
Inhalt

Abbildungsverzeichnis	10
Abkürzungsverzeichnis	11
1 Einleitung	13
1.1 Einführung in die Thematik	13
1.2 Zielstellung	14
2 Begriffsdefinitionen	17
2.1 Immobilienfonds	17
2.2 Alternative Investment Fund Manager	18
2.3 Kapitalanlagegesetzbuch	18
3 Zentrale Verbände der Fondsbranche	21
3.1 Umbenennung des Verbandes Geschlossene Fonds in den Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V.	21
3.2 Die neuen Strukturen	22
4 AIFM-Richtlinie	25
4.1 Allgemein	25
4.2 Vorstellung der AIFM-Richtlinie	26
4.3 Betroffene	27
4.4 Anwendungsbereich	29
4.5 Zulassung	30
4.6 Allgemeine organisatorische Anforderungen	33
4.7 Transparenzanforderungen	35
4.8 Neuregelungen AIFM	37
4.8.1 Inländische OGAW-Fonds	38
4.8.2 Publikums-AIF	40
4.8.3 Spezial-AIF	43

4.9 Übergangsvorschriften	46
4.10 Verwahrstellen	47
4.11 Klassifizierung der Anlegerklassen	51
4.12 European Long-Term Investment Fund – ELTIF	53
4.12.1 Anbieter von ELTIF	53
4.12.2 ELTIF-Investoren	54
4.12.3 Anforderungen an einen ELTIF	54
4.12.4 Ausblick	56
5 Einfluss und Auswirkungen des Kapitalanlagegesetzbuches	57
5.1 Auswirkungen auf die Immobilienfonds	57
5.2 Auswirkungen auf das Investmentgesetz	60
5.3 Bewertung der neuen Gesetze	60
6 Immobilienbewertung	63
6.1 Besondere Aspekte	68
6.2 Der Sachverständigenausschuss	69
6.3 Vergleich der Bewertung von offen und geschlossenen Immobilienfonds	72
7 Fazit	75
Literaturverzeichnis	79