

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Verzeichnis der Verfasser	VII
Inhaltsverzeichnis	XV
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXXIX

Erster Teil. Notariatsverfassung

§ 1	Kurze Geschichte des deutschen Notariats	1
§ 2	Notariatsformen	4
§ 3	Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen	9
§ 4	Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars	14
§ 5	Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll	18

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

§ 6	Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung, § 17 BeurkG ...	27
§ 7	Durchführungspflicht	60
§ 8	Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden	69
§ 9	Verwahrungsgeschäfte	77
§ 10	Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars	87
§ 11	Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden	108
§ 12	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	115
§ 13	Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen	123
§ 14	Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen	147
§ 15	Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke	157
§ 16	Eide und eidesstattliche Versicherungen	171
§ 17	Wechselproteste und Scheckproteste	177
§ 18	Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen	192
§ 19	Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut	204
§ 20	Einforderung der Kosten	258
§ 21	Beitreibung der Kosten	264

Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht

Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil

§ 22	Namensänderung	267
§ 23	Kirchenaustritt	272
§ 24	Vollmacht	277
§ 25	Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten	316
§ 26	Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug	322

Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse

§ 27	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag)	371
§ 28	Erläss, Verzicht	375
§ 29	Abtretung	378
§ 30	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme	394
§ 31	Unternehmenskauf	398
§ 32	Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum	425
§ 33	Kauf vom Bauträger	521
§ 34	Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing	573
§ 35	Teilflächenkauf	589
§ 36	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe	601
§ 37	Grundstückstausch	683
§ 38	Versteigerung	687
§ 39	Grundstücksschenkung und -überlassung	693
§ 40	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen	725
§ 41	Mietvertrag	730
§ 42	Pachtvertrag	775
§ 43	Leasingvertrag (Mobilien)	817
§ 44	Immobilienleasingvertrag	848
§ 45	Architektenvertrag	861
§ 46	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag	880
§ 47	Maklervertrag	905
§ 48	Urheberrecht und Verlagsvertrag	917
§ 49	Gewerbliche Schutzrechte	936

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

§ 50	Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung	977
§ 51	Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie	988
§ 52	Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt	998
§ 53	Treuhandverhältnisse	1008

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

§ 54	Kataster, Grundstück, Grundbuch	1021
§ 55	Rechte an Grundstücken	1030
§ 56	Eigentum an Grundstücken	1040
§ 57	Erbbaurecht	1057
§ 58	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	1091
§ 59	Bergwerkseigentum	1124
§ 60	Überbau, Notweg	1128
§ 61	Vormerkung	1133
§ 62	Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht	1145
§ 63	Nießbrauch	1160
§ 64	Dienstbarkeiten, Baulast	1171
§ 65	Wohnungsrecht	1189
§ 66	Reallast und Altenteilsrecht	1197
§ 67	Realkredit	1203
§ 68	Grundpfandrechte	1209
§ 69	Die Verkehrshypothek	1222

§ 70	Die weitere Entwicklung der Hypothek	1229
§ 71	Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek	1237
§ 72	Die Grundschild	1243
§ 73	Der Rang der Grundschild	1263
§ 74	Abtretung der Grundschild	1276
§ 75	Änderung des Grundschildinhalts	1284
§ 76	Löschung der Grundschild, Aufgebot	1290
§ 77	Die Eigentümergrundschild	1295
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten	1298
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen	1307

Fünfter Abschnitt. Familienrecht

§ 80	Ehe- und Familienname	1317
§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen	1322
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft	1329
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich	1340
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs	1356
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen	1373
§ 86	Gütergemeinschaft	1389
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)	1398
§ 88	Der FGB-Güterstand	1399
§ 89	Güterrechtsregister	1403
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung	1406
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft	1440
§ 92	Kindschaftsrecht	1453
§ 93	Annahme als Kind	1479
§ 94	Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht	1506
§ 95	Vormundschaft und Pflegschaft	1517
§ 96	Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	1525
§ 97	Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung	1552

Sechster Abschnitt. Erbrecht

§ 98	Einführung	1571
§ 99	Gesetzliche Erbfolge	1580
§ 100	Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption	1585
§ 101	Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erb- vertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht	1592
§ 102	Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium	1599
§ 103	Das öffentliche Testament	1617
§ 104	Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen	1622
§ 105	Das eigenhändige Testament	1629
§ 106	Außerordentliche Testamentsformen	1633
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern	1634
§ 108	Erbvertrag	1642

§ 109	Hoferbrecht	1652
§ 110	Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten	1685
§ 111	Gebräuchliche Alleintestamente	1689
§ 112	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft	1702
§ 113	Erbschein	1705
§ 114	Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung	1715
§ 115	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit	1725
§ 116	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft	1731
§ 117	Erbaueinandersetzung unter Miterben	1733
§ 118	Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte	1745
§ 119	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben	1756
§ 120	Nachlässe von Ausländern in Deutschland und von Deutschen im Ausland	1762

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 121	Der eingetragene Verein	1783
§ 122	Der nicht rechtsfähige Verein	1811
§ 123	Stiftungen	1814
§ 124	Handelsregister	1863
§ 125	Die Firma des Einzelkaufmanns und der Personengesellschaften (OHG, KG)	1874
§ 126	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben	1891
§ 127	Die Zweigniederlassung	1905
§ 128	Prokura und Handlungsvollmacht	1910
§ 129	Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen	1919
§ 130	Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1942
§ 131	Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften	2003
§ 132	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern	2032
§ 133	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften ...	2065
§ 134	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG	2084
§ 135	Auflösung und Liquidation der OHG	2096
§ 136	Partnerschaftsgesellschaft	2103
§ 137	Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge	2113
§ 138	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft	2164
§ 139	Die GmbH & Co. KG	2185
§ 140	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung	2230
§ 141	Stille Gesellschaft	2237
§ 142	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft	2256
§ 143	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte	2322
§ 144	Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung	2336
§ 145	Verfügung über Geschäftsanteile	2392
§ 146	Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches	2422
§ 147	Gründung der AG	2433
§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat	2452

§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung	2466
§ 150	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	2539
§ 151	Societas Europaea (SE); Societas Privata Europaea (SPE)	2552
§ 152	Verbundene Unternehmen. Konzerne	2559
§ 153	Umwandlung, Überblick	2573
§ 154	Verschmelzung	2580
§ 155	Spaltung	2617
§ 156	Formwechsel	2637
§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	2653
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht	2692
Sachregister		2715

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Verfasser	VII
Inhaltsübersicht	IX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXXIX

Erster Teil. Notariatsverfassung

§ 1	Kurze Geschichte des deutschen Notariats	1
I.	Von der kaiserlichen Reichsnotariatsordnung bis zum Ende des Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation (1806)	1
II.	Von der Gründung des Deutschen Reiches (1871) bis zur Reichsnotarordnung von 1937	2
III.	Von der Reichsnotarordnung zur Bundesnotarordnung	3
§ 2	Notariatsformen	4
I.	Allgemeines	4
II.	Die Regelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat	5
III.	Die Regelung des Zugangs zum hauptberuflichen Notariat	6
IV.	Notarstatistik	6
V.	Regelung in Baden-Württemberg	8
§ 3	Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen	9
I.	Die Beurkundung durch den Notar	9
II.	Beurkundungszuständigkeit der Konsuln	9
III.	Beurkundungen durch das Amtsgericht	10
IV.	Jugendamt und Standesbeamter	11
V.	Sonstige Stellen	12
§ 4	Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars	14
I.	Örtliche Zuständigkeit	14
II.	Sachliche Zuständigkeit	15
III.	Internationale Zuständigkeit	16
§ 5	Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll	18
I.	Die Ausschließungsgründe nach den §§ 6, 7 BeurkG	18
II.	Die Verbotsgründe des § 3 BeurkG	21
III.	Die Versagung der Amtstätigkeit nach § 14 Abs. 2 BNotO, § 4 BeurkG und § 16 Abs. 2 BNotO	25
IV.	Unzulässigkeit der späteren Anwaltstätigkeit	25

