

---

# Inhalt

Abbildungsverzeichnis .....	10
Abkürzungsverzeichnis .....	11
<b>1 Einleitung .....</b>	<b>13</b>
1.1 Einführung in die Thematik .....	13
1.2 Zielstellung .....	14
<b>2 Begriffsdefinitionen .....</b>	<b>17</b>
2.1 Immobilienfonds .....	17
2.2 Alternative Investment Fund Manager .....	18
2.3 Kapitalanlagegesetzbuch .....	18
<b>3 Zentrale Verbände der Fondsbranche .....</b>	<b>21</b>
3.1 Umbenennung des Verbandes Geschlossene Fonds in den Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. ....	21
3.2 Die neuen Strukturen .....	22
<b>4 AIFM-Richtlinie .....</b>	<b>25</b>
4.1 Allgemein .....	25
4.2 Vorstellung der AIFM-Richtlinie .....	26
4.3 Betroffene .....	27
4.4 Anwendungsbereich .....	29
4.5 Zulassung .....	30
4.6 Allgemeine organisatorische Anforderungen .....	33
4.7 Transparenzanforderungen .....	35
4.8 Neuregelungen AIFM .....	37
4.8.1 Inländische OGAW-Fonds .....	38
4.8.2 Publikums-AIF .....	40
4.8.3 Spezial-AIF .....	43

4.9	Übergangsvorschriften	46
4.10	Verwahrstellen	47
4.11	Klassifizierung der Anlegerklassen	51
4.12	European Long-Term Investment Fund – ELTIF	53
4.12.1	Anbieter von ELTIF	53
4.12.2	ELTIF-Investoren	54
4.12.3	Anforderungen an einen ELTIF	54
4.12.4	Ausblick	56
<b>5</b>	<b>Einfluss und Auswirkungen des Kapitalanlagegesetzbuches</b>	<b>57</b>
5.1	Auswirkungen auf die Immobilienfonds	57
5.2	Auswirkungen auf das Investmentgesetz	60
5.3	Bewertung der neuen Gesetze	60
<b>6</b>	<b>Immobilienbewertung</b>	<b>63</b>
6.1	Besondere Aspekte	68
6.2	Der Sachverständigenausschuss	69
6.3	Vergleich der Bewertung von offen und geschlossenen Immobilienfonds	72
<b>7</b>	<b>Fazit</b>	<b>75</b>
	Literaturverzeichnis	79