

## Inhaltsübersicht

	Rdnr.	Seite
<b>§ 1. Grundlagen .....</b>	1	4
I. Sachenrecht und Sachenrechte .....	1	4
II. Absolute Vermögensrechte .....	18	31
<b>§ 2. Gegenstände sachenrechtlichen Rechtsschutzes .....</b>	76	106
I. Bezugspunkte, Inhaber und Inhalte subjektiver Sachenrechte .....	76	112
II. Gegenstände, nicht Personen .....	83	128
III. Gegenstände des Rechtsverkehrs, Güter und Sachen .....	94	143
IV. Reale Sachen .....	164	223
V. Normative Sachen mit einem physischen Substrat: Grundstücke .....	179	249
VI. Rein normative Sachen .....	220	309
VII. Zu Sachen verbundene Gegenstände des Rechtsverkehrs .....	250	352
<b>§ 3. Arten und Erscheinungsformen subjektiver Sachenrechte .....</b>	316	468
I. Nationale Ordnungsansätze .....	316	468
II. Räumliche, zeitliche und inhaltliche Dimensionen subjektiver Sachenrechte .....	320	474
III. Nach Zeit und Inhalt unbegrenzte Sachenrechte .....	336	499
IV. Primär zeitlich begrenzte Sachenrechte .....	359	526
V. Primär dem Umfang nach begrenzte Sachenrechte .....	383	566

## Inhaltsverzeichnis

	<i>Seite</i>	
<i>Rdnr.</i>	<i>Seite</i>	
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten selbständigen Schrifttums .....</i>	<i>XVII</i>	
<i>Übersetzungsverzeichnis .....</i>	<i>XXXIX</i>	
<i>Verzeichnis der Abkürzungen .....</i>	<i>XLIII</i>	
<i>Verzeichnis der frei zugänglichen Rechtsprechungsdatenbanken .....</i>	<i>LIX</i>	
<b>§ 1. Grundlagen .....</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
I. Sachenrecht und Sachenrechte .....	1	4
1. Objektives Sachenrecht und subjektive Sachenrechte .....	1	4
2. Rechtsverhältnisse in Bezug auf Sachen .....	2	5
3. Bewährung in Dreipersonenverhältnissen .....	6	13
4. Anknüpfung allein an die Inhaberschaft des Rechts .....	12	23
5. Regelungsaufgaben des Sachenrechts .....	18	30
II. Absolute Vermögensrechte .....	18	31
1. Nationale und fundamentale Sachenrechtsgrundsätze .....	19	31
2. Absolute Vermögensrechte als Gestaltungsinstrument von Privatrecht .....	20	32
a) Begriff des absoluten Rechts .....	20	32
b) Wirkung gegenüber jedermann .....	25	39
c) Der Absolutheitsanspruch des jeweils bestdenkbaren Sachenrechts .....	27	41
(1) Allgemeines .....	27	41
(2) Wertersatz statt Herausgabe: Conversion .....	29	42
(3) Dauerhaftes Auseinanderfallen von rechtlicher Befugnis und tatsächlicher Herrschaft .....	32	45
(4) Rechtsverlust infolge gutgläubigen Erwerbs .....	35	49
(5) Relativity of title, relativer Besitz und relatives Eigentum .....	41	57
(6) Gespaltenes Eigentum; Trust .....	50	72
3. Grund und Grenzen subjektiver Sachenrechte .....	55	77
4. Inhalt und Verbreitung des Prinzips des <i>numerus clausus</i> der Sachenrechte .....	58	82
a) Vorherrschaft von Typenzwang und Typenfixierung .....	58	82
b) Frankreich und Spanien: <i>Numerus apertus</i> statt <i>numerus clausus</i> ? .....	65	93
c) Das <i>numerus clausus</i> Prinzip im Sachenrecht Englands und Irlands .....	70	99
d) Drittschutz und Sachenrechte: Schweden .....	74	103
<b>§ 2. Gegenstände sachenrechtlichen Rechtsschutzes .....</b>	<b>76</b>	<b>106</b>
I. Bezugspunkte, Inhaber und Inhalte subjektiver Sachenrechte .....	76	112
II. Gegenstände, nicht Personen .....	83	128
1. Terminologische Vorbemerkungen .....	83	128
2. Gegenstände .....	85	130
3. Personen .....	87	133
a) Natürliche und juristische Personen .....	87	133
b) Körper, Körperteile und -substanzen .....	88	135
(1) Material mit menschlicher DNA .....	89	136
(2) Prothesen und Hilfsmittel .....	93	142
III. Gegenstände des Rechtsverkehrs, Güter und Sachen .....	94	143
1. Gegenstände innerhalb und außerhalb des Rechtsverkehrs .....	94	143
a) Gegenstände des Rechtsverkehrs .....	94	143
b) <i>Res extra commercium</i> .....	96	145

## Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
2. Güter .....	104	153
3. Sachen .....	108	157
a) Sachen als Bezugspunkte drittgewirksamer Vermögensrechte .....	108	157
(1) Sachenrechtsfähige Gegenstände des Rechtsverkehrs .....	108	157
(2) Informationen .....	110	160
(3) Energien .....	114	166
b) Reale und normative Sachen .....	117	170
(1) Reale Sachen .....	117	170
(2) Normative Sachen .....	118	171
c) Zukünftige Sachen .....	126	178
d) Entwicklung und Verbreitung des Sachbegriffs in den mitgliedsstaatlichen Rechtsordnungen .....	131	184
(1) Grund, Rechtsstreit, Objekt .....	131	184
(2) Property law versus Sachenrecht .....	134	186
(3) Die Sachbegriffe der Kodifikationen .....	136	189
(4) Schweden .....	144	196
e) Nationale Gliederungen des Sachbegriffs .....	145	197
(1) Allgemeines .....	145	197
(2) Das Modell der Gliederung aller Sachen in Immobilien und Mobilien .....	149	204
4. Von Rechten und Gegenständen: Kontextbezogenes Denken und Transformationsprozesse im Common Law .....	155	213
a) Allgemeines .....	155	213
b) Die historische Gliederung .....	157	216
(1) Realty und Personality .....	157	216
(2) Hereditaments .....	158	217
(3) Personal Property .....	161	220
c) Gesetzliche Reformen .....	162	221
d) Der europäische Kontext .....	163	222
IV. Reale Sachen .....	164	223
1. Reale Sachen als Bezugspunkte subjektiver Sachenrechte .....	164	223
2. Räumliche Ausdehnung, Berührbarkeit, Wahrnehmbarkeit .....	168	230
3. Tiere .....	171	233
4. Geld, Geldeinheiten und Geldzeichen .....	173	237
V. Normative Sachen mit einem physischen Substrat: Grundstücke .....	179	249
1. Der Zweck der Grundstücksbildung .....	179	249
2. Körperlichkeit, Räumlichkeit, Normativität .....	183	257
a) Feste Verbindung mit dem Grund .....	183	257
b) Räumlichkeit .....	185	259
c) Grundstücksbildung oberhalb und unterhalb der Grundfläche .....	191	267
d) Grundstücksbildung durch Aufteilung von Land .....	198	275
e) Veränderungen des Grundstücksbestandes .....	199	277
(1) Zusammenlegung von Grundstücken .....	200	277
(2) Teilung von Grundstücken .....	203	282
3. Grundstücksbildung und Oberflächenbeschaffenheit .....	209	292
a) Besondere Rechte an besonderen Grundstücken .....	209	292
b) Gewässer und Wassergrundstücke .....	211	296
(1) Natürlich fließende Gewässer .....	211	296
(2) Stehende Gewässer .....	216	303
4. Grundstücke, nicht Immobilien .....	218	306
VI. Rein normative Sachen .....	220	309
1. Materielle Gegenstände sachenrechtlichen Rechtsschutzes .....	220	309
a) Ordnungsansätze kontinentaler Rechtsordnungen .....	220	309
b) Choses in action .....	222	315
2. Eigentumsunabhängig zugeordnete normative Sachen .....	226	318
3. Bezugspunkte spezieller subjektiver Sachenrechte .....	231	327

