

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Nebenkosten-Vermietersache	Seite 19
Brutto, netto oder Pauschale?	Seite 25
Nicht umlegbare Kosten	Seite 29
Was sind Betriebskosten?	Seite 32
Übersicht über die kalten Betriebskosten	Seite 55
So verteilst Du die Kosten	Seite 56
Gebot der Wirtschaftlichkeit	Seite 64
Bis wann Du abrechnen musst	Seite 68
Einwendungsfrist des Mieters	Seite 75
Erhöhung der Bruttomiete, Pauschale oder Vorauszahlung	Seite 81
Du hast eine vermietete Immobilie gekauft	Seite 87
Musterabrechnung	Seite 88
Die Heizkostenabrechnung	Seite 92

Muster-Heizkostenabrechnung	Seite 114
Contracting	Seite 119
Die Energieeinsparverordnung	Seite 124
Haushaltsnahe Dienstleistungen	Seite 133
Geschäftsräume	Seite 135
Musterabrechnung für Geschäftsräume	Seite 140
Die Wohnflächenverordnung	Seite 142
Abrechnungsvarianten	Seite 145
Die Kaution – Sicherung für Betriebskosten?	Seite 148
Schlusswort	Seite 150
Musterbriefe und Checkliste	Seite 152
Verzeichnis der Abkürzungen	Seite 155
Werkzeugset	Seite 156
Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen	Seite 157
Liste der Publikationen	Seite 162