

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		IX
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XIX
<b>1. Teil</b>		
<b>Gebrauchsüberlassungsverträge</b> .....	1	1
<b>A. Der Mietvertrag</b> .....	1	1
I. Wirksamer Mietvertrag .....	3	2
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 535 .....	4	2
a) Vertragspartner .....	5	2
b) Mietsache .....	6	3
c) Hauptleistungspflichten gem. § 535/Abgrenzungen .....	10	4
d) Beginn des Mietverhältnisses .....	17	7
2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	19	8
a) Allgemeine Wirksamkeitserfordernisse .....	19	8
b) Allgemeine Wirksamkeitshindernisse .....	20	8
II. Primäranspruch des Mieters gem. § 535 Abs. 1 .....	28	14
1. Anspruchsentstehung .....	29	14
a) Wirksamer Mietvertrag und Anspruchsumfang .....	29	14
b) Änderungen in der Person des Anspruchsinhabers bzw. Schuldners .....	36	16
c) Eintritt eines vereinbarten Anfangstermins .....	47	19
d) Besondere Anspruchsvoraussetzung: Mangel .....	48	20
e) (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1) .....	57	22
f) Weitere rechtshindernde Einwendungen (nur in Bezug auf Gewährleistungspflicht) .....	58	23
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	72	28
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	72	28
b) Nachträgliche Leistungsbefreiung nach § 275 .....	73	28
c) Fristablauf .....	75	29
d) Eintritt einer auflösenden Bedingung .....	88	33
e) Kündigung/Rücktritt/Widerruf .....	90	34
3. Durchsetzbarkeit .....	100	36
a) Fälligkeit .....	101	36
b) Einreden .....	102	36
4. Übungsfall Nr. 1 .....	107	41
III. Primäranspruch des Vermieters gem. § 535 Abs. 2 .....	109	45
1. Anspruchsentstehung .....	110	46
a) Wirksamer Mietvertrag .....	111	46
b) Änderungen in der Person des Anspruchsinhabers bzw. Schuldners .....	114	47
c) Sonstige Voraussetzungen/rechtshindernde Einwendungen ....	118	47

	Rn.	Seite
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	125	49
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	125	49
b) Nachträglicher Wegfall gem. § 326 Abs. 1 S. 1 und § 537 Abs. 2 .....	128	50
c) Nachträglich begründete Minderung (§ 536) .....	129	51
d) Beendigung des Mietverhältnisses .....	130	51
3. Durchsetzbarkeit .....	131	51
a) Fälligkeit .....	131	51
b) Einreden .....	133	52
4. Übungsfall Nr. 2 .....	137	54
IV. Rechte des Mieters bei Mängeln .....	139	61
1. Anspruch auf Mängelbeseitigung, § 535 Abs. 1 S. 2 .....	140	61
a) Anspruchsgrundlage .....	140	61
b) Prüfung .....	141	61
2. Aufwendungsersatz bei/Vorschuss für Selbstvornahme aus § 536a Abs. 2 .....	142	62
a) Anspruchsentstehung .....	145	62
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	162	68
c) Durchsetzbarkeit .....	164	68
3. Minderung der Miete .....	167	70
a) Wirkungen des § 536 .....	168	70
4. Schadensersatzanspruch aus § 536a Abs. 1 .....	182	74
a) Anspruchsentstehung .....	183	75
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	205	82
c) Durchsetzbarkeit .....	207	82
d) Konkurrenzen .....	209	82
e) Aufwendungsersatzanspruch aus § 284 i.V.m. § 536a Abs. 1 .....	211	83
5. Kündigungsrecht, § 543 Abs. 2 Nr. 1 .....	214	84
a) Gewährleistungspflichtiger Mangel .....	215	84
b) Erfolgreicher Fristablauf .....	217	85
c) (Kein) Ausschluss nach § 543 Abs. 4 S. 1 .....	219	85
d) (Keine) Verwirkung (§ 242) .....	222	85
6. Übungsfall Nr. 3 .....	223	86
V. Sonstige Ansprüche des Mieters .....	225	90
1. Aufwendungsersatz aus § 539 Abs. 1 .....	225	90
a) Anspruchsentstehung .....	226	90
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	240	93
c) Durchsetzbarkeit .....	241	93
2. Anspruch auf Duldung der Wegnahme, § 539 Abs. 2 .....	243	93
a) Anspruchsentstehung .....	244	94
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	253	96
c) Durchsetzbarkeit .....	256	96
3. Ansprüche auf Zustimmung .....	259	96
4. Rückerstattung im Voraus entrichteter Miete (§ 547) .....	260	96
5. Allgemeine Schadensersatzansprüche .....	262	97

