

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	9
1. Teil: Einführung	17
2. Teil: Einzelne Normen des BGB	19
§ 535 Abs. 1 Satz 2 BGB	Erfüllungs- bzw Instandhaltungsanspruch 19
§ 536 BGB	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln 48
Exkurs:	Zurückbehaltungs- bzw Leistungsverweigerungsrecht des Mieters 159
§ 320 Abs. 1 Satz 1 BGB	Leistungsverweigerungsrecht 159
§ 536 a BGB	Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels 167
§ 536 b BGB	Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme ... 197
§ 536 c BGB	Während der Mietzeit auftretende Mängel, Mängelanzeige durch den Mieter 211
§ 536 d BGB	Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels 232
§ 538 BGB	Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch 233
§ 543 Abs 2 Satz 1 Nr. 1 BGB	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 240
§ 569 Abs. 1 BGB	Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund 251
3. Teil: Vorschläge de lege ferenda	262
Stichwortverzeichnis	273