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

§ 6	Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung, § 17 BeurkG	27
I.	Aufklärungspflicht	27
II.	Prüfungspflicht	30
III.	Belehrungspflicht	39

IV.	Beratungspflicht	50
V.	Formulierungspflicht	55
VI.	Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung	56
§ 7	Durchführungspflicht	60
I.	Einreichungspflicht	60
II.	Überwachungspflicht	62
III.	Legitimation zur Antragstellung in Registersachen	63
IV.	Gerichtskostenvorschuss	65
V.	Legitimation zur Antragsrücknahme	66
VI.	Pflicht zur Rechtsmitteleinlegung	67
VII.	Antragseinreichung auf bestimmtem Wege	68
§ 8	Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden	69
I.	Urkundenentwürfe	69
II.	Beratung, Bestätigungen	69
III.	Treuhandtätigkeit	70
IV.	Anzeigepflichten gegenüber Gerichten und Behörden	71
§ 9	Verwahrungsgeschäfte	77
I.	Übernahme der Verwahrung	77
II.	Durchführung des Verwahrungsgeschäftes	80
§ 10	Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars	87
I.	Vorbemerkung	87
II.	Gemeinsame Bestimmungen für die Unterlagen des Notars	87
III.	Die von der DONot vorgeschriebenen Muster	88
IV.	Die Bücher des Notars (Urkundenrolle, Verwahrungsbuch, Massenbuch)	88
V.	Die Verzeichnisse des Notars	99
VI.	Die Akten des Notars	100
§ 11	Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden	108
I.	Schreibwerk (§ 29 DONot)	108
II.	Lücken und Änderungen (§ 28 DONot)	109
III.	Anheften und Ankleben (§ 44 BeurkG; §§ 30, 18 Abs. 2 DONot)	112
IV.	Siegel und Stempel	113
V.	Nummerierung (§§ 8–10 DONot)	114
VI.	Die verlangte Form	114
§ 12	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	115
I.	Urschrift	115
II.	Ausfertigung	116
III.	Beglaubigte und einfache Abschrift	120
§ 13	Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen	123
I.	Beurkundung von Willenserklärungen	123
II.	Beurkundungen anderer als Willenserklärungen	123
III.	Niederschriften von Willenserklärungen	124
IV.	Erklärungen der Beteiligten	131
V.	Von einem Dritten verfasste Schrift	131
VI.	Karten, Zeichnungen oder Abbildungen	132
VII.	Umfang der Beurkundungspflicht	134
VIII.	Der Schlussvermerk (§ 13 Abs. 1 BeurkG).	140

	IX. Abschließende Unterschrift des Notars	145
	X. Unterschrift des Notars auf dem verschlossenen Umschlag	146
§ 14	Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen	147
	I. Begriffe	147
	II. Hinzuziehen von Zeugen oder eines zweiten Notars	147
	III. Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht	149
	IV. Hinzuziehung einer Person, die sich mit dem behinderten Beteiligten zu verständigen vermag	149
	V. (Lediglich) schreibunfähige Beteiligte	150
	VI. Fremdsprachliche Urkunden	153
§ 15	Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke	157
	I. Sonstige Beurkundungen	157
	II. Einfache Niederschriften mit Berichten	158
	III. Vermerke	159
	IV. Unterschriftsbeglaubigungen	159
	V. Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	163
	VI. Bescheinigungen und Bestätigungen, insbesondere Registerbescheinigungen	164
	VII. Zustellung von Erklärungen durch den Notar § 20 Abs. 1 BNotO, § 39 BeurkG	166
	VIII. Sicherstellung des Datums einer Privaturkunde, §§ 39, 43 BeurkG ...	167
	IX. Prioritätsfeststellungen	168
§ 16	Eide und eidesstattliche Versicherungen	171
	I. Abnahme und Aufnahme von Eiden	171
	II. Abnahme und Aufnahme von eidesstattlichen Versicherungen	174
§ 17	Wechselproteste und Scheckproteste	177
	I. Voraussetzungen	177
	II. Ort der Protesterhebung	177
	III. Tag und Zeit des Protestes	178
	IV. Inhalt und Form des Protestes	179
	V. Zahlung	180
	VI. Wechselabkommen	180
	VII. Aktenbehandlung	181
	VIII. Scheckprotest	190
§ 18	Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen	192
	I. Auseinandersetzungs- und Vermittlungsverfahren, Mediation	192
	II. Freiwillige Versteigerungen	193
	III. Verlosungen und Auslosungen	195
	IV. Aufnahme von Vermögensverzeichnissen	200
	V. Siegelung	202
§ 19	Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut	204
	I. Allgemeines zu vollstreckbaren Urkunden	204
	II. Verfahrensstruktur der vollstreckbaren Urkunde	209
	III. Der vollstreckbaren Urkunde zugängliche Ansprüche	212
	IV. Die Unterwerfungserklärung	221
	V. Die vollstreckbare Ausfertigung (Klauselverfahren)	232

VI.	Vollstreckbare Ausfertigung für und gegen Rechtsnachfolger (§§ 727 ff. ZPO)	242
VII.	Vollstreckungsklausel nach der EuGVVO	247
VIII.	Der europäische Vollstreckungstitel für unbestrittene Forderungen ..	249
IX.	Der vollstreckbare Anwaltsvergleich	252
X.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut, §§ 1053 Abs. 4, 1062, 794 Abs. 1 Nr. 4a ZPO	256
§ 20	Einforderung der Kosten	258
I.	Geltungsbereich	258
II.	Verbot der Gebührenvereinbarung	258
III.	Inhalt der Kostenberechnung	259
IV.	Bedeutung der Kostenberechnung für Fälligkeit und Verjährung	260
V.	Aktenmäßige Behandlung	260
§ 21	Beitreibung der Kosten	264
I.	Allgemeines	264
II.	Vollstreckungstitel	264
III.	Zwangsvollstreckung	264
IV.	Bedeutung der Vollstreckung für Verzinsung und Verjährung	265
Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht		
Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil		
§ 22	Namensänderung	267
I.	Familiennamen	267
II.	Vorname	270
§ 23	Kirchenaustritt	272
I.	Landesrechtliche Vorschriften	272
II.	Die schriftliche Austrittserklärung	274
III.	Vertretung	274
IV.	Bedingte Erklärung	275
V.	Frist	275
§ 24	Vollmacht	277
A.	Allgemeiner Teil	277
I.	Vollmacht und zugrunde liegendes Rechtsverhältnis	277
II.	Vertretungsverbote und Umfang der Vollmacht	277
III.	Form der Vollmacht	280
IV.	Erlöschen und Fortwirken der Vollmacht	282
B.	Vollmachtsmuster	285
I.	Grundstücksvollmachten	285
II.	Vollmachten aus dem Familien- und Erbrecht	297
III.	Vollmachten im Handels- und Gesellschaftsrecht	301
IV.	Generalvollmachten	305
V.	Bank-, Kredit- und Gerichtsvollmachten	311
VI.	Einzelfragen	314
§ 25	Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten	316
I.	Vollmachtlose Vertretung	316
II.	Genehmigung	317
III.	Vollmachtsbestätigung	320
IV.	Verfügung eines Nichtberechtigten	321