	Rn.	Seite
VI. Sonstige Ansprüche des Vermieters .....	264	97
1. Unterlassungsanspruch aus § 541 .....	264	97
a) Anspruchsentstehung .....	265	97
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	274	99
c) Durchsetzbarkeit .....	276	99
2. Vornahme von Schönheitsreparaturen .....	277	99
3. Anspruch auf Sicherheitsleistung .....	280	100
a) Vertraglicher Anspruch .....	281	100
b) Gesetzliche Anspruch auf Sicherheitsleistung .....	288	101
c) Rückgabe einer geleisteten Sicherheit .....	289	101
4. Anspruch auf Rückgabe der Mietsache, § 546 .....	292	102
a) Anspruchsentstehung .....	292	102
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	300	104
c) Durchsetzbarkeit .....	302	104
5. Entschädigungsanspruch aus § 546a Abs. 1 .....	305	105
a) Anspruchsentstehung .....	305	105
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	311	106
c) Durchsetzbarkeit .....	313	107
6. Schadensersatzansprüche wegen Pflichtverletzung .....	315	107
a) Anspruchsgrundlagen .....	315	107
b) Pflichtverletzung .....	316	107
c) Besonderheiten .....	317	107
VII. Vermieterpfandrecht .....	325	110
1. Entstehung des Vermieterpfandrechts .....	326	110
a) Wirksamer Mietvertrag über Räume oder Grundstücke .....	327	110
b) Forderung des Vermieters .....	328	110
c) Pfändbare, bewegliche Sache des Mieters .....	329	110
d) „Einbringen“ durch den Mieter .....	331	111
2. Erlöschen des Vermieterpfandrechts .....	332	111
a) Entfernung der Sache, § 562a .....	332	111
b) Sonstige Erlöschensgründe .....	335	112
3. Schutz und Geltendmachung .....	336	112
VIII. Beendigung des Mietvertrages durch Kündigung .....	340	112
1. Kündigungserklärung .....	343	113
2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	345	113
a) Allgemeine Regeln .....	345	113
b) Insbesondere: Formnichtigkeit .....	346	113
3. Kündigungsbefugnis .....	348	114
a) Allgemeines .....	348	114
b) Ordentliche Kündigung .....	350	115
c) Außerordentliche Kündigung .....	364	118
4. Keine Verlängerung .....	367	119

	Rn.	Seite
<b>B. Der Pachtvertrag</b> .....	369	120
I. Abgrenzung vom Mietvertrag .....	370	120
II. Regelung mit Ausnahme der Landpacht .....	373	121
1. Verweis auf Mietrecht .....	373	121
2. Besonderheiten .....	375	121
III. Landpacht (§ 585) .....	379	121
<b>C. Leihe</b> .....	380	122
I. Wirksamer Leihvertrag .....	381	122
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 598 .....	381	122
a) Allgemeine Regeln und notwendiger Inhalt .....	381	122
b) Abgrenzung zu anderen Verträgen .....	383	122
c) Abgrenzung zum Gefälligkeitsverhältnis .....	384	123
2. Wirksamkeit des Vertrages .....	386	123
II. Ansprüche des Verleihers .....	387	124
1. Rückgabeanspruch des Verleihers aus § 604 .....	387	124
a) Anspruchsentstehung .....	388	124
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	397	125
c) Durchsetzbarkeit .....	399	126
2. Unterlassungsanspruch analog § 541 .....	400	126
3. Anspruch auf Erhaltung aus § 601 Abs. 1 .....	402	127
4. Ansprüche wegen Pflichtverletzung .....	404	127
a) Anspruchsgrundlagen .....	404	127
b) Pflichtverletzung .....	405	127
c) Besonderheiten .....	406	127
III. Ansprüche des Entleihers .....	410	129
1. Anspruch auf Erstattung von Verwendungen, § 601 Abs. 2 .....	410	129
a) Anspruchsentstehung .....	411	129
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	417	131
c) Durchsetzbarkeit .....	418	131
2. Anspruch auf Duldung der Wegnahme, § 601 Abs. 2 S. 2 .....	420	131
3. Schadensersatzanspruch aus § 600 .....	422	131
a) Anspruchsentstehung .....	423	132
b) Weitere Prüfung .....	429	133
4. Schadensersatzansprüche wegen sonstiger Pflichtverletzungen .....	431	133
a) Anspruchsgrundlagen .....	431	133
b) Haftungsprivileg .....	433	134
5. Übungsfall Nr. 4 .....	436	136
<b>D. Darlehen</b> .....	438	141
I. Systematik .....	438	141
1. Darlehensarten .....	438	141
2. Verbraucherdarlehen .....	440	141
a) Entgeltliches Darlehen (§ 491 Abs. 1) .....	440	142
b) Persönlicher Anwendungsbereich der §§ 491 ff. .....	441	142
c) Ausnahmen, § 491 Abs. 2, Abs. 3 .....	447	145
d) Analoge Anwendung der §§ 491a ff. .....	449	145

