

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis — XXIX

Literaturverzeichnis — XXXI

Bearbeiterverzeichnis — XXXIII

Teil 1

Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1

Kapitel 1

Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3

- A. Interne Strukturen und Organisation — 4
- B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — 16
- C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — 17
- D. Der Projektstart — 19
- E. Die Projektdokumentation — 39
- F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — 44
- G. Projektzeitpläne — 50

Kapitel 2

Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53

- A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — 54
- B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — 60
- C. Schätzung des Auftragswerts — 72

Kapitel 3

Strukturierung des Planungsauftrages — 79

- A. Die Zulässigkeit von Generalplanervergaben — 80

Kapitel 4

Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — 87
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — 87
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — 91

- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im
Oberschwellenbereich nach der VOF — **91**
- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im
Oberschwellenbereich nach der SektVO — **113**
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im
Oberschwellenbereich nach der VSVgV — **115**
- G. Planungswettbewerbe — **116**
- H. Das Verhandlungsverfahren — **123**

Kapitel 5

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167

- A. Überblick — **167**
- B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — **169**
- C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben
(§§ 15, 16 VOF) — **177**

Kapitel 6

Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179

- A. Überblick — **179**
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren
Beantwortung — **180**
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren
Behandlung — **182**
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — **186**
- E. Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — **213**
- F. Rechtsschutz gegen Vergabesperren — **218**
- G. Sekundärrechtsschutz — **219**

Teil 2

Die Vertragsgestaltung im Rahmen

der Beauftragung von Planungsleistungen

auf Grundlage des GStB-Mustervertrages — 223

Kapitel 7

Text der Musterverträge — 225

- A. Architektenvertrag — **225**
- B. Ingenieurvertrag — **251**

Kapitel 8**Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301**

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
- B. Vorgaben an den Planer — 342
- C. Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — 351

Kapitel 9**Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — 355**

- A. Regelungen im Mustervertrag — 355
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 366
- C. Rahmenbedingungen — 368
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 378

Kapitel 10**Die Architektenvollmacht — 381**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 382
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385
- C. Rahmenbedingungen — 385
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390

Kapitel 11**Die Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers — 391**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395
- C. Rahmenbedingungen — 396
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399

Kapitel 12**Fristen und Termine — 401**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407
- C. Rahmenbedingungen — 408
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 409

Kapitel 13

Honorarvereinbarung, Vergütung — 411

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **411**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag: — **427**
- C. Rahmenbedingungen — **433**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **435**

Kapitel 14

Die Vergütung geänderter Leistungen — 441

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **441**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — **446**
- C. Rahmenbedingungen — **446**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **447**

Kapitel 15

Abnahme — 449

- A. Regelung im Mustervertrag — **449**
- B. Erläuterungen — **452**
- C. Rahmenbedingungen — **453**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **454**

Kapitel 16

Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461

- A. Regelung im Mustervertrag — **461**
- B. Erläuterungen — **464**
- C. Rahmenbedingungen — **464**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **466**

Kapitel 17

Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471

- A. Regelung im Mustervertrag — **471**
- B. Erläuterungen — **474**
- C. Rahmenbedingungen — **474**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **475**

Kapitel 18

Urheberrecht — 477

- A. Regelung im Mustervertrag — 477
- B. Erläuterungen — 479
- C. Rahmenbedingungen — 479
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 479

Kapitel 19

Kündigung — 485

- A. Regelung im Mustervertrag — 485
- B. Erläuterungen — 491
- C. Rahmenbedingungen — 492
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492

