: Vorhaben im unbeplanten Innenbereich** .....40

    Fall 2: Wohnen auf dem Dorf .....43

**6. Abschnitt: Anwendung der BauNVO** .....51

    A. Begrifflichkeiten .....51

    B. § 15 Abs. 1 BauNVO und das Gebot der Rücksichtnahme .....53

**7. Abschnitt: Vorhaben im Außenbereich** .....58

    A. Land- und Forstwirtschaft, § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB .....59

        Fall 3: Schwimmen auf dem Lande .....59

    B. Weitere privilegierte Vorhaben i.S.v. § 35 Abs. 1 BauGB .....64

        I. Ortsgebundene Betriebe, § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB .....64

        II. Sonstige privilegierte Vorhaben, § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB .....64

        III. Rückbauverpflichtung und deren Sicherstellung, § 35 Abs. 5 BauGB .....65

    C. Öffentliche Belange, § 35 Abs. 3 BauGB .....66

**8. Abschnitt: Bestandsschutz** .....71

<b>3. Teil: Bauaufsichtliche Ordnungsverfügungen</b>	73
A. Stilllegung	75
B. Nutzungsuntersagung	77
C. Beseitigungs-/Abrissanordnung	78
D. Einwendungen gegen Bauordnungsverfügungen	80
Fall 4: Die zaghafte Beseitigungsverfügung	80
E. Rechtsnachfolge	88
F. Zwangsweise Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen	89
G. Betretungsrechte	91
<b>4. Teil: Rechtsschutz des Bauherrn</b>	93
A. Widerspruch und Klage bei verweigerter Baugenehmigung	93
B. Eilrechtsschutz des Bauherrn	93
<b>5. Teil: Baurechtlicher Nachbarschutz</b>	95
A. Abwehrrecht des Nachbarn – drittschützende Norm	96
B. Nachbar	97
C. Besonderheiten im Prüfungsaufbau bei Nachbarrechtsbehelfen	97
Fall 5: Die erdrückende Doppelhaushälfte	100
D. Nachbarschützende baurechtliche Normen	103
I. Bestimmtheit der Baugenehmigung, § 37 Abs. 1 VwVfG	104
II. Nachbarschutz im BPlan-Gebiet (§§ 30, 31 BauGB)	104
1. Anspruch auf Gebietserhaltung und Gebietsprägungserhaltung	104
a) Gebietserhaltungsanspruch	104
b) Gebietsprägungserhaltungsanspruch	105
2. Maß, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Ausnahmen und Befreiungen	106
III. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB	107
1. § 34 Abs. 2 BauGB: Nähere Umgebung wie Baugebiet in §§ 2–9 BauNVO	107
2. Einfügen, § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB	108
IV. Nachbarschutz im Außenbereich, § 35 BauGB	108
V. Nachbarschutz durch bauordnungsrechtliche Normen	109
1. Materielles Bauordnungsrecht	109
2. Nachbaranspruch auf bauaufsichtliches Einschreiten	111
E. Rechtsschutz des Nachbarn	113
I. Widerspruch und Klage	113
II. Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80a, 80 Abs. 5 VwGO	115
III. Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO	116
Fall 6: Parken und Wohnen	117

<b>6. Teil: Bauleitplanung</b>	127
<b>1. Abschnitt: FPlan und BPlan im Überblick</b>	127
<b>2. Abschnitt: Das BPlan-Verfahren</b>	129
<b>3. Abschnitt: Materielle Rechtmäßigkeit des BPlans</b>	135
A. Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB	135
B. Zwingende Planungsvorgaben des BauGB	136
C. Abwägungsgebot und Abwägungsfehler	137
D. Fehlerfolgen – Planerhaltung, §§ 214 ff. BauGB	139
E. Rechtsschutz gegen BPläne	141
Fall 7: Industrie an der Gemeindegrenze	142
<b>Synopse</b>	151
<b>Stichwortverzeichnis</b>	155