§ 26	Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug	322
I.	Beurkundungs- und verfahrensrechtliche Fragen bei Auslands- berührung	322
II.	Verwendung ausländischer Urkunden im Inland	333
III.	Verwendung deutscher Urkunden im Ausland	342
IV.	Vollstreckung deutscher Urkunden im EU-Ausland	365
V.	Vollmachten	365
Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse		
§ 27	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag)	371
I.	Vermögensübertragung	371
II.	Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag) ..	372
§ 28	Erläss, Verzicht	375
§ 29	Abtretung	378
I.	Grundsätze	378
II.	Anzeige der Abtretung	380
III.	Abtretbarkeit	381
IV.	Übergang der Nebenrechte	382
V.	Abtretung von Teilen	383
VI.	Einzelfälle	384
§ 30	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme	394
§ 31	Unternehmenskauf	398
I.	Die notarielle Praxis	398
II.	Grundsätzliches	400
III.	Im Besonderen: Die Sollbeschaffenheit	405
IV.	Weiterer Vertragsinhalt	409
V.	Asset Deal	411
VI.	Share Deal	415
VII.	Ausgesuchte Unternehmenstypen	419
§ 32	Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum	425
I.	Allgemeines	425
II.	Grundstückskaufvertrag	428
III.	Angebot und Annahme	491
IV.	Änderung und Aufhebung eines Grundstückkaufvertrags	501
V.	Steuern	503
VI.	Verkauf einer Eigentumswohnung	515
§ 33	Kauf vom Bauträger	521
I.	Allgemeines zum Bauträgerkauf	521
II.	Beurkundungsverfahren	525
III.	Der Inhalt des Bauträgervertrags	530
IV.	Zusammenfassende Muster	548
V.	Altbausanierung	569
§ 34	Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing	573
I.	Allgemeines	573
II.	Generalübernehmermodell, kleines/verdecktes Bauherrenmodell ...	575
III.	Die echte Bauherrengemeinschaft	579

	IV. Das große Bauherrenmodell, Erwerbermodelle	582
	V. Fondsmodelle	584
	VI. Timesharing	588
§ 35	Teilflächenkauf	589
	I. Vertragsgegenstand	589
	II. Teilungsgenehmigung, Vermessung	591
	III. Kaufpreis	593
	IV. Auflassungsvormerkung	594
	V. Auflassung	594
	VI. Vereinigung, Bestandteilszuschreibung	596
	VII. Lastenfreistellung	597
	VIII. Finanzierung	599
	IX. Baurechtliche Folgen der Grundstücksteilung	600
	X. Erschließung	600
§ 36	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe	601
	I. Genehmigungserfordernisse	601
	II. Gewinnrealisierung	613
	III. Agrarförderung	613
	IV. Muster zur Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke	621
	V. Übergabevertrag	630
	VI. Höfe und Hoferklärungen	660
	VII. Hofübergabevertrag	668
§ 37	Grundstückstausch	683
§ 38	Versteigerung	687
	I. Freiwillige Grundstücksversteigerung	687
	II. Zwangsversteigerung nach dem WEG	692
	III. Versteigerung eines GmbH-Geschäftanteils	692
§ 39	Grundstücksschenkung und -überlassung	693
	I. Form, Zweck	693
	II. Steuerrechtliche Fragen	693
	III. Überlassung an Ehegatten	695
	IV. Zuwendung an Kinder	701
	V. Überlassung an Minderjährige	718
	VI. Überlassung an Schwiegerkinder	723
§ 40	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen	725
	I. Begriff	725
	II. Gemischte Schenkung	726
	III. Schenkungsversprechen	726
	IV. Vollzug der Schenkung	728
	V. Schenkung unter einer Auflage	728
§ 41	Mietvertrag	730
	I. Einführung	730
	II. Wohnraummiete	731
	III. Kündigung des Wohnraummietvertrags	759
	IV. Mieterhöhung	763
	V. Gewerberaummiete	765
	VI. Geschäfts-/Gewerberaummiete mit Vorkaufsrecht	773

§ 42	Pachtvertrag	775
	I. Einleitung und rechtliche Grundlagen	775
	II. Abgrenzung Pacht und Miete	776
	III. Schriftform und notarielle Beurkundung	777
	IV. Verpachtung gewerblicher Grundstücke und Räume	778
	V. Verpachtung von Apotheken nach dem Apothekengesetz	788
	VI. Verpachtung von landwirtschaftlichen Betrieben (Landpacht)	801
	VII. Verpachtung von Jagd- und Fischereirechten	813
	VIII. Verpachtung von Kleingärten	815
§ 43	Leasingvertrag (Mobilen)	817
	I. Rechtsnatur und Erscheinungsformen	817
	II. Grundlagen	818
	III. Vertragsschluss	820
	IV. Lieferung	823
	V. Gefahrtragung	824
	VI. Gewährleistung	826
	VII. Abwicklung beendeter Leasingverträge	829
	VIII. Besonderheiten beim Verbraucherleasing	831
	IX. Leasing in der Insolvenz	832
	X. Vertragsgestaltung	833
§ 44	Immobilienleasingvertrag	848
	I. Einleitung	848
	II. Rechtsgrundlagen	849
	III. Vertragsformen	849
	IV. Form des Leasingvertrages	850
	V. Grunderwerbssteuerpflicht bei Vereinbarung eines Ankaufsrecht? ..	850
	VI. Vertragslaufzeit	851
	VII. Vertragsmuster	851
§ 45	Architektenvertrag	861
	I. Rechtsnatur	861
	II. Formvorschriften	861
	III. Kopplungsverbot	862
	IV. Hinweispflicht auf fehlende Architekteneigenschaft	862
	V. Inhalt eines typischen Architektenvertrages	863
§ 46	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag	880
	I. Bauvertrag	880
	II. Der Baubetreuungsvertrag	897
§ 47	Maklervertrag	905
§ 48	Urheberrecht und Verlagsvertrag	917
	I. Urheberrecht	917
	II. Verlagsrecht und Verlagsvertrag	923
§ 49	Gewerbliche Schutzrechte	936
	I. Patentrecht	936
	II. Lizenzvertragsrecht	943
	III. Gebrauchsmusterrecht	947
	IV. Markenrecht	950
	V. Geschmacksmusterrecht	956
	VI. Topographien	959

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

§ 50	Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung	977
I.	Kreditgeschäfte	977
II.	Schulderklärungen	982
III.	Kreditübernahme	984
§ 51	Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie	988
I.	Bürgschaft	988
II.	Kreditauftrag	991
III.	Garantievertrag	991
IV.	Ausbietungsgarantie	993
§ 52	Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt	998
I.	Zweck und Wesen	998
II.	Erfordernisse	999
III.	Verhältnis zum Eigentumsvorbehalt	1000
IV.	Gefahren	1001
V.	Eigentumsvorbehalt gegenüber gewerblichen Käufern	1004
VI.	Eigentumsvorbehalt gegenüber Verbrauchern	1007
§ 53	Treuhandverhältnisse	1008
I.	Arten	1008
II.	Bei Sicherungsübereignung, Verpfändung von Warenlagern und Abtretung von Forderungen	1009
III.	Bei Grundstücken	1010
IV.	Bei Gesellschaftsbeteiligungen	1015
V.	Bei außergerichtlichem Vergleich zur Vermeidung eines Insolvenz- verfahrens	1018

