

5 Zu diesem Buch

1

07 **Umbaubedarf und Fachberatung**

11 Der Architekt

14 Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
und Architektenvertrag

17 Die Fachingenieure

2

23 **Umbaukosten, Finanzierung und Förderprogramme**

24 Erste Planungen und Kostenberechnung

29 Finanzierung und Förderprogramme

34 Sicherstellung der Finanzierung

3

35 **Ein Umbau in Bildern**

4

41 **Bauantrag und Ausschreibung der Handwerkerleistungen**

43 Der Bauantrag

47 Die Ausschreibung der Handwerkerleistungen

54 Die Handwerkerverträge

5

63 **Umbaudurchführung**

67 Die Umbauleitung vor Ort

6

79 **Typische Umbaudetails**

81 Bauteil Keller

85 Bauteil Fassade

90 Bauteil Fenster

98 Bauteil Türen

106 Bauteil Rollläden

110 Bauteil Dach und Dachstuhl

117	Bauteil Böden
127	Bauteil Wände
133	Bauteil Decken
140	Bauteil Treppen
144	Bauteil Heizungsinstallation
159	Bauteil Sanitärinstallation
168	Bauteil Elektroinstallation
172	Bauteil Terrasse
176	Bauteil Balkon
180	Hinweise zur Energieeinsparverordnung (EnEV)
184	Hinweise zum Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)
188	Hinweise zur Barrierefreiheit
194	Hinweise zum Denkmalschutz
196	Hinweise zum Bestandsschutz

7

199	Abnahme, Abrechnung, Gewährleistung
200	Die Abnahme
203	Die Abrechnungen
207	Die Gewährleistung

8

213	Ein Wort zum Schluss
-----	-----------------------------

9

215	Anhang
216	Adressen
218	Register
222	Impressum