	Rdnr.	Seite
a) Faktoren zweckgebundener Gleichsetzung mit den übrigen Sachen .....	231	327
b) Forderungen .....	233	329
c) Gesellschaftsanteile .....	237	336
d) Unternehmen .....	240	340
e) Privilegien .....	246	347
<b>VII. Zu Sachen verbundene Gegenstände des Rechtsverkehrs .....</b>	<b>250</b>	<b>352</b>
1. Überblick .....	250	352
2. Gegenstandsverbindungen .....	253	360
a) Vermischung und Vermengung von Quantitäten .....	253	360
b) Entstehung neuer realer Sachen durch Verbindung ehemaliger Sachen .....	257	365
c) Verlust der Sachqualität realer Sachen zugunsten von Grundstücken .....	264	375
(1) Verbindungslien zwischen realen Sachen und Grundstücken .....	264	375
(2) Verbindung mit dem Grund .....	266	380
(3) Verbindung mit Bauwerken .....	269	388
(4) Sachenrechtlicher Investitionsschutz bei zeitlich begrenzter Nutzungsbefugnis .....	273	393
(5) Privatautonomie? .....	279	403
3. Entstehung neuer Sachen durch Trennung ehemaliger Sachen .....	283	408
a) Vorübergehend abgetrennte Sachteile .....	283	408
b) Früchte, Zuwachs, Erzeugnisse, Nutzungen .....	285	411
4. Sachumwandlungen .....	290	418
a) Entstehung neuer Sachen durch Umbildung oder Verarbeitung einer oder mehrerer Ausgangssachen .....	290	418
b) Sachenrechtliche Zuordnung der neuen Sache .....	295	427
(1) Materialeigentümer und Hersteller .....	295	427
(2) Privatautonomie .....	300	436
5. Gegenstände mit einer Doppelnatur .....	302	439
a) Wesensmäßig abhängige Sachen .....	302	439
b) Zweckgebunden abhängige Sachen .....	305	444
(1) Das sogen. Zubehör .....	306	445
(2) Individuelle Sachen und Sachgesamtheiten .....	312	457
<b>§ 3. Arten und Erscheinungsformen subjektiver Sachenrechte .....</b>	<b>316</b>	<b>463</b>
I. Nationale Ordnungsansätze .....	316	468
<b>II. Räumliche, zeitliche und inhaltliche Dimensionen subjektiver Sachenrechte .....</b>	<b>320</b>	<b>474</b>
1. Isolierte und kombinierte Ordnungskriterien .....	321	475
a) Die Unterscheidung zwischen Mobilien- und Immobiliensachenrechten .....	321	475
b) Die Unterscheidung zwischen zeitgebundenen und zeitungebundenen Sachenrechten .....	323	478
(1) Ausgangsüberlegungen .....	323	478
(2) Beispiele aus den mitgliedstaatlichen Rechtsordnungen .....	324	482
(3) Zeitlich befristetes Eigentum? .....	328	487
2. Zeit als inhaltsbestimmender Faktor .....	333	495
<b>III. Nach Zeit und Inhalt unbegrenzte Sachenrechte .....</b>	<b>336</b>	<b>499</b>
1. Eigentum .....	336	499
a) Die Kodifikationen .....	336	499
b) Schweden und England .....	340	504
c) Eigentum im System der subjektiven Sachenrechte des Privatrechts .....	342	506
(1) Das unverzichtbare Sachenrecht .....	343	507