	Rn.	Seite
II. Wirksamer Darlehensvertrag .....	451	145
1. Einigung mit Inhalt nach § 488 .....	452	146
2. Wirksamkeit des Vertrages .....	455	147
III. Primäranspruch des Darlehensgebers (§ 488 Abs. 1 S. 2) .....	460	149
1. Anspruchsentstehung .....	461	149
a) Wirksamer Darlehensvertrag .....	461	149
b) Inanspruchnahme des Darlehens .....	462	149
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	464	150
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	464	150
b) Widerruf bei Verbraucherdarlehensvertrag (§ 495) .....	467	151
c) Sonstige .....	472	152
3. Durchsetzbarkeit .....	474	152
a) Fälligkeit des Rückzahlungsanspruches .....	474	152
b) Fälligkeit des Zinsanspruches .....	483	155
c) Einreden .....	484	155
IV. Sekundäransprüche des Darlehensgebers .....	486	156
1. Anspruchsgrundlagen .....	486	156
2. Besonderheiten beim Verbraucherdarlehensvertrag .....	487	156
a) Ausgangspunkt .....	487	156
b) Zinsregelung in § 497 .....	488	156
V. Ansprüche des Darlehensnehmers .....	491	157
1. Primäranspruch gem. § 488 Abs. 1 S. 1 .....	491	157
2. Sekundäransprüche .....	492	157
VI. Besondere Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge .....	494	157
1. Grundvoraussetzung der §§ 506 ff .....	494	157
2. Entgeltliche Finanzierungshilfen i.S.d. § 506 .....	495	158
a) Teilzahlungsgeschäft i.S.d. §§ 506 Abs. 3, 507 f. ....	496	158
b) Entgeltliche Nutzungsverträge mit Abnahme- oder Ausgleichspflicht, § 506 Abs. 2 .....	501	160
c) Entgeltlicher Zahlungsaufschub (§ 506 Abs. 1 Var. 1) .....	506	162
3. Ratenlieferungsvertrag i.S.d. § 510 .....	508	162

## 2. Teil

<b>Tätigkeitsverträge .....</b>	513	165
A. Der Dienstvertrag .....	513	165
I. Wirksamer Dienstvertrag .....	514	165
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 611 .....	515	165
a) Vertragsschluss .....	515	165
b) Abgrenzungen .....	517	166
2. Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	525	169
a) Allgemeine Regeln .....	525	169
b) Verbots- und sittenwidriger Dienstvertrag (§§ 134, 138) .....	526	169
c) Nichtigkeit wegen Anfechtung (§ 142 Abs. 1) .....	529	170

	Rn.	Seite
II. Der Primäranspruch des Dienstberechtigten .....	531	171
1. Anspruchsentstehung .....	532	171
a) Wirksamer Dienstvertrag .....	532	171
b) Art und Inhalt der Tätigkeit .....	534	172
c) Sonstige Voraussetzungen .....	536	172
d) (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit .....	537	172
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	538	173
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	538	173
b) Nachträgliche Leistungsbefreiung (§ 275) .....	539	173
c) Tod des Dienstverpflichteten .....	540	173
d) Fälle der §§ 281 Abs. 4, 355 .....	541	174
e) Beendigung des Dienstvertrages .....	544	174
3. Durchsetzbarkeit .....	545	174
a) Fälligkeit .....	545	174
b) Einreden .....	547	174
III. Der Primäranspruch des Dienstverpflichteten .....	550	175
1. Anspruchsentstehung .....	551	175
a) Wirksamer Dienstvertrag .....	551	175
b) Sonstige Voraussetzungen .....	557	177
c) Anfängliche Unmöglichkeit der Dienstleistung (§ 326) .....	559	177
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	560	178
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	560	178
b) Sonderfall des § 300 Abs. 2 .....	561	178
c) Nachträgliche Unmöglichkeit der Dienstleistung .....	562	178
3. Durchsetzbarkeit .....	575	183
IV. Beendigung des Dienstvertrages für die Zukunft .....	578	183
1. Fristablauf/Eintritt einer auflösenden Bedingung .....	580	183
a) Befristung .....	580	183
b) Eintritt einer auflösenden Bedingung .....	583	184
2. Kündigung .....	585	185
a) Wirkung der Kündigung .....	586	185
b) Ausübung durch Kündigungserklärung .....	588	185
c) Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	591	186
d) Kündigungsbefugnis .....	595	187
e) Aufhebungsvertrag .....	610	191
f) Stillschweigende Verlängerung, § 625 .....	611	191
V. Sekundäransprüche bei Pflichtverletzungen .....	613	192
VI. Übungsfall Nr. 5 .....	617	193
<b>B. Behandlungsvertrag .....</b>	<b>619</b>	<b>196</b>
I. Rechtsnatur und Abgrenzungen .....	619	196
1. Rechtsnatur .....	619	196
2. Abgrenzungen .....	620	196
a) Abgrenzung zum freien Dienstvertrag .....	620	196
b) Abgrenzung zum Werkvertrag .....	621	196

