

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis — XXIX

Literaturverzeichnis — XXXI

Bearbeiterverzeichnis — XXXIII

Teil 1

Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1

Kapitel 1

Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3

- A. Interne Strukturen und Organisation — 4
- B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — 16
- C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — 17
- D. Der Projektstart — 19
- E. Die Projektdokumentation — 39
- F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — 44
- G. Projektzeitpläne — 50

Kapitel 2

Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53

- A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — 54
- B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — 60
- C. Schätzung des Auftragswerts — 72

Kapitel 3

Strukturierung des Planungsauftrages — 79

- A. Die Zulässigkeit von Generalsplanervergaben — 80

Kapitel 4

Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — 87
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — 87
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — 91

- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VOF — 91
- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der SektVO — 113
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VSvG — 115
- G. Planungswettbewerbe — 116
- H. Das Verhandlungsverfahren — 123

Kapitel 5

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167

- A. Überblick — 167
- B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — 169
- C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben (§§ 15, 16 VOF) — 177

Kapitel 6

Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179

- A. Überblick — 179
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren Beantwortung — 180
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren Behandlung — 182
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — 186
- E. Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — 213
- F. Rechtsschutz gegen Vergabesperren — 218
- G. Sekundärrechtsschutz — 219

Teil 2

**Die Vertragsgestaltung im Rahmen
der Beauftragung von Planungsleistungen
auf Grundlage des GStB-Mustervertrages — 223**

Kapitel 7

Text der Musterverträge — 225

- A. Architektenvertrag — 225
- B. Ingenieurvertrag — 251

Kapitel 8**Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301**

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
- B. Vorgaben an den Planer — 342
- C. Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — 351

Kapitel 9**Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — 355**

- A. Regelungen im Mustervertrag — 355
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 366
- C. Rahmenbedingungen — 368
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 378

Kapitel 10**Die Architektenvollmacht — 381**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 382
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385
- C. Rahmenbedingungen — 385
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390

Kapitel 11**Die Mitwirkungsobligationen des Auftraggebers — 391**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395
- C. Rahmenbedingungen — 396
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399

Kapitel 12**Fristen und Termine — 401**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407
- C. Rahmenbedingungen — 408
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 409

Kapitel 13

Honorarvereinbarung, Vergütung — 411

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 411
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 427
- C. Rahmenbedingungen — 433
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 435

Kapitel 14

Die Vergütung geänderter Leistungen — 441

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 441
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 446
- C. Rahmenbedingungen — 446
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 447

Kapitel 15

Abnahme — 449

- A. Regelung im Mustervertrag — 449
- B. Erläuterungen — 452
- C. Rahmenbedingungen — 453
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 454

Kapitel 16

Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461

- A. Regelung im Mustervertrag — 461
- B. Erläuterungen — 464
- C. Rahmenbedingungen — 464
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 466

Kapitel 17

Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471

- A. Regelung im Mustervertrag — 471
- B. Erläuterungen — 474
- C. Rahmenbedingungen — 474
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 475

Kapitel 18**Urheberecht — 477**

- A. Regelung im Mustervertrag — 477
- B. Erläuterungen — 479
- C. Rahmenbedingungen — 479
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 479

Kapitel 19**Kündigung — 485**

- A. Regelung im Mustervertrag — 485
- B. Erläuterungen — 491
- C. Rahmenbedingungen — 492
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492

Stichwortverzeichnis — 495

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — XXIX

Literaturverzeichnis — XXXI

Bearbeiterverzeichnis — XXXIII

Teil 1

Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1

Kapitel 1

Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3

A. Interne Strukturen und Organisation — 4

I. Kompetenzen innerhalb des Projektes — 4

1. Ohne sie geht nichts: Die Entscheider — 4
2. Wer macht's? — 5

II. Dokumentations- und Informationsstrukturen — 9

III. Standards, Definition von Planungs- und Ausschreibungsgrundsätzen — 13

B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — 16

C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — 17

D. Der Projektstart — 19

I. Die Projektinitiative — 19

1. Aufgabenstellung — 19

2. „Grobe“ Ziele — 19

3. Auftraggeber/Baulastträger — 20

- a) Wer baut? Wer finanziert? — 20

- b) Sinnvolle Regelungen bei Gemeinschaftsmaßnahmen verschiedener Baulastträger — 21