	Rdnr.	Seite
(2) Nutzungs- und Ausschließungsbefugnis zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht .....	350	514
2. Ewiger Nießbrauch .....	355	522
IV. Primär zeitlich begrenzte Sachenrechte .....	359	526
1. Allgemeine Nutzungsrechte zwischen Schuld- und Sachenrecht ....	359	526
2. Nießbrauch, Gebrauchs- und Wohnrechte .....	363	537
a) Der einfache Nießbrauch .....	363	537
b) Das Gebrauchs- und das Wohnungsrecht .....	368	543
(1) Das Gebrauchsrecht .....	368	543
(2) Das Wohnungsrecht .....	370	547
3. Das Teilzeitnutzungsrecht .....	372	551
4. Nutzungsrechte aus Miete und Pacht .....	374	555
a) Grundstücksmiete und -pacht zwischen Schuld- und Sachenrecht .....	374	555
b) Der Common Law term of years absolute .....	379	561
V. Primär dem Umfang nach begrenzte Sachenrechte .....	383	566
1. Allgemeines .....	383	566
2. Rechte auf den Gebrauch eines fremden Grundstücks .....	389	573
a) Systemunterschiede .....	389	573
b) Das Baurecht .....	391	577
(1) Struktur und Verbreitung .....	391	577
(2) Baurecht und Wohnungseigentum .....	393	580
(3) Belastungen .....	395	585
c) Positive Dienstbarkeiten .....	398	588
(1) Die beteiligten Personen .....	398	588
(2) Inhalte positiver Dienstbarkeiten .....	402	596
d) Jagd- und Fischereirechte .....	405	602
3. Rechte auf Beendigung oder Suspendierung fremder Grundstücksrechte .....	410	609
a) Sicherungsrechte, Verwertungsrechte, Leistungsrechte .....	410	609
b) Reallasten .....	417	626
(1) Begriff, Verbreitung, Abgrenzungen .....	417	626
(2) Realisierung des dinglichen Rechts in der Zwangsvollstreckung .....	423	635
c) Grund- und Rentenschulden .....	424	636
(1) Unikate des deutschen Rechts .....	424	636
(2) Isolierte Grundschulden und Sicherungsgrundschulden .....	427	641
d) Hypotheken .....	431	644
(1) Das belastende und das belastete Recht .....	431	644
(2) Unternehmenshypotheken, Unternehmenspfandrechte, floating charges .....	436	652
(3) Das Verhältnis zwischen Forderung und dinglichem Recht .....	441	659
4. Beschränkte Herrschaftsrechte .....	446	668
a) Ausschließungsbefugnisse gegen Dritte und den Inhaber des belasteten Rechts .....	446	668
b) Negative Dienstbarkeiten und restrictive covenants .....	449	670
(1) Negative easements und negative Dienstbarkeiten .....	449	670
(2) Restrictive covenants .....	454	678
c) Verfügungsbeschränkende Rechte .....	456	681
(1) Die Regel gegen verfügungssperrende selbständige dingliche Rechte .....	456	681
(2) Verfügungsbeschränkungen als unselbständiger Teil anderer Rechte und Rechtsbeziehungen .....	457	682
(3) Vormerkungen, Vermerke, Registerabrufe, registrierte Vorverträge .....	460	687
5. Selbständige Erwerbsrechte .....	467	697

*Inhaltsverzeichnis*

	Rdnr.	Seite
a) Rechte auf den Erwerb fremder Rechte .....	467	697
b) Vorkaufsrechte und option rights .....	470	702
(1) Gesetzliche und vertragliche, dingliche und schuldrechtliche Vorkaufsrechte .....	470	702
(2) Eintragungsfähige Präferenzverträge und abstrakt dingliche Rechte .....	472	705
(3) Option und pre-emption rights .....	474	708
c) Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers .....	476	711
(1) Bedingungsrecht und Sachenrecht .....	476	711
(2) Kausalität, Trennung, Abstraktion .....	480	717
6. Verfügungs- und Zurückbehaltungsrechte .....	485	722
a) Powers of appointment .....	487	724
b) Pfandrechte .....	489	726
(1) Die mit einem Pfandrecht belastbaren Rechte .....	489	726
(2) Verfügung und Verkauf .....	491	732
(3) Akzessorietät .....	496	737
(4) Publizität .....	498	740
c) Mortgages .....	502	747
d) Zurückbehaltungsrechte .....	508	753
<i>Gesetzesregister</i> .....		761
<i>Register der Entscheidungen des Common Law</i> .....		811
<i>Sachregister</i> .....		827