Stichwortverzeichnis — 495

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — XXIX

Literaturverzeichnis — XXXI

Bearbeiterverzeichnis — XXXIII

Teil 1

Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1

Kapitel 1

Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3

- A. Interne Strukturen und Organisation — 4
 - I. Kompetenzen innerhalb des Projektes — 4
 - 1. Ohne sie geht nichts: Die Entscheider — 4
 - 2. Wer macht's? — 5
 - II. Dokumentations- und Informationsstrukturen — 9
 - III. Standards, Definition von Planungs- und Ausschreibungsgrundsätzen — 13
- B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — 16
- C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — 17
- D. Der Projektstart — 19
 - I. Die Projektinitiative — 19
 - 1. Aufgabenstellung — 19
 - 2. „Grobe“ Ziele — 19
 - 3. Auftraggeber/Baulastträger — 20
 - a) Wer baut? Wer finanziert? — 20
 - b) Sinnvolle Regelungen bei Gemeinschaftsmaßnahmen verschiedener Baulastträger — 21
 - 4. Projektleiter — 23
 - a) Aufgaben — 23
 - b) Die Kompetenzen — 24
 - c) Die Unterstützung im Einzelfall: Der Projektsteuerer — 25
 - 5. Weitere Projektbeteiligte — 26
 - a) Nutzer — 26
 - b) Sonstige Beteiligte — 26
 - 6. Rahmenbedingungen/Begrenzungen — 27
 - 7. Risiken — 28
 - II. Spezifikation — 28
 - 1. Festlegung der Projektziele — 29
 - 2. Bedarfsplanung, Machbarkeitsstudie — 30
 - 3. Prognose der zu erwartenden Gesamtkosten — 32

- 4. Projektfinanzierung — **34**
- 5. Projektzeitplan — **35**
- III. Die Festlegung der Eignungskriterien — **37**
- E. Die Projektdokumentation — **39**
 - I. Die Bedarfsdokumentation, die Aufgabenbeschreibung sowie die Dokumentation des Vergabeverfahrens — **39**
 - 1. Bedarfsdokumentation — **39**
 - 2. Aufgabenbeschreibung — **39**
 - 3. Auftragswertermittlung und Vergabeverfahren — **40**
 - a) Dokumentation des voraussichtlichen Auftragswertes — **40**
 - b) Dokumentation des Vergabeverfahrens/Vergabevermerk — **41**
 - II. Die Dokumentation während der Leistungserbringung sowie der Planungsergebnisse — **42**
- F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — **44**
 - I. Beispiel: Projekterfassung — **44**
 - II. Beispiel: Rahmen-Ziele-Mittel — **47**
- G. Projektzeitpläne — **50**
 - I. Grobzeitplan — **50**
 - II. Detailzeitplan — **51**

Kapitel 2

Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53

- A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — **54**
 - I. Haushaltsrechtliche Anforderungen im Bund und den Ländern — **54**
 - II. Haushaltsrechtliche Anforderungen bei der Umsetzung geförderter Maßnahmen — **58**
 - III. Aufträge, an denen ein grenzüberschreitendes Interesse besteht — **59**
- B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — **60**
 - I. Planungsaufträge von Auftraggebern im Sinne des § 98 Nr. 1–3 und 5 GWB — **61**
 - 1. Öffentliche Auftraggeber im Sinne von § 98 Nummer 1–3,5 und 6 GWB — **61**
 - 2. Planungsleistungen als öffentlicher Auftrag im Sinne des § 99 GWB — **63**
 - a) Gemischte Verträge — **64**
 - b) Vertragsverlängerungen/Vertragsänderungen — **64**
 - c) Eigengeschäfte und Inhouse-Vergaben — **66**
 - d) Leistungen innerhalb einer interkommunalen Kooperation — **66**
 - e) Planungsleistungen, die nach der VOF auszuschreiben sind — **66**

- aa) Planungsleistung als freiberufliche Dienstleistung — **67**
 - bb) Keine eindeutige und erschöpfende Beschreibbarkeit — **67**
- f) Planungsleistungen, die ausnahmsweise nach der VOL/A-EG auszuschreiben sind — **70**
- II. Planungsaufträge im Sektorenbereich — **71**
- III. Planungsaufträge im Bereich Verteidigung und Sicherheit — **72**
- C. Schätzung des Auftragswerts — **72**
 - I. Grundsätze zur Schätzung des Auftragswertes — **73**
 - II. Umgang mit Fachlosen und Generalplanerleistungen im Rahmen der Schätzung — **74**
 - III. Umgang mit Teillosen — **77**

Kapitel 3

Strukturierung des Planungsauftrages — 79

- A. Die Zulässigkeit von Generalplanervergaben — **80**
 - I. Praktische Überlegungen zur Beauftragung eines Generalplaners — **81**
 - II. Vergabe von Fachplanungsleistungen — **82**
 - III. Stufen- und abschnittsweise Beauftragung — **83**
 - IV. Abschnittsweise Beauftragung — **83**
 - V. Stufenweise Beauftragung — **84**