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

§ 54	Kataster, Grundstück, Grundbuch	1021
I.	Das System des deutschen Grundstücksrechts	1021
II.	Kataster	1021
III.	Grundstück	1024
IV.	Teilung, Vereinigung, Bestandteilszuschreibung	1027
§ 55	Rechte an Grundstücken	1030
I.	Die wichtigsten Regeln zu Rechten an Grundstücken	1030
II.	Bezeichnung der Berechtigten	1032
III.	Rang	1033
IV.	Berichtigung des Grundbuchs	1035
§ 56	Eigentum an Grundstücken	1040
I.	Übertragung durch Rechtsgeschäft	1040
II.	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	1049
III.	Eigentumserwerb kraft hoheitlicher Anordnung	1049
IV.	Verzicht auf Grundeigentum	1052
V.	Miteigentum	1053
§ 57	Erbbaurecht	1057
I.	Allgemeines	1057
II.	Das Erbbaurecht als dingliches Recht	1058
III.	Schuldrechtlich wirkende Bestimmungen außerhalb des Erbbaurechtsinhalts	1066

IV.	Der Erbbauzins	1066
V.	Vereinbarung begleitender dinglicher Rechte	1071
VI.	Die Erbbaurechtsbestellung	1071
VII.	Die Beleihung des Erbbaurechts	1082
VIII.	Die Veräußerung des Erbbaurechts	1086
§ 58	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	1091
I.	Rechtsbegriffe	1091
II.	Inhalt des Wohnungseigentums	1092
III.	Begründung des Wohnungseigentums	1103
IV.	Änderungen am Wohnungseigentum	1115
V.	Aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte	1118
VI.	Schiedsgerichtsklausel	1119
VII.	Wohnungserbbaurecht	1120
VIII.	Dauerwohnrecht	1120
§ 59	Bergwerkseigentum	1124
I.	Allgemeines	1124
II.	Das Bergwerkseigentum im Rechtsverkehr	1124
III.	Das Erlöschen des Bergwerkseigentums	1126
IV.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet	1127
V.	Meeresbodenbergbau	1127
§ 60	Überbau, Notweg	1128
I.	Überbau	1128
II.	Notweg	1132
§ 61	Vormerkung	1133
I.	Wesen der Vormerkung	1133
II.	Vormerkbare Ansprüche	1133
III.	Die Bestellung der Vormerkung	1138
IV.	Die Wirkungen der Vormerkung	1140
V.	Abtretung und Löschung	1143
§ 62	Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht	1145
I.	Vorkaufsrecht	1145
II.	Vorkaufsrechtsausübung	1153
III.	Wiederkaufsrecht	1156
VIII.	Ankaufsrecht	1157
§ 63	Nießbrauch	1160
I.	Grundsätzliches	1160
II.	Nießbrauch an Grundstücken	1160
III.	Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligungen	1165
IV.	Erbrechtliche Behandlung	1170
V.	Steuerrechtliche Behandlung	1170
§ 64	Dienstbarkeiten, Baulast	1171
I.	Rechtsnatur, Inhalt	1171
II.	Belastungsgegenstand	1180
III.	Berechtigte	1181
IV.	Bestellung, allgemeine Regeln zum Inhalt	1183
V.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet	1187
VI.	Baulasten	1187

§ 65	Wohnungsrecht	1189
	I. Allgemeines	1189
	II. Rechtsgrund	1191
	III. Ausübungsbereich	1192
	IV. Weiterer Inhalt	1194
	V. Berechtigte	1195
	VI. Bestellung	1196
§ 66	Reallast und Altenteilsrecht	1197
	I. Reallast	1197
	II. Leibgedinge (Altenteil)	1202
§ 67	Realkredit	1203
	I. Allgemeines	1203
	II. Außerordentliche Kündigung	1207
	III. Verbraucherdarlehensvertrag	1208
§ 68	Grundpfandrechte	1209
	I. Hypotheken und Grundschulden	1209
	II. Formenwahl, Einzelheiten, Belehrung	1210
	III. Fremdwährungsrechte, EURO	1211
	IV. Beurkundungsfragen	1211
	V. Gläubigersicherung bei der Gebäudeversicherung	1220
§ 69	Die Verkehrshypothek	1222
	I. Grundformular	1222
	II. Hypothek mit Schuldanerkenntnis	1224
	III. Tilgungshypothek	1225
§ 70	Die weitere Entwicklung der Hypothek	1229
	I. Abtretung der Hypothek	1229
	II. Inhaltsänderung der Hypothek	1230
	III. Erlöschen der Hypothekenforderung und Löschung der Hypothek ..	1233
	IV. Grundpfandrechte im Beitrittsgebiet	1235
§ 71	Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek	1237
	I. Sicherungshypothek	1237
	II. Die Bauhandwerkersicherungshypothek, § 648 BGB	1238
	III. Höchstbetragshypothek	1238
	IV. Zwangs- und Arresthypotheken	1241
§ 72	Die Grundschuld	1243
	I. Allgemeines	1243
	II. Die Sicherungsgrundschuld	1244
	III. Briefgrundschuld/Buchgrundschuld	1250
	IV. Die Gesamtgrundschuld	1253
	V. Der Gläubiger der Grundschuld	1253
	VI. Grundschuldmuster	1257
	VII. Rangbestätigung	1259
§ 73	Der Rang der Grundschuld	1263
	I. Begriff	1263
	II. Der ursprüngliche Rang	1264
	III. Rangvorbehalt	1266
	IV. Rangrücktritt	1267

V.	Die Teilung der Grundschild	1269
VI.	Rangregelung bei Vereinigung von Grundstücken	1273
§ 74	Abtretung der Grundschild	1276
I.	Allgemeines	1276
II.	Die Abtretung der Briefgrundschild	1279
III.	Die Abtretung der Buchgrundschild	1282
IV.	Teilabtretung	1282
V.	Abtretung an eine Gläubigermehrheit	1282
VI.	Die Abtretungsvormerkung	1282
§ 75	Änderung des Grundschildinhalts	1284
I.	Änderung der Grundschildkonditionen	1284
II.	Umwandlung	1285
III.	Nachverpfändung	1287
IV.	Pfandfreigabe	1287
V.	Teilung und Aufteilung des belasteten Grundstücks	1288
VI.	Die Verteilung der Gesamtgrundschild	1289
VII.	Die Teilung der Grundschild	1289
§ 76	Löschung der Grundschild, Aufgebot	1290
I.	Löschung der Grundschild	1290
II.	Aufgebot	1291
§ 77	Die Eigentümergrundschild	1295
I.	Allgemeines, Verwendungszweck	1295
II.	Die Bestellung der Eigentümergrundschild	1296
III.	Das weitere Schicksal der Eigentümergrundschild	1297
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten	1298
I.	Faustpfandrecht	1298
II.	Verpfändung von Forderungen und Rechten	1301
III.	Verpfändung landwirtschaftlichen Pachtinventars	1305
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen	1307
I.	Rechte an Schiffen und Schiffsbauwerken	1307
II.	Rechte an Luftfahrzeugen	1312