4. Projektleiter — 23

- a) Aufgaben — 23

- b) Die Kompetenzen — 24

- c) Die Unterstützung im Einzelfall: Der Projektsteuerer — 25

5. Weitere Projektbeteiligte — 26

- a) Nutzer — 26

- b) Sonstige Beteiligte — 26

6. Rahmenbedingungen/Begrenzungen — 27

7. Risiken — 28

II. Spezifikation — 28

1. Festlegung der Projektziele — 29

2. Bedarfsplanung, Machbarkeitsstudie — 30

3. Prognose der zu erwartenden Gesamtkosten — 32

4. Projektfinanzierung — 34
5. Projektzeitplan — 35
III. Die Festlegung der Eignungskriterien — 37
E. Die Projektdokumentation — 39
I. Die Bedarfsdokumentation, die Aufgabenbeschreibung sowie die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 39
1. Bedarfsdokumentation — 39
2. Aufgabenbeschreibung — 39
3. Auftragswertermittlung und Vergabeverfahren — 40
a) Dokumentation des voraussichtlichen Auftragswertes — 40
b) Dokumentation des Vergabeverfahrens/Vergabevermerk — 41
II. Die Dokumentation während der Leistungserbringung sowie der Planungsergebnisse — 42
F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — 44
I. Beispiel: Projekterfassung — 44
II. Beispiel: Rahmen-Ziele-Mittel — 47
G. Projektzeitpläne — 50
I. Grobzeitplan — 50
II. Detailzeitplan — 51

Kapitel 2

Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53

A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — 54
I. Haushaltrechtliche Anforderungen im Bund und den Ländern — 54
II. Haushaltrechtliche Anforderungen bei der Umsetzung geförderter Maßnahmen — 58
III. Aufträge, an denen ein grenzüberschreitendes Interesse besteht — 59
B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — 60
I. Planungsaufträge von Auftraggebern im Sinne des § 98 Nr. 1–3 und 5 GWB — 61
1. Öffentliche Auftraggeber im Sinne von § 98 Nummer 1–3,5 und 6 GWB — 61
2. Planungsleistungen als öffentlicher Auftrag im Sinne des § 99 GWB — 63
a) Gemischte Verträge — 64
b) Vertragsverlängerungen/Vertragsänderungen — 64
c) Eigengeschäfte und Inhouse-Vergaben — 66
d) Leistungen innerhalb einer interkommunalen Kooperation — 66
e) Planungsleistungen, die nach der VOF auszuschreiben sind — 66

- aa) Planungsleistung als freiberufliche Dienstleistung — 67
 - bb) Keine eindeutige und erschöpfende Beschreibbarkeit — 67
 - f) Planungsleistungen, die ausnahmsweise nach der VOL/A-EG auszuschreiben sind — 70
- II. Planungsaufträge im Sektorenbereich — 71
 - III. Planungsaufträge im Bereich Verteidigung und Sicherheit — 72
- C. Schätzung des Auftragswerts — 72
 - I. Grundsätze zur Schätzung des Auftragswertes — 73
 - II. Umgang mit Fachlosen und Generalplanerleistungen im Rahmen der Schätzung — 74
 - III. Umgang mit Teillosen — 77

Kapitel 3

Strukturierung des Planungsauftrages — 79

- A. Die Zulässigkeit von Generalsplanervergaben — 80
 - I. Praktische Überlegungen zur Beauftragung eines Generalplaners — 81
 - II. Vergabe von Fachplanungsleistungen — 82
 - III. Stufen- und abschnittsweise Beauftragung — 83
 - IV. Abschnittsweise Beauftragung — 83
 - V. Stufenweise Beauftragung — 84

Kapitel 4

Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — 87
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — 87
 - I. Eignungsauswahl — 88
 - 1. Vergabeverfahren in den Ländern, in denen keine weitergehenden Anforderungen gestellt sind: — 88
 - 2. Vergabeverfahren im Bund und den Ländern, in denen eine Eignungsauswahl statzufinden hat: — 88
 - 3. Länder, in denen lediglich die Einhaltung der Tariftreue- und Mindestlohnbedingungen gefordert sind: — 88
 - 4. Länder, in denen ein Leistungswettbewerb verlangt wird: — 89
 - 5. Sonderwege in Hessen und Rheinland-Pfalz: — 89
 - II. Bestenauswahl — 90
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — 91
- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VOF — 91
 - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — 91