Kapitel 4

Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — **87**
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — **87**
 - I. Eignungsauswahl — **88**
 - 1. Vergabeverfahren in den Ländern, in denen keine weitergehenden Anforderungen gestellt sind: — **88**
 - 2. Vergabeverfahren im Bund und den Ländern, in denen eine Eignungsauswahl stattzufinden hat: — **88**
 - 3. Länder, in denen lediglich die Einhaltung der Tariftreue- und Mindestlohnbedingungen gefordert sind: — **88**
 - 4. Länder, in denen ein Leistungswettbewerb verlangt wird: — **89**
 - 5. Sonderwege in Hessen und Rheinland-Pfalz: — **89**
 - II. Bestenauswahl — **90**
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — **91**
- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VOF — **91**
 - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — **91**

1. Einleitung des Teilnahmewettbewerbs durch Auftragsbekanntmachung — **92**
2. Zum Bekanntmachungsformular — **92**
3. Zulässige und sinnvolle Eignungsanforderungen — **94**
 - a) Formelle Anforderungen, die an die Eignungsnachweise gestellt werden dürfen — **95**
 - b) Die Eignungsprüfung: Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen — **95**
 - c) Mögliche Nachweise zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit — **96**
 - aa) Haftpflichtversicherung — **96**
 - bb) Bilanzen und Bankauszüge — **97**
 - cc) Umsatz — **97**
 - d) Nachweis der fachlichen Eignung — **97**
 - aa) Nachweis der beruflichen Befähigung — **98**
 - bb) Referenzen — **98**
 - cc) Angaben über die technische Leitung — **99**
 - dd) Technische Ausrüstung — **99**
 - ee) Maßnahmen der Qualitätssicherung — **99**
 - ff) Forderung von Kontrollen — **100**
 - gg) Leistungsanteile im Unterauftragnehmervverhältnis — **100**
 - hh) Qualitätssicherungsmaßnahmen — **102**
 - ii) Nachweis für Umweltmanagementmaßnahmen — **103**
 - jj) Bescheinigungen von Berufskammern — **103**
 - kk) Empfehlung zur Festlegung von Eignungskriterien — **103**
 - ll) Zusätzliche Anforderungen an Eignungskriterien — **104**
4. Zulässige Beschränkung der Anzahl der in die engere Wahl kommenden Bewerber – Gestaltung der Auswahlentscheidung — **104**
5. Auswahl der Bewerber — **106**
6. Zwingender Ausschluss mangels Eignung — **106**
7. Fakultativer Ausschluss von Bietern oder Bewerbern — **106**
8. Auswahl der verbleibenden Teilnahmeanträge — **107**
9. Nichtberücksichtigte Bewerber — **107**
- II. Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — **108**
 1. Technische, künstlerische Gründe oder Ausschließlichkeitsrechten — **109**
 2. Urheberrechtlich geschützter Vorentwurf — **109**
 3. Änderungsplanung — **110**
 4. Beauftragung im Anschluss an einen Wettbewerb — **111**
 5. Dringlichkeit — **111**
 6. Zusätzliche Dienstleistungen — **111**
 7. Wiederholung gleichartiger Planungsleistungen — **112**

- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im
Oberschwellenbereich nach der SektVO — **113**
 - I. Regelvergabeart: Verhandlungsverfahren mit Bekanntmachung — **113**
 - II. Ausnahme: Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung — **114**
 - III. Ablauf des Vergabeverfahrens — **114**
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im
Oberschwellenbereich nach der VSVgV — **115**
 - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als
Regelvergabeart — **115**
 - II. Ablauf des Verfahrens — **115**
 - 1. Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — **115**
 - 2. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — **116**
- G. Planungswettbewerbe — **116**
 - I. Begriff des Wettbewerbs, Ziele und Arten — **116**
 - II. Verhältnis zur RPW 2013 — **117**
 - III. Offene und beschränkte Wettbewerbe sowie die Struktur des
Verfahrens — **118**
 - IV. Schwierigkeit der Eignungsprüfung im offenen Wettbewerb — **119**
 - V. Preise und Anerkennungen — **119**
 - VI. Preisgerichts — **120**
 - VII. Durchführung des Wettbewerbsverfahrens — **120**
 - 1. Bekanntmachung und Auslobung des Wettbewerbs — **120**
 - 2. Beschreibung der Wettbewerbsaufgabe und der
Beurteilungskriterien — **120**
 - 3. Definition von Zulassungsvoraussetzungen — **121**
 - 4. Die Wettbewerbsbeiträge — **121**
 - 5. Arbeit des Auslobers und des Preisgerichts — **122**
 - 6. Verhandlungen mit dem Gewinner/den Gewinnern — **123**
- H. Das Verhandlungsverfahren — **123**
 - I. Das Verhandlungsverfahren — **124**
 - II. Rechtsrahmen — **125**
 - III. Der Umgang mit Projektanten — **128**
 - IV. Doppelmandate — **131**
 - V. Planungsleistungen in der Angebotsphase — **132**
 - VI. Honorierung von Planungsleistungen in der Angebotsphase — **134**
 - VII. Aufforderung zur Verhandlung — **136**
 - 1. Anschreiben mit den Verfahrensbedingungen — **137**
 - 2. Angaben zu den Fristen — **137**
 - 3. Ablauf des Verfahrens — **138**
 - 4. Hinweis auf die Bekanntmachung — **139**
 - 5. Hinweis auf die Zuschlagskriterien und deren Auswahl — **139**
 - 6. Aufgabebeschreibung — **141**