Fünfter Abschnitt. Familienrecht

§ 80	Ehe- und Familienname	1317
I.	Ehe- und Familienname	1317
II.	Name des geschiedenen oder verwitweten Ehegatten	1319
§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen	1322
I.	Der eheliche Güterstand der vor 1900 geschlossenen Ehen	1322
II.	Der gesetzliche Güterstand der nach 1900 geschlossenen Ehen	1322
III.	Der eheliche Güterstand von Vertriebenen und Flüchtlingen seit dem 1.10.1969	1324
IV.	Frühere DDR-Staatsbürger	1326
V.	Güterstand bei gemischt nationalen Ehen	1326
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft	1329
I.	Verfügung über das ganze Vermögen	1329

II.	Verfügung über Haushaltsgegenstände	1338
III.	Lebenspartnerschaften	1339
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich	1340
I.	Grundsätzliches	1340
II.	Berechnung und Vereinbarung der Ausgleichsforderung	1342
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs	1356
I.	Ehevertragsfreiheit	1356
II.	Überlassung der Verwaltung	1360
III.	Gütertrennung	1361
IV.	Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag	1368
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen	1373
I.	Grundsätzliches	1373
II.	Auswirkungen des Ehevertrags	1374
III.	Wiederverheiraturfälle	1374
IV.	Unternehmerehe	1374
V.	Zulässigkeit ehevertraglicher Unterhaltsvereinbarung	1375
VI.	Weiterer Regelungsbedarf	1376
VII.	Muster	1376
§ 86	Gütergemeinschaft	1389
I.	Wesen und Entstehung der Gütergemeinschaft	1389
II.	Beendigung und Auseinandersetzung des Gesamtguts der Gütergemeinschaft	1394
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)	1398
§ 88	Der FGB-Güterstand	1399
I.	Allgemeines	1399
II.	Verfügungen und Eigentumsverhältnisse	1399
III.	Teilung	1401
§ 89	Güterrechtsregister	1403
I.	Publikationsfunktion	1403
II.	Vertrauen auf den Registerinhalt	1403
III.	Umfang des Schutzes	1403
IV.	Zuständigkeit	1404
V.	Umfang der Nachweispflicht	1404
VI.	Anwendbarkeit auf Ausländer	1404
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung	1406
I.	Unterhalt des geschiedenen Ehegatten, Getrenntlebensunterhalt	1406
II.	Auslandsberührung, deutsch-deutsche Fragen	1415
III.	Unterhaltsvertrag zugunsten der Kinder	1417
IV.	Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Scheidung	1424
V.	Gesamtauseinandersetzung in Scheidung lebender Eheleute	1431
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft	1440
I.	Allgemeines	1440
II.	Formen	1440
III.	Vermögensbereich der Partner	1442

IV.	Mietwohnung	1444
V.	Partnerschaftlicher Unterhalt	1444
VI.	Kündigung und Auseinandersetzung	1444
VII.	Muster	1445
§ 92	Kindschaftsrecht	1453
I.	Vorbemerkung	1453
II.	Abstammungsrecht	1454
III.	Anerkennung der Vaterschaft	1455
IV.	Namensrecht	1460
V.	Einbenennung von Stief- und Scheidungskindern	1461
VI.	Ehelicherklärung des nichtehelichen Kindes (Legitimation)	1462
VII.	Unterhaltsanspruch der Mutter, die nicht mit dem Vater verheiratet ist	1462
VIII.	Unterhaltspflicht gegenüber Kindern	1463
IX.	Künstliche Befruchtung	1467
X.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht	1474
§ 93	Annahme als Kind	1479
I.	Annahme Minderjähriger – Haupterfordernisse	1479
II.	Antrag, Einwilligung, Unterlagen	1480
III.	Der Ausspruch des Familiengerichts	1483
IV.	Wirkungen der Annahme und Erbrecht	1483
V.	Name des angenommenen Kindes	1485
VI.	Aufhebung des Annahmeverhältnisses	1495
VII.	Annahme Volljähriger	1495
VIII.	Besonderheiten für Adoptionen nach dem Recht der DDR	1499
IX.	Adoption in Fällen mit Auslandsberührung	1499
§ 94	Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht	1506
	Vorbemerkung	1506
I.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern miteinander verheiratet sind	1506
II.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern nicht miteinander verheiratet sind	1507
III.	Umgangsrecht	1510
IV.	Gesetzliche Vertretung	1511
V.	Sorge für das Kindesvermögen	1512
VI.	Familiengerichtliche Genehmigung	1512
VII.	Beistandschaft	1514
VIII.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht	1515
§ 95	Vormundschaft und Pflegschaft	1517
	Vorbemerkung	1517
I.	Vormundschaft	1517
II.	Pflegschaft	1522
§ 96	Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	1525
	Vorbemerkung	1525
I.	Betreuung	1525
II.	Betreuungsverfügung	1528
III.	Vorsorgevollmacht	1530
IV.	Patientenverfügung und Behandlungswunsch	1543

§ 97	Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung	1552
I.	Vorbemerkung	1552
II.	Grundstücksgeschäfte	1553
III.	Handelsrechtliche Geschäfte	1564
Sechster Abschnitt. Erbrecht		
§ 98	Einführung	1571
I.	Vorbemerkungen, Gestaltungsmaßnahmen im Erbrecht	1571
II.	Verschließung, Ablieferung und Verwahrung	1571
III.	Die Erbschaftsteuer	1576
IV.	Anfechtung	1577
§ 99	Gesetzliche Erbfolge	1580
I.	Nach BGB und nach DDR-Recht	1580
II.	Die Verwandten	1581
III.	Der Ehegatte	1582
IV.	Das nichteheliche Kind	1583
V.	Das Erbrecht nach dem ZGB	1584
VI.	Mehrere Erben	1584
§ 100	Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption	1585
I.	Erbverzichtsvertrag	1585
II.	Pflichtteilsverzicht	1587
III.	Vorzeitiger Erbausgleich	1589
IV.	Gleichstellungsvereinbarung mit nichtehelichen Kindern	1590
V.	Adoption	1591
§ 101	Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erb- vertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht	1592
I.	Aufhebung und Widerruf einseitiger Testamente	1592
II.	Anfechtung des Widerrufs	1592
III.	Formulare	1592
IV.	Gemeinschaftlicher Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch öffentliches Testament	1595
V.	Situation beim Erbvertrag	1596
§ 102	Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium	1599
I.	Überblick	1599
II.	Einsetzung von Erben, Ersatzerben und Nacherben	1599
III.	Anordnungen über das Verhältnis mehrerer Erben	1602
IV.	Vermächtnisse	1604
V.	Auflagen	1607
VI.	Testamentsvollstreckung, Aufgaben	1607
VII.	Vergütung des Testamentsvollstreckers	1609
VIII.	Testamentsvollstreckerzeugnis	1611
IX.	Grundstücksrechte	1611
X.	Testamentsvollstreckung bei Unternehmen – Gesellschafts- beteiligungen	1612
XI.	Schiedsrichter	1613