1.	Einleitung des Teilnahmewettbewerbs durch Auftragsbekanntmachung — 92
2.	Zum Bekanntmachungsformular — 92
3.	Zulässige und sinnvolle Eignungsanforderungen — 94
a)	Formelle Anforderungen, die an die Eignungsnachweise gestellt werden dürfen — 95
b)	Die Eignungsprüfung: Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen — 95
c)	Mögliche Nachweise zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit — 96
aa)	Haftpflichtversicherung — 96
bb)	Bilanzen und Bankauszüge — 97
cc)	Umsatz — 97
d)	Nachweis der fachlichen Eignung — 97
aa)	Nachweis der beruflichen Befähigung — 98
bb)	Referenzen — 98
cc)	Angaben über die technische Leitung — 99
dd)	Technische Ausrüstung — 99
ee)	Maßnahmen der Qualitätssicherung — 99
ff)	Forderung von Kontrollen — 100
gg)	Leistungsanteile im Unterauftragnehmerverhältnis — 100
hh)	Qualitätssicherungsmaßnahmen — 102
ii)	Nachweis für Umweltmanagementmaßnahmen — 103
jj)	Bescheinigungen von Berufskammern — 103
kk)	Empfehlung zur Festlegung von Eignungskriterien — 103
ll)	Zusätzliche Anforderungen an Eignungskriterien — 104
4.	Zulässige Beschränkung der Anzahl der in die engere Wahl kommenden Bewerber – Gestaltung der Auswahlentscheidung — 104
5.	Auswahl der Bewerber — 106
6.	Zwingender Ausschluss mangels Eignung — 106
7.	Fakultativer Ausschluss von BieterInnen oder BewerberInnen — 106
8.	Auswahl der verbleibenden Teilnahmeanträge — 107
9.	Nichtberücksichtigte Bewerber — 107
II.	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — 108
1.	Technische, künstlerische Gründe oder Ausschließlichkeitsrechten — 109
2.	Urheberrechtlich geschützter Vorentwurf — 109
3.	Änderungsplanung — 110
4.	Beauftragung im Anschluss an einen Wettbewerb — 111
5.	Dringlichkeit — 111
6.	Zusätzliche Dienstleistungen — 111
7.	Wiederholung gleichartiger Planungsleistungen — 112

- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der SektVO — 113
 - I. Regelvergabeart: Verhandlungsverfahren mit Bekanntmachung — 113
 - II. Ausnahme: Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung — 114
 - III. Ablauf des Vergabeverfahrens — 114
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VSvgV — 115
 - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelvergabeart — 115
 - II. Ablauf des Verfahrens — 115
 - 1. Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — 115
 - 2. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — 116
- G. Planungswettbewerbe — 116
 - I. Begriff des Wettbewerbs, Ziele und Arten — 116
 - II. Verhältnis zur RPW 2013 — 117
 - III. Offene und beschränkte Wettbewerbe sowie die Struktur des Verfahrens — 118
 - IV. Schwierigkeit der Eignungsprüfung im offenen Wettbewerb — 119
 - V. Preise und Anerkennungen — 119
 - VI. Preisgerichts — 120
 - VII. Durchführung des Wettbewerbsverfahrens — 120
 - 1. Bekanntmachung und Auslobung des Wettbewerbs — 120
 - 2. Beschreibung der Wettbewerbsaufgabe und der Beurteilungskriterien — 120
 - 3. Definition von Zulassungsvoraussetzungen — 121
 - 4. Die Wettbewerbsbeiträge — 121
 - 5. Arbeit des Auslobers und des Preisgerichts — 122
 - 6. Verhandlungen mit dem Gewinner/den Gewinnern — 123
- H. Das Verhandlungsverfahren — 123
 - I. Das Verhandlungsverfahren — 124
 - II. Rechtsrahmen — 125
 - III. Der Umgang mit Projektanten — 128
 - IV. Doppelmandate — 131
 - V. Planungsleistungen in der Angebotsphase — 132
 - VI. Honorierung von Planungsleistungen in der Angebotsphase — 134
 - VII. Aufforderung zur Verhandlung — 136
 - 1. Anschreiben mit den Verfahrensbedingungen — 137
 - 2. Angaben zu den Fristen — 137
 - 3. Ablauf des Verfahrens — 138
 - 4. Hinweis auf die Bekanntmachung — 139
 - 5. Hinweis auf die Zuschlagskriterien und deren Auswahl — 139
 - 6. Aufgabebeschreibung — 141