- 7. Mindestanforderungen — **141**
- 8. Vertragsentwurf — **142**
- 9. Angaben zum Honorar — **144**
- 10. Zusätzlicher Inhalt — **145**
- VIII. Die Angebotsphase — **146**
 - 1. Indikative Angebote — **147**
 - 2. Überarbeitete Angebote — **148**
 - 3. Letztverbindliche Angebote — **149**
- IX. Das Führen der Verhandlungen — **149**
 - 1. Pflicht zur Verhandlung? — **150**
 - 2. Verhandlungsmanagement — **152**
 - 3. Zulässige Verhandlungen über den Leistungsinhalt — **152**
 - 4. Zulässige Verhandlungen über den Preis und die Preisgrundlagen — **154**
 - 5. Lösungsalternativen — **154**
- X. Angebotswertung — **156**
 - 1. Die Angebotswertung indikativer Angebote — **156**
 - 2. Die Angebotswertung letztverbindlicher Angebote — **158**
- XI. Absage der unterlegenen Bieter – das Vorabinformationsschreiben — **161**
- XII. Der Vertragsschluss – Abschluss des Verhandlungsverfahrens — **164**
- XIII. Freiberufliche Leistungen nach der Sektorenverordnung und der Vergabeordnung Verteidigung und Sicherheit — **165**

Kapitel 5

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167

- A. Überblick — **167**
- B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — **169**
 - I. Mindestinhalt nach Abs. 2 — **169**
 - II. Notwendiger Inhalt im Einzelfall — **169**
 - 1. Allgemeines — **169**
 - 2. Maßnahmen und Entscheidungen im Vorfeld der Ausschreibung — **170**
 - 3. Die wichtigsten Handlungen im Vergabeverfahren — **171**
 - a) Die Eignungsprüfung — **171**
 - b) Die Auswahl der Teilnehmer am Verhandlungsverfahren — **172**
 - c) Die Verhandlungen — **173**
 - d) Die Entscheidung über die Auftragsvergabe — **173**
 - III. Heilung von Dokumentationsmängeln — **176**
- C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben (§§ 15, 16 VOF) — **177**

Kapitel 6**Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179**

- A. Überblick — 179**
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren Beantwortung — 180**
 - I. Zulässigkeit der Bieteranfrage — 180**
 - II. Form und Inhalt der Bieteranfrage — 181**
 - III. Umgang mit einer Bieteranfrage — 181**
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren Behandlung — 182**
 - I. Überblick — 182**
 - II. Rügeberechtigter — 182**
 - III. Adressat der Rüge — 183**
 - IV. Anlass der Rüge — 183**
 - V. Form und Inhalt der Rüge — 184**
 - VI. Zugang der Rüge — 185**
 - VII. Behandlung von Rügen durch den Auftraggeber — 185**
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — 186**
 - I. Überblick — 186**
 - II. Der Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer — 188**
 - 1. Antragsgegner — 188**
 - 2. Antragsbefugnis (§ 107 Abs. 2 GWB) — 189**
 - a) Allgemeines — 189**
 - b) Interesse am Auftrag — 189**
 - c) Rechtsverletzung — 190**
 - d) Schaden — 191**
 - e) Sonderfall — 192**
 - 3. Partielle Antragsfrist (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB) — 192**
 - 4. Weitere Anforderungen an den Nachprüfungsantrag (§ 108 GWB) — 194**
 - a) Schriftform (§ 108 Abs. 1 Satz GWB) — 195**
 - b) Antragsbegründung (§ 108 Abs. 1 Satz 1 GWB) — 195**
 - 5. Rügeobliegenheit und Rügepräklusion (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1–3 GWB) — 196**
 - a) Überblick — 196**
 - b) Positive Kenntnis von einem Vergaberechtsverstoß (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) — 198**
 - c) Erkennbare Vergaberechtsverstöße (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 2 u. 3 GWB) — 199**
 - d) Besonderheiten im Verhandlungsverfahren — 201**
 - e) Auswirkungen und Umfang der Rügepräklusion — 201**

