

# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	7
<b>1 Risiken beim Erwerb einer Eigentumswohnung</b> .....	9
<b>1.1 Vertragsabschluss beim Notar</b> .....	9
<b>1.2 Kostenregelungen im Vertrag</b> .....	10
<b>1.3 So erwerben Sie eine Eigentumswohnung</b> .....	12
<b>2 So stellen Sie die optimale Finanzierung Ihrer Eigentumswohnung sicher</b> .....	23
<b>2.1 Welche Arten der Finanzierung gibt es?</b> .....	23
<b>2.2 Welche Unterlagen gehören in eine Finanzierungsmappe?</b> .....	26
<b>2.3 Ihre erste Weichenstellung: Annuitätendarlehen oder Tilgungsdarlehen?</b> .....	29
<b>2.4 Mit welchen Zinsen und Kosten Sie kalkulieren müssen</b> .....	33
<b>2.5 Wenn Sie sich für einen variablen Zinssatz interessieren</b> .....	37
<b>2.6 So profitieren Sie von veränderten Zinsstrukturen</b> ..	38
<b>2.7 Welche Sicherheiten fordert die Bank?</b> .....	39
<b>2.8 Vorzeitige Ablösung teurer Darlehen – genaue Prüfung lohnt sich</b> .....	44

<b>2.9 Teure Altvertrage: Mit dem „Widerrufs-Joker“</b>	
<b>können Sie tausende Euro sparen .....</b>	<b>46</b>
<b>2.10 So verhandeln Sie den günstigsten Kredit .....</b>	<b>47</b>
<b>3 Wie Sie beim Kauf einer Eigentumswohnung</b>	
<b>20 % bis 50 % sparen .....</b>	<b>53</b>
<b>3.1 Maklerkosten sparen .....</b>	<b>53</b>
<b>3.2 (In der Regel) Kein Kauf ohne Makler .....</b>	<b>55</b>
<b>3.3 Eigene Gutachter einsetzen .....</b>	<b>57</b>
<b>3.4 Sonstige Gebühren sparen .....</b>	<b>58</b>
<b>4 Wie Sie Ihre Eigentumswohnung zur idealen</b>	
<b>Altersvorsorge nutzen .....</b>	<b>63</b>
<b>4.1 Eigentumswohnungen: Grundlage des Sparwunders ..</b>	<b>63</b>
<b>4.2 Eigentumswohnungen schtzen gegen die Inflation ..</b>	<b>67</b>
<b>4.3 Eigentumswohnungen sind besonders flexibel .....</b>	<b>69</b>
<b>4.4 Eigentumswohnungen „monetarisieren“ – so geht es ..</b>	<b>74</b>
<b>4.5 Umbau im Alter? .....</b>	<b>77</b>