7. Mindestanforderungen — 141
8. Vertragsentwurf — 142
9. Angaben zum Honorar — 144
10. Zusätzlicher Inhalt — 145
VIII. Die Angebotsphase — 146
1. Indikative Angebote — 147
2. Überarbeitete Angebote — 148
3. Letztverbindliche Angebote — 149
IX. Das Führen der Verhandlungen — 149
1. Pflicht zur Verhandlung? — 150
2. Verhandlungsmanagement — 152
3. Zulässige Verhandlungen über den Leistungsinhalt — 152
4. Zulässige Verhandlungen über den Preis und die Preisgrundlagen — 154
5. Lösungsalternativen — 154
X. Angebotswertung — 156
1. Die Angebotswertung indikativer Angebote — 156
2. Die Angebotswertung letztverbindlicher Angebote — 158
XI. Absage der unterlegenen Bieter – das Vorabinformationsschreiben — 161
XII. Der Vertragsschluss – Abschluss des Verhandlungsverfahrens — 164
XIII. Freiberufliche Leistungen nach der Sektorenverordnung und der Vergabeordnung Verteidigung und Sicherheit — 165

Kapitel 5

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167

A. Überblick — 167
B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — 169
I. Mindestinhalt nach Abs. 2 — 169
II. Notwendiger Inhalt im Einzelfall — 169
1. Allgemeines — 169
2. Maßnahmen und Entscheidungen im Vorfeld der Ausschreibung — 170
3. Die wichtigsten Handlungen im Vergabeverfahren — 171
a) Die Eignungsprüfung — 171
b) Die Auswahl der Teilnehmer am Verhandlungsverfahren — 172
c) Die Verhandlungen — 173
d) Die Entscheidung über die Auftragsvergabe — 173
III. Heilung von Dokumentationsmängeln — 176
C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben (§§ 15, 16 VOF) — 177

Kapitel 6**Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179**

- A. Überblick — 179
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren Beantwortung — 180
 - I. Zulässigkeit der Bieteranfrage — 180
 - II. Form und Inhalt der Bieteranfrage — 181
 - III. Umgang mit einer Bieteranfrage — 181
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren Behandlung — 182
 - I. Überblick — 182
 - II. Rügeberechtigter — 182
 - III. Adressat der Rüge — 183
 - IV. Anlass der Rüge — 183
 - V. Form und Inhalt der Rüge — 184
 - VI. Zugang der Rüge — 185
 - VII. Behandlung von Rügen durch den Auftraggeber — 185
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — 186
 - I. Überblick — 186
 - II. Der Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer — 188
 - 1. Antragsgegner — 188
 - 2. Antragsbefugnis (§ 107 Abs. 2 GWB) — 189
 - a) Allgemeines — 189
 - b) Interesse am Auftrag — 189
 - c) Rechtsverletzung — 190
 - d) Schaden — 191
 - e) Sonderfall — 192
 - 3. Partielle Antragsfrist (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB) — 192
 - 4. Weitere Anforderungen an den Nachprüfungsantrag (§ 108 GWB) — 194
 - a) Schriftform (§ 108 Abs. 1 Satz GWB) — 195
 - b) Antragsbegründung (§ 108 Abs. 1 Satz 1 GWB) — 195
 - 5. Rügeobligie und Rügepräklusion (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1–3 GWB) — 196
 - a) Überblick — 196
 - b) Positive Kenntnis von einem Vergaberechtsverstoß (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) — 198
 - c) Erkennbare Vergaberechtsverstöße (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 2 u. 3 GWB) — 199
 - d) Besonderheiten im Verhandlungsverfahren — 201
 - e) Auswirkungen und Umfang der Rügepräklusion — 201