	Rn.	Seite
c) Abgrenzung zur GoA .....	622	197
d) Abgrenzung zur hoheitlichen Tätigkeit .....	623	197
II. Die Parteien des Behandlungsvertrages .....	624	197
1. Der Behandelnde .....	625	197
2. Der Patient .....	626	198
III. Form .....	627	198
IV. Die Pflichten der Vertragsparteien .....	628	198
1. Pflichten des Behandelnden .....	628	198
a) Hauptleistungspflichten .....	628	198
b) Nebenleistungs- und Nebenpflichten .....	629	198
2. Pflichten des Patienten .....	636	202
a) Hauptleistungspflichten .....	636	202
b) Mitwirkungspflichten .....	637	202
V. Beweislast bei Haftung für Behandlungs- und Aufklärungsfehler .....	638	203
1. Beweislast für Behandlungsfehler .....	639	203
a) Realisierung des allgemeinen Behandlungsrisikos .....	639	203
b) Fehlender Nachweis der Patientenaufklärung und Einwilligung ...	640	204
c) Nichtdokumentation .....	641	204
2. Vermutung des Vertretenmüssens .....	642	204
3. Kausalitätsvermutungen .....	643	204
a) Fehlende Befähigung .....	643	204
b) Grober Behandlungsfehler .....	644	205
c) Einfacher Befunderhebungs- und sicherungsfehler .....	645	205
<b>C. Auftragsvertrag .....</b>	<b>646</b>	<b>205</b>
I. Abschluss eines wirksamen Auftrages .....	647	205
1. Einigung auf einseitige Leistungspflicht gem. § 662 .....	647	205
a) Vertragsschluss .....	647	205
b) Abgrenzungen .....	652	207
2. Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	656	207
II. Primäranspruch des Auftraggebers, § 662 .....	657	208
1. Anspruchsentstehung .....	658	208
a) Wirksamer Auftrag .....	658	208
b) Art und Inhalt der Tätigkeit .....	659	209
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	662	209
a) Allgemeine Regeln .....	662	209
b) Beendigung des Auftrages .....	663	210
3. Durchsetzbarkeit .....	667	211
III. Übungsfall Nr. 6 .....	668	212
IV. Nebenleistungspflichten .....	670	215
1. Herausgabepflicht, § 667 .....	671	215
2. Informationspflichten, § 666 .....	676	216

	Rn.	Seite
V. Pflichten des Auftraggebers .....	677	216
1. Allgemeines .....	677	216
2. Aufwendungsersatz gem. § 670 .....	679	216
a) Aufwendungen .....	680	216
b) Umfang .....	684	217
VI. Pflichtverletzungen .....	689	220
1. Allgemeines .....	689	220
2. Haftungserleichterungen beim Auftrag? .....	690	220
D. Geschäftsbesorgungsvertrag und ähnliche Verträge .....	691	220
I. Geschäftsbesorgung i.S.d. § 675 .....	691	220
1. Einheitstheorie .....	693	221
2. Trennungstheorie .....	694	221
II. Rechte und Pflichten der Parteien .....	698	222
III. Abgrenzungen zu weiteren Vertragstypen .....	699	222
1. Beratungs- und Auskunfterteilungsverträge .....	699	222
2. Zahlungsdienstverträge, §§ 675c ff. ....	701	222
3. Verwahrungsvertrag, §§ 688 ff. ....	702	222
4. Maklervertrag, §§ 652 ff. ....	704	223
<i>Sachverzeichnis</i> .....		227