§ 103	Das öffentliche Testament	1617
I.	Vorzüge	1617
II.	Minderjährige	1617
III.	Zeugen oder zweiter Notar	1617
IV.	Geschäftsfähigkeit	1618
V.	Errichtung durch mündliche Erklärung	1619
VI.	Errichtung durch Übergabe einer offenen Schrift	1620
VII.	Errichtung durch Übergabe einer verschlossenen Schrift	1621
§ 104	Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen	1622
I.	Letztwillige Verfügung einer blinden Person	1622
II.	Letztwillige Verfügung einer gehörlosen oder stummen Person	1623
III.	Letztwillige Verfügung einer stummen und schreibunfähigen Person	1625
IV.	Letztwillige Verfügung einer Person, die nicht schreiben kann	1626
V.	Letztwillige Verfügung einer Person, die Deutsch nicht versteht	1626
§ 105	Das eigenhändige Testament	1629
I.	Einzelheiten	1629
II.	Gemeinschaftliches Testament	1631
§ 106	Außerordentliche Testamentsformen	1633
I.	Konsulartestament	1633
II.	Bürgermeistertestament	1633
III.	Drei-Zeugen-Testament	1633
IV.	Seetestament	1633
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern	1634
I.	Grundlagen	1634
II.	Einzelne Formulierungsbeispiele	1636
§ 108	Erbvertrag	1642
I.	Form	1642
II.	Wesen	1642
III.	Aufhebung und Rücktritt	1643
IV.	Anfechtung	1643
V.	Verschließung und Verwahrung	1644
§ 109	Hoferbrecht	1652
I.	Grundlagen zur Höfeordnung	1652
II.	Vererbung eines Hofes	1653
III.	Besonderheiten	1659
IV.	Teilung eines Hofes durch Verfügung von Todes wegen	1669
V.	Wahl eines von mehreren Höfen	1670
VI.	Ausschlagung des Hofanfalls/des Erbanfalls	1671
VII.	Abfindungsergänzung	1672
VIII.	Vererbung eines Landguts (Nicht-Hof)	1673
IX.	Abfindungszahlungen	1677
X.	Änderung der Hoferbenbestimmung	1677
XI.	Feststellungsanträge	1678
§ 110	Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten ...	1685
I.	Schenkung von Todes wegen	1685

II.	Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall	1685
III.	Formulare	1687
§ 111	Gebräuchliche Alleintestamente	1689
I.	Testamente von kinderlosen Ledigen	1689
II.	Testamente zu Gunsten minderjähriger Kinder	1691
III.	Testamente Verheirateter	1693
IV.	Besondere Gestaltungen	1695
V.	Einsetzung von Alleinerben	1699
VI.	Bruchteilseinsetzung – Teilungsanordnung – Vorausvermächtnis	1699
VII.	Verwirkung bei Widersetzlichkeit	1700
VIII.	Ausschließung der Auseinandersetzung auf Zeit – Ausgleichungs- pflicht – Anrechnung auf den Pflichtteil	1701
§ 112	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft	1702
I.	Vermögensverzeichnis und Siegelanlegung	1702
II.	Nachlasspflegschaft	1703
§ 113	Erbschein	1705
I.	Wesen	1705
II.	Arten	1705
III.	Antrag	1706
IV.	Angaben, Urkunden	1706
V.	Eidesstattliche Versicherung	1708
VI.	Sonderzeugnisse, Schuldbuchbescheinigung	1709
§ 114	Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung	1715
I.	Annahme der Erbschaft	1715
II.	Erbschaftsausschlagung	1716
III.	§ 2280 BGB Annahme und Ausschlagung eines Vermächtnisses	1721
IV.	Aufforderung zur Erklärung über die Annahme eines Vermächtnis- nehmer § 2307 Abs. 2 BGB	1722
V.	Antrag auf Pflichtteilsstundung	1723
§ 115	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit	1725
I.	Umfang	1725
II.	Einrede	1725
III.	Herbeiführung der Beschränkung	1725
IV.	Inventarerrichtung durch den Erben	1727
§ 116	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft	1731
I.	Erhaltungsmaßregeln	1731
II.	Verwaltungshandlungen	1731
§ 117	Erbauseinandersetzung unter Miterben	1733
I.	Erbengemeinschaft	1733
II.	Ausgleichungspflicht	1733
III.	Vollständige Auseinandersetzung, Grundsätze	1733
IV.	Teilerbauseinandersetzung	1738
V.	Vermittlung der Erbauseinandersetzung durch Nachlassgericht oder Notar	1740

§ 118	Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte	1745
I.	Begriffliche Abgrenzung	1745
II.	Veräußerung	1745
III.	Gegenstand des Kaufs	1746
IV.	Vorkaufsrecht der Miterben	1746
V.	Kein gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde	1747
VI.	Minderjährige Veräußerer	1747
VII.	Anzeigepflicht des Kaufs	1747
VIII.	Verpfändbarkeit des Erbteils	1748
§ 119	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben	1756
I.	Vorbemerkungen	1756
II.	Zustimmung des Nacherben zu einer Verfügung des Vorerben	1756
III.	Übertragung des Anwartschaftsrechts eines Nacherben an einen Dritten	1757
IV.	Übertragung des Nacherbenanwartschaftsrechts auf die Vorerbin und Löschung des Nacherbenvermerks bei Vorhandensein von Grundbesitz	1758
V.	Vorzeitige Übertragung des Gesamtnachlasses vom Vorerben an den Nacherben	1759
VI.	Die Vorwegnahme der Nacherbfolge in Bezug auf einen einzigen Nachlassgegenstand	1760
§ 120	Nachlässe von Ausländern in Deutschland und von Deutschen im Ausland	1762
I.	Auslandsbezug im Erbrecht	1762
II.	Ausländernachlässe in Deutschland	1762
III.	Verfahren vor dem deutschen Nachlassgericht	1770
IV.	Beerbung von Deutschen mit Wohnsitz oder Vermögen im Ausland	1773
V.	Weitere Gesichtspunkte zu letztwilligen Verfügungen mit Auslandsberührung	1780

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 121	Der eingetragene Verein	1783
I.	Begriffliches; Vereinsverfassung	1783
II.	Vereinsgründung	1784
III.	Satzung	1789
IV.	Vorstand	1800
V.	Mitgliederversammlung	1803
VI.	Beendigung des Vereins	1808
§ 122	Der nicht rechtsfähige Verein	1811
I.	Wesen und Zweck	1811
II.	Haftung	1811
III.	Partei- und Grundbuchfähigkeit	1812
IV.	Innenorganisation	1813
§ 123	Stiftungen	1814
I.	Verbreitung	1814
II.	Das anwendbare Recht	1814
III.	Merkmale der Stiftung	1815
IV.	Erscheinungsformen der Stiftung	1820