III.	Überblick über das Verfahren vor der Vergabekammer — 203
1.	Erste Prüfung des Nachprüfungsantrags (§ 110 Abs. 2 Satz 1 GWB) — 203
2.	Beziehung der Vergabeakten — 204
3.	Akteneinsicht (§ 111 GWB) — 204
4.	Fehlerkorrektur durch den Auftraggeber — 204
IV.	Eilverfahren (§ 115 Abs. 2 GWB) — 205
1.	Eilantrag zur Vergabekammer — 205
2.	Anfechtung der stattgebenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 5 GWB) — 206
3.	Anfechtung der ablehnenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 6 GWB) — 206
4.	Gemeinsame Regeln für das Eilverfahren vor dem Vergabesenat (§ 115 Abs. 2 Satz 7 GWB) — 207
V.	Entscheidung der Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag — 207
VI.	Kostenrisiko (§ 128 GWB) — 208
VII.	Überblick über das Beschwerdeverfahren — 209
1.	Anfechtbare Entscheidungen (§ 116 Abs. 1 GWB) — 209
2.	Form- und Frist (§ 117 GWB) — 210
3.	Anwaltszwang (§ 120 Abs. 1 GWB) — 211
4.	Aufschiebende Wirkung (§ 118 GWB) — 211
5.	Verlängerungsantrag (§ 118 Abs. 1 Satz 3, Abs. 2 GWB) — 211
6.	Eilantrag nach § 121 GWB — 212
7.	Verfahren vor dem Vergabesenat (§ 120 GWB) — 212
8.	Entscheidung des Vergabesenats (§ 123 GWB) — 213
E.	Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — 213
I.	Überblick — 213
II.	Der Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung (§ 935 f. ZPO) — 214
1.	Allgemeines — 214
2.	Vergabe ohne Vergabeordnung — 214
3.	Rügeobligieheit — 216
III.	Die Nachprüfungsverfahren nach Landesrecht — 216
1.	Thüringen — 216
2.	Sachsen-Anhalt — 217
3.	Sachsen — 217
F.	Rechtsschutz gegen Vergabesperren — 218
G.	Sekundärrechtsschutz — 219
I.	Überblick — 219
II.	Positives Interesse — 219
III.	Negatives Interesse — 220
1.	§ 280 Abs. 1 BGB — 220
2.	§ 126 GWB — 221

Teil 2**Die Vertragsgestaltung im Rahmen
der Beauftragung von Planungsleistungen
auf Grundlage des GStB-Mustervertrages — 223****Kapitel 7****Text der Musterverträge — 225**

- A. Architektenvertrag — 225
- B. Ingenieurvertrag — 251
 - I. Ing-Bau und Verkehr — 251
 - II. TGA — 276

Kapitel 8**Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301**

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
 - I. Leistungsumfang der einzelnen Objekt- und Fachplanungen — 301
 - II. Honorarprognose — 302
 - 1. Verordnete Leistungen nach HOAI — 302
 - 2. Besondere Leistungen/Beratungsleistungen — 305
 - a) Beratungsleistungen nach Anlage 1 HOAI — 305
 - b) Besondere Leistungen nach Anlage 2 HOAI — 305
 - c) Sonstige Besondere Leistungen — 307
 - 3. Vorgehensweise bei der Honorarermittlung — 307
 - a) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — 308
 - aa) Gebäude und Innenräume — 308
 - bb) Freianlagen — 308
 - cc) Ingenieurbauwerke — 309
 - dd) Verkehrsanlagen — 309
 - ee) Tragwerksplanung — 309
 - ff) Technische Ausrüstung — 309
 - b) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — 310
 - c) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — 311
 - d) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — 316
 - e) Bestimmung der Honorarzone — 317
 - aa) Bestimmung der Honorarzone nach Objektlisten — 318
 - bb) Bestimmung der Honorarzone anhand der Bewertungsmerkmale — 318
 - cc) Sonderfall Bauen im Bestand — 319
 - f) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — 319

g)	Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — 319
aa)	Nicht benötigte Leistungsphasen — 320
bb)	Nicht benötigte Grundleistungen einzelner Leistungsphasen — 320
h)	Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — 321
i)	Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — 323
4.	Beispiele zur Honorarermittlung — 323
a)	Neubau einer Anliegerstraße — 324
aa)	Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — 324
bb)	Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI 2013 — 324
cc)	Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — 324
dd)	Ermittlung der anrechenbaren Kosten — 325
ee)	Bestimmung der Honorarzone — 325
ff)	Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — 325
gg)	Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — 326
hh)	Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — 326
ii)	Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — 326
jj)	Gesamtergebnis der Honorarprognose: — 326
b)	Sanierung eines Büro-/Verwaltungsgebäudes — 332
aa)	Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — 333
bb)	Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — 333
cc)	Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — 333
dd)	Ermittlung der anrechenbaren Kosten — 333
ee)	Bestimmung der Honorarzone — 334
ff)	Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — 336
gg)	Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — 337
hh)	Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — 337
ii)	Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — 337
jj)	Gesamtergebnis der Honorarprognose: — 338
III.	Die unterschiedlichen Verfahrensarten — 339
1.	Oberhalb des Schwellenwertes — 340
2.	Unterhalb des Schwellenwertes — 341
B.	Vorgaben an den Planer — 342
I.	Leistungsziel — 342
1.	Technische Vorgaben und Lösungsanforderungen — 344
2.	Wirtschaftliche Vorgaben — 345
a)	Festlegung/Begrenzung der Baukosten — 345
b)	Begrenzung/Optimierung der laufenden Kosten/ Betriebskosten — 346

II.	Leistungsbeschreibung — 346
1.	Leistungsbeschreibung/Grundleistungen nach HOAI — 346
2.	Ermittlung und Bewertung der nicht erforderlichen Grundleistungen — 348
3.	Leistungsbeschreibung für Besondere Leistungen — 349
C.	Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — 351
I.	Kostengruppe 300 — 351
II.	Kostengruppe 400 — 352
III.	Kostengruppe 500 — 354

Kapitel 9

Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — 355

A.	Regelungen im Mustervertrag — 355
I.	Muster-Architektenvertrag — 355
II.	Muster-Ingenieurvertrag — 359
1.	Ing.-Bau und Verkehr — 359
2.	TGA — 363
B.	Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 366
I.	Ziffer 4.1 — 366
II.	Ziffer 4.2 — 366
III.	Ziffer 4.4 und 4.5 — 367
C.	Rahmenbedingungen — 368
I.	HOAI — 368
II.	BGB — 369
1.	Einführung und Rechtsnatur des Architektenvertrages — 369
2.	Zustandekommen des Vertrages — 371
3.	Kommunales Formerfordernis — 372
III.	Abgrenzung vertraglicher Bindung und honorarfreie Akquise — 373
1.	§ 101 a) GWB — 375
2.	Stufenweise Beauftragung — 377
D.	Folgen für die Vertragsgestaltung — 378

Kapitel 10

Die Architektenvollmacht — 381

A.	Vereinbarung im Mustervertrag — 382
I.	Muster-Architektenvertrag — 382
II.	Muster-Ingenieurvertrag — 383
1.	Ing.-Bau und Verkehr — 383
2.	TGA — 384

B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385
I. Ziffer 5.1 — 385
II. Ziffer 5.2 — 385
C. Rahmenbedingungen — 385
I. HOAI — 385
II. BGB — 386
1. Rechtsgeschäftliche Vollmacht — 386
2. Duldung- und Anscheinsvollmacht: — 387
3. Rechtsfolgen — 388
D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390

Kapitel 11

Die Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers — 391

A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392
I. Muster-Architektenvertrag — 392
II. Muster-Ingenieurvertrag — 393
1. Ing.-Bau und Verkehr — 393
2. TGA — 394
B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395
I. Ziffer 6.1 — 395
II. Ziffer 6.2 — 395
C. Rahmenbedingungen — 396
I. HOAI — 396
II. BGB — 396
III. Entschädigung gemäß § 642 BGB — 398
IV. Kündigungsmöglichkeit gemäß § 643 BGB — 398
D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399

Kapitel 12

Fristen und Termine — 401

A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402
I. Muster-Architektenvertrag — 402
II. Muster-Ingenieurvertrag — 404
1. Ing.-Bau und Verkehr — 404
2. TGA — 406
B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407
I. Ziffer 7.1 — 407
II. Ziffer 7.2 — 407
III. Ziffer 7.3 — 407
IV. Ziffer 7.4 — 408

- V. Ziffer 7.5 — **408**
- C. Rahmenbedingungen — **408**
 - I. HOAI — **408**
 - II. BGB — **409**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **409**

Kapitel 13

Honorarvereinbarung, Vergütung — 411

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **411**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **411**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **416**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **416**
 - 2. TGA — **421**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag: — **427**
 - I. Zu Ziffer 8.1 — **427**
 - II. Zu Ziffer 8.2 — **428**
 - III. Zu Ziffer 8.3 — **429**
 - IV. Zu Ziffer 8.4 — **429**
 - V. Zu Ziffer 8.5 — **430**
 - VI. Zu Ziffer 8.6 — **430**
 - VII. Zu Ziffer 8.7 — **432**
 - VIII. Zu Ziffer 8.8 — **432**
 - IX. Zu Ziffer 8.9 und 8.10 — **432**
- C. Rahmenbedingungen — **433**
 - I. HOAI — **433**
 - II. BGB — **434**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **435**
 - I. Honorarvereinbarung im Geltungsbereich der HOAI — **435**
 - II. Honorarvereinbarung außerhalb der HOAI — **438**

Kapitel 14

Die Vergütung geänderter Leistungen — 441

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **441**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **441**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **443**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **443**
 - 2. TGA — **445**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — **446**
- C. Rahmenbedingungen — **446**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **447**

- I. § 10 HOAI — 447
- II. Mustervertrag — 448

Kapitel 15

Abnahme — 449

- A. Regelung im Mustervertrag — 449
 - I. Muster-Architektenvertrag — 449
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 450
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 450
 - 2. TGA — 451
- B. Erläuterungen — 452
 - I. Ziffer 10 Satz 1 — 452
 - II. Ziffer 10 Satz 2 — 452
- C. Rahmenbedingungen — 453
 - I. HOAI — 453
 - II. BGB — 453
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 454
 - I. Wirkungen der Abnahme — 454
 - II. Abnahme bei Beauftragung der Lph 1 bis 9 — 455
 - III. Teilabnahme — 456
 - IV. Wirksame Teilabnahmevereinbarungen — 458
 - V. Konkludente oder stillschweigende Abnahme — 459

Kapitel 16

Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461

- A. Regelung im Mustervertrag — 461
 - I. Muster-Architektenvertrag — 461
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 462
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 462
 - 2. TGA — 463
- B. Erläuterungen — 464
- C. Rahmenbedingungen — 464
 - I. HOAI — 464
 - II. BGB — 465
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 466
 - I. Mängelrechte — 466
 - II. Nachbesserungsrecht — 466
 - III. Selbstvornahme — 467
 - IV. Rücktritt — 467

- V. Minderung — **468**
- VI. Schadensersatz — **469**

Kapitel 17

Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471

- A. Regelung im Mustervertrag — **471**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **471**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **472**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **472**
 - 2. TGA — **473**
- B. Erläuterungen — **474**
- C. Rahmenbedingungen — **474**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **475**

Kapitel 18

Urheberecht — 477

- A. Regelung im Mustervertrag — **477**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **477**
- B. Erläuterungen — **479**
- C. Rahmenbedingungen — **479**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **479**
 - II. Übertragung der Urheberrechte — **480**
 - III. Schöpferisches Bauwerk — **480**
 - IV. Rechte des Urhebers — **481**
 - 1. Verwertungsrechte — **481**
 - 2. Zugangsrecht — **481**
 - 3. Veröffentlichungsrecht — **481**
 - 4. Änderungsverbot/Entstellungsverbot — **482**
 - V. Folgen der Urheberrechtsverletzung — **482**

Kapitel 19

Kündigung — 485

- A. Regelung im Mustervertrag — **485**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **485**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **487**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **487**
 - 2. TGA — **489**

- B. Erläuterungen — 491**
- C. Rahmenbedingungen — 492**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492**

Stichwortverzeichnis — 495