

Inhalt

	Vorwort	7
1	Risiken beim Erwerb einer Eigentumswohnung	9
	1.1 Vertragsabschluss beim Notar	9
	1.2 Kostenregelungen im Vertrag	10
	1.3 So erwerben Sie eine Eigentumswohnung	12
2	So stellen Sie die optimale Finanzierung Ihrer Eigentumswohnung sicher	23
	2.1 Welche Arten der Finanzierung gibt es?	23
	2.2 Welche Unterlagen gehören in eine Finanzierungsmappe?	26
	2.3 Ihre erste Weichenstellung: Annuitätendarlehen oder Tilgungsdarlehen?	29
	2.4 Mit welchen Zinsen und Kosten Sie kalkulieren müssen	33
	2.5 Wenn Sie sich für einen variablen Zinssatz interessieren	37
	2.6 So profitieren Sie von veränderten Zinsstrukturen ..	38
	2.7 Welche Sicherheiten fordert die Bank?	39
	2.8 Vorzeitige Ablösung teurer Darlehen – genaue Prüfung lohnt sich	44

2.9	Teure Altverträge: Mit dem „Widerrufs-Joker“ können Sie tausende Euro sparen	46
2.10	So verhandeln Sie den günstigsten Kredit	47
3	Wie Sie beim Kauf einer Eigentumswohnung 20 % bis 50 % sparen	53
3.1	Maklerkosten sparen	53
3.2	(In der Regel) Kein Kauf ohne Makler	55
3.3	Eigene Gutachter einsetzen	57
3.4	Sonstige Gebühren sparen	58
4	Wie Sie Ihre Eigentumswohnung zur idealen Altersvorsorge nutzen	63
4.1	Eigentumswohnungen: Grundlage des Sparwunders	63
4.2	Eigentumswohnungen schützen gegen die Inflation	67
4.3	Eigentumswohnungen sind besonders flexibel	69
4.4	Eigentumswohnungen „monetarisieren“ – so geht es	74
4.5	Umbau im Alter?	77