V.	Die Errichtung einer selbstständigen Stiftung	1826
VI.	Die Zustiftung	1828
VII.	Stiftungsaufsicht	1829
VIII.	Besteuerung der gemeinnützigen Stiftung	1831
IX.	Besteuerung der nicht gemeinnützigen Stiftung	1836
§ 124	Handelsregister	1863
I.	Wesen und Bedeutung	1863
II.	Publizitätswirkungen	1863
III.	Einteilung und Inhalt	1865
IV.	Weitere Register	1866
V.	Das elektronische Handelsregister	1866
§ 125	Die Firma des Einzelkaufmanns und der Personengesellschaften (OHG, KG)	1874
I.	Die Firma	1874
II.	Die Firmenbildung	1876
III.	Abgeleitete Firma	1878
IV.	Rechtsformzusatz	1879
V.	Anmeldungen	1880
VI.	Anmeldungen bei der Firma eines Einzelkaufmanns	1884
§ 126	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben	1891
I.	Firmenübergang auf Sonderrechtsnachfolger und Haftungs- ausschluss	1891
II.	Fortführung durch Erben	1898
§ 127	Die Zweigniederlassung	1905
I.	Grundlagen	1905
II.	Formulare	1907
§ 128	Prokura und Handlungsvollmacht	1910
I.	Erteilung und Erlöschen der Prokura	1910
II.	Umfang der Vertretungsmacht	1911
III.	Gesamtprokura	1912
IV.	Handlungsvollmacht §§ 54 ff. HGB	1916
§ 129	Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen	1919
I.	Wesen	1919
II.	Institutionen und Muster	1919
III.	Begriffsunterschiede	1920
IV.	Schiedsvertrag	1920
§ 130	Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1942
I.	Wesen der Gesellschaft	1942
II.	Gesellschaftsvertrag der GbR	1946
III.	Innengesellschaft, Unterbeteiligung	1955
IV.	BGB-Gesellschaften in der wirtschaftlichen Praxis	1959
V.	Vertragsmuster	1980
§ 131	Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften	2003
A.	Handelsrechtliche Grundlagen	2003
I.	Wesensmerkmale	2003
II.	Entstehung	2005
III.	Angaben auf Geschäftsbriefen	2006

IV.	Buchführung und Jahresabschluss	2006
B.	Besteuerung von Personengesellschaften	2007
I.	Vorbemerkung	2007
II.	Errichtung einer Personengesellschaft	2008
III.	Umsatzsteuer auf Geschäftsführungstätigkeit	2017
IV.	Eintritt und Austritt von Gesellschaftern	2018
V.	Liquidation	2027
§ 132	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern	2032
I.	Inhalt des Gesellschaftsvertrags:	2032
II.	Muster für die Neugründung einer OHG	2054
III.	Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma	2060
§ 133	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften ..	2065
I.	Nachfolge des verstorbenen Gesellschafters	2065
II.	Lebzeitige Übertragung des Gesellschaftsanteiles	2078
III.	Eintritt eines Gesellschafters in eine bestehende OHG	2080
§ 134	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG	2084
I.	Neuerrichtung	2084
II.	OHG-Errichtung durch Fortführung einer Einzelfirma durch die Erben in Form einer OHG	2086
III.	OHG-Errichtung durch Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma unter Haftungsbeschränkung für bisherige Verbindlichkeiten ..	2088
IV.	OHG-Errichtung zur Fortführung eines von der Gesellschaft erworbenen Unternehmens (Unternehmenskauf)	2089
V.	Eintritt in eine bestehende OHG mit beschränktem Vertretungsrecht	2090
VI.	Eintritt in eine bestehende OHG ohne Vertretungsbefugnis	2091
VII.	Ausscheiden und Eintritt	2091
VIII.	Gesellschafterwechsel durch Rechtsnachfolge unter Lebenden und aufgrund des Todes eines Gesellschafters	2093
IX.	Verlegung des Gesellschaftersitzes oder Änderung der inländischen Geschäftsanschrift	2094
§ 135	Auflösung und Liquidation der OHG	2096
I.	Auflösung	2096
II.	Liquidation	2097
III.	Verteilung	2098
IV.	Fortsetzung, Nachtragsliquidation	2098
§ 136	Partnerschaftsgesellschaft	2103
I.	Grundstruktur	2103
II.	Schutz des Begriffs »Partner«	2103
III.	Rechtsnormen	2104
IV.	Voraussetzungen	2104
V.	Vertrag einer Partnerschaftsgesellschaft	2105
VI.	Anmeldung der Partnerschaft	2108
VII.	Sonstige Eintragungen	2109
VIII.	Ausscheiden des vorletzten Partners	2110
IX.	Anteilsübertragung:	2111
X.	Besteuerung	2112
§ 137	Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge ...	2113
I.	Wesen, Entstehen	2113
II.	Der Gesellschaftsvertrag	2114

III.	Vertragsmuster für Errichtung der Kommanditgesellschaft und Beitritt weiterer Gesellschafter	2125
IV.	Die kapitalistische Kommanditgesellschaft; Publikumsgesellschaft ...	2141
V.	Übertragung des Kommanditanteils	2155
VI.	Die Besteuerung der Kommanditgesellschaft	2160
§ 138	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft	2164
I.	Neuerrichtung einer Kommanditgesellschaft	2164
II.	Eintritt eines Kommanditisten in eine OHG	2167
III.	Umwandlung einer OHG in eine KG mit Erben	2168
IV.	Eintritt eines Kommanditisten in eine bestehende Einzelfirma	2169
V.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters in eine KG	2170
VI.	Erhöhung und Herabsetzung der Kommanditeinlagen	2171
VII.	Kommanditistenwechsel; Eintritt, Ausscheiden	2172
VIII.	Auflösung und Liquidation	2181
§ 139	Die GmbH & Co. KG	2185
I.	Gesichtspunkte für die Wahl der Unternehmensform »GmbH & Co.«	2185
II.	Errichtung der »GmbH & Co. KG«	2188
III.	Gesellschaftsvertrag	2189
IV.	Handelsregister-Anmeldung der GmbH & Co. KG	2207
V.	Umwandlung Personengesellschaft (insbes. GbR) in eine GmbH & Co. KG	2208
VI.	Kommanditistenvollmacht, Treuhandkommanditist	2211
VII.	Ein-Person-Gesellschaft	2213
VIII.	Einheitsgesellschaft	2216
IX.	rechtsgeschäftliche Übertragung von Anteilen	2220
X.	Die Besteuerung der GmbH & Co. KG	2222
§ 140	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung	2230
I.	Grundlage	2230
II.	Mitglieder	2230
III.	Gegenstand	2231
IV.	Rechtsträgerschaft	2231
V.	Formanforderungen an den Vertrag	2231
VI.	Registeranmeldung	2231
VII.	Geschäftsführung und Beschlussfassung	2232
VIII.	Haftung der Mitglieder	2232
§ 141	Stille Gesellschaft	2237
I.	Wesen	2237
II.	Merkmale, Abgrenzung	2237
III.	Die Gesellschafter	2238
IV.	Gesellschaftsvertrag	2239
V.	Atypische stille Gesellschaft	2242
VI.	Besteuerung	2243
§ 142	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft	2256
I.	Gründer; Vorgesellschaft	2256
II.	Firma, Gegenstand des Unternehmens, Sitz	2258
III.	Stammkapital und Geschäftsanteile; Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)	2258

