

<b>1 Die „richtige“ Wahl</b> Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück .....	5	<b>14 Die Baufinanzierung</b> Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze .....	36
<b>2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu?</b> Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan .....	7	<b>15 Bausparen erleichtert die Finanzierung</b> Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung .....	45
<b>3 Die Erschließung des Grundstücks</b> Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie? .....	9	<b>16 Vergünstigungen für Bausparer</b> Wohnungsbauprämie · Vermögenswirk- same Leistungen · Einkommens- grenzen .....	47
<b>4 Das Erbbaugrundstück</b> Begründung · Erbbauszins .....	10	<b>17 Die Eigenheimrente</b> Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung .....	51
<b>5 Erwerb vom Bauträger</b> Bauträgervertrag · Kaufpreistraten .....	11	<b>18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder</b> Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung .....	55
<b>6 Kauf einer Eigentumswohnung</b> Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung .....	14	<b>19 Zinsgünstige Kredite und Zuschuss- programme</b> Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser .....	57
<b>7 Fertighaus und Ausbauhaus</b> Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung .....	15	<b>20 Steuervorteile durch ein häusliches Arbeitszimmer</b> .....	60
<b>8 Kostengünstig bauen</b> Planung · Einsparmöglichkeiten .....	18	<b>21 So werden vermietete Wohnungen besteuert</b> Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige .....	61
<b>9 Energieeffizient bauen</b> Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien .....	20	<b>22 Erbschaft- und Schenkungsteuer</b> Bewertung von bebauten Grundstücken ...	63
<b>10 Ein Blick in das Grundbuch</b> Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube .....	24		
<b>11 Der notarielle Kaufvertrag</b> Auflassung · Sicherungsrechte · Bestel- lung einer Grundschuld · Besitzübergang ....	26		
<b>12 Checkliste vor Vertragsabschluss</b> Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten .....	28		
<b>13 Kosten, Gebühren, Honorare</b> Maklerprovision · Notar- und Gerichts- kosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar .....	29		