- III. Überblick über das Verfahren vor der Vergabekammer — 203**
 - 1. Erste Prüfung des Nachprüfungsantrags (§ 110 Abs. 2 Satz 1 GWB) — 203**
 - 2. Beiziehung der Vergabeakten — 204**
 - 3. Akteneinsicht (§ 111 GWB) — 204**
 - 4. Fehlerkorrektur durch den Auftraggeber — 204**
- IV. Eilverfahren (§ 115 Abs. 2 GWB) — 205**
 - 1. Eilantrag zur Vergabekammer — 205**
 - 2. Anfechtung der stattgebenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 5 GWB) — 206**
 - 3. Anfechtung der ablehnenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 6 GWB) — 206**
 - 4. Gemeinsame Regeln für das Eilverfahren vor dem Vergabesenat (§ 115 Abs. 2 Satz 7 GWB) — 207**
- V. Entscheidung der Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag — 207**
- VI. Kostenrisiko (§ 128 GWB) — 208**
- VII. Überblick über das Beschwerdeverfahren — 209**
 - 1. Anfechtbare Entscheidungen (§ 116 Abs. 1 GWB) — 209**
 - 2. Form- und Frist (§ 117 GWB) — 210**
 - 3. Anwaltszwang (§ 120 Abs. 1 GWB) — 211**
 - 4. Aufschiebende Wirkung (§ 118 GWB) — 211**
 - 5. Verlängerungsantrag (§ 118 Abs. 1 Satz 3, Abs. 2 GWB) — 211**
 - 6. Eilantrag nach § 121 GWB — 212**
 - 7. Verfahren vor dem Vergabesenat (§ 120 GWB) — 212**
 - 8. Entscheidung des Vergabesenaats (§ 123 GWB) — 213**
- E. Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — 213**
 - I. Überblick — 213**
 - II. Der Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung (§ 935 f. ZPO) — 214**
 - 1. Allgemeines — 214**
 - 2. Vergabe ohne Vergabeordnung — 214**
 - 3. Rügeobliegenheit — 216**
 - III. Die Nachprüfungsverfahren nach Landesrecht — 216**
 - 1. Thüringen — 216**
 - 2. Sachsen-Anhalt — 217**
 - 3. Sachsen — 217**
- F. Rechtsschutz gegen Vergabesperren — 218**
- G. Sekundärrechtsschutz — 219**
 - I. Überblick — 219**
 - II. Positives Interesse — 219**
 - III. Negatives Interesse — 220**
 - 1. § 280 Abs. 1 BGB — 220**
 - 2. § 126 GWB — 221**

Teil 2

Die Vertragsgestaltung im Rahmen der Beauftragung von Planungsleistungen auf Grundlage des GStB-Mustervertrages — 223

Kapitel 7

Text der Musterverträge — 225

- A. Architektenvertrag — 225
- B. Ingenieurvertrag — 251
 - I. Ing-Bau und Verkehr — 251
 - II. TGA — 276

Kapitel 8

Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
 - I. Leistungsumfang der einzelnen Objekt- und Fachplanungen — 301
 - II. Honorarprognose — 302
 - 1. Verordnete Leistungen nach HOAI — 302
 - 2. Besondere Leistungen/Beratungsleistungen — 305
 - a) Beratungsleistungen nach Anlage 1 HOAI — 305
 - b) Besondere Leistungen nach Anlage 2 HOAI — 305
 - c) Sonstige Besondere Leistungen — 307
 - 3. Vorgehensweise bei der Honorarermittlung — 307
 - a) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — 308
 - aa) Gebäude und Innenräume — 308
 - bb) Freianlagen — 308
 - cc) Ingenieurbauwerke — 