IV.	Errichtung der Gesellschaft, Bargründung, Allgemeines zum Gesellschaftsvertrag	2260
V.	Anmeldung der Bargründung	2267
VI.	Sachgründung	2275
VII.	Anmeldung der Sachgründung	2286
VIII.	Einmann-Gesellschaft	2291
IX.	Satzungsbescheinigung nach § 54 Abs. 1 S. 2 GmbHG	2294
X.	Geschäftsbriefe	2295
XI.	Ergebnisverwendung, inkongruente Gewinnverteilung	2295
XII.	Auskunfts- und Einsichtsrecht	2296
XIII.	Haftung, Ausschluss, Einziehung, Nachschusspflicht	2296
XIV.	Zusammenlegung von Geschäftsanteilen	2311
XV.	Anteilscheine	2311
XVI.	Anmeldung einer Zweigniederlassung	2312
XVII.	Steuerklauseln zur verdeckten Gewinnausschüttung	2313
XVIII.	Befreiung vom Wettbewerbsverbot aus steuerlichen Gründen	2316
XIX.	Erbschaftsteuerliche Poolvereinbarung i.S.v. § 13b Abs. 1 ErbStG	2317
§ 143	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte	2322
I.	Geschäftsführer	2322
II.	Aufsichtsrat	2332
III.	Bestellung von Prokuristen, Erteilung von Vollmachten	2334
§ 144	Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung	2336
I.	Einberufung	2336
II.	Abstimmung	2338
III.	Anfechtbarkeit von Gesellschafterbeschlüssen	2344
IV.	Satzungsänderungen	2345
V.	Umstellung des Stammkapitals auf EURO	2351
VI.	Erhöhung und Herabsetzung des Stammkapitals	2352
VII.	Einforderung von Nachschüssen	2380
VIII.	Auflösung und Liquidation der GmbH	2381
§ 145	Verfügung über Geschäftsanteile	2392
I.	Die Form des Veräußerungsvertrages; Verfügungsbefugnis des Veräußerers; Sicherung des Veräußerers	2392
II.	Übergang von Rechten und Pflichten, insbes. des Gewinnbezugsrechts bei Anteilsabtretung	2393
III.	Gewährleistung; Haftung	2395
IV.	Erwerb durch Minderjährige	2395
V.	Vollmacht	2396
VI.	Erwerb eigener Anteile	2396
VII.	Genehmigung	2396
VIII.	Gesellschafterliste §§ 40, 16 GmbHG; gutgläubiger Erwerb	2397
IX.	Notarielle Mitteilungspflichten	2397
X.	Steuerliche Folgen der Anteilsveräußerung	2398
XI.	Verpfändung, Pfändung	2404
XII.	Nießbrauch an Geschäftsanteilen	2405
XIII.	Mantelkauf	2405
XIV.	Übertragungspflicht im Erbfall	2409
XV.	Treuhand an Geschäftsanteilen	2418

§ 146	Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches	2422
I.	Entwicklung des Aktienrechts	2422
II.	Grundkapital und Gründer	2423
III.	Firma und Sitz	2424
IV.	Aktie, Interimsschein, Genussschein	2424
V.	Kraftloserklärung inhaltlich unrichtig gewordener Aktien	2428
VI.	Ausschluss (Kaduzierung) von Aktien	2430
VII.	Umstellung auf EURO	2431
§ 147	Gründung der AG	2433
I.	Gründungsvorgänge	2433
II.	Anmeldung der Zweigniederlassung einer AG	2450
§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat	2452
I.	Vorstand	2452
II.	Aufsichtsrat	2460
§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung	2466
I.	Zuständigkeit	2466
II.	Einberufung, Teilnahme	2467
III.	Stimmrecht und Stimmrechtsbindung	2477
IV.	Die Niederschrift über die Beschlüsse der Hauptversammlung	2485
V.	Beschlüsse zu Jahresabschluss und Gewinnverwendung (§ 119 Abs. 1 Nr. 2 AktG)	2497
VI.	Umstellung auf Stückaktien	2499
VII.	Gewöhnliche Kapitalerhöhung	2500
VIII.	Bedingte Kapitalerhöhung	2509
IX.	Genehmigtes Kapital	2511
X.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	2514
XI.	Herabsetzung des Grundkapitals	2519
XII.	Ausschluss von Minderheitsgesellschaftern (»squeeze-out«)	2529
XIII.	Auflösung und Abwicklung der AG	2530
§ 150	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	2539
I.	Rechtsbeziehungen	2539
II.	Gründung	2540
III.	Satzungsgestaltung	2540
IV.	Hauptversammlung	2550
§ 151	Societas Europaea (SE); Societas Privata Europaea (SPE)	2552
I.	Rechtliche Grundlagen der Societas Europaea	2552
II.	SE: Vorteile der Rechtsform; erste Erfahrungen	2553
III.	Strukturunterschiede der SE zum deutschen Aktienrecht	2553
IV.	Gründung einer SE	2554
V.	Mitbestimmung bei der SE	2556
VI.	Sitzverlegung einer SE	2556
VII.	Ausblick: Die Societas Privata Europaea (SPE)	2557
§ 152	Verbundene Unternehmen. Konzerne	2559
I.	Arten	2559
II.	Zustandekommen	2560
III.	Gleichberechtigte Gewinngemeinschaft	2565
IV.	Der GmbH-Konzern	2566
V.	Steuerrecht	2570

§ 153	Umwandlung, Überblick	2573
I.	Neues Umwandlungsrecht	2573
II.	Wesentliche Grundprinzipien	2573
III.	Der Aufbau des Gesetzes	2574
IV.	Umwandlungsfähige Rechtsträger	2575
V.	Die einzelnen Verfahrensschritte bei der Umwandlung	2576
VI.	Andere Umstrukturierungsmaßnahmen	2576
VII.	Grundsätze des Umwandlungssteuerrechts	2577
§ 154	Verschmelzung	2580
I.	Arten der Verschmelzung	2580
II.	Verschmelzungsfähige Rechtsträger	2580
III.	Der Verschmelzungsvertrag	2580
IV.	Berichterstattung und Prüfung	2581
V.	Beschlussfassung über die Zustimmung zur Verschmelzung und über eine Kapitalerhöhung	2581
VI.	Anmeldung	2583
VII.	Eintragung in die Register	2584
VIII.	Verschmelzung durch Neugründung	2584
IX.	Grenzüberschreitende Verschmelzung	2585
X.	Besteuerung der Verschmelzung	2585
§ 155	Spaltung	2617
I.	Arten der Spaltung	2617
II.	Spaltungsfähige Rechtsträger	2617
III.	Verweisungen auf das Recht der Verschmelzung	2617
IV.	Der Spaltungs- und Übernahmevertrag bei der Spaltung zur Aufnahme	2618
V.	Der Spaltungsplan bei der Spaltung zur Neugründung	2618
VI.	Beschlussfassung	2618
VII.	Anmeldung und Eintragung	2619
VIII.	Spaltung zur Übertragung auf einen Rechtsträger eines anderen Landes der EU	2619
IX.	Besteuerung der Spaltung	2619
X.	Umsatzsteuer	2621
XI.	Grunderwerbsteuer	2622
XII.	Erbschaftsteuer	2622
§ 156	Formwechsel	2637
I.	Identität zwischen dem Rechtsträger vor und nach dem Formwechsel	2637
II.	Einbezogene Rechtsträger	2637
III.	Umwandlungsbericht	2637
IV.	Beschlussfassung	2637
V.	Anwendung des Gründungsrechts	2638
VI.	Anmeldung und Eintragung	2638
VII.	Besteuerung des Formwechsels	2639
VIII.	Umsatzsteuer	2641
IX.	Grunderwerbsteuer	2641
X.	Erbschaftsteuer	2641
§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	2653
I.	Begriff und Genossenschaftsarten	2653
II.	Verfassung	2654

Inhaltsverzeichnis

III.	Mitgliedschaft	2657
IV.	Haftung	2658
V.	Satzung	2659
VI.	Anmeldungen und Anzeigen	2683
VII.	Besteuerung	2690
VIII.	Europäische Genossenschaft	2691
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht	2692
I.	Gesellschaftsstatut	2692
II.	Familien- und erbrechtliche Folgeprobleme	2696
III.	Einzelfragen aus der notariellen Praxis	2697
IV.	Existenz, Vertretung und Vertretungsnachweise ausländischer Kapitalgesellschaften	2707
V.	Reformbestrebungen	2714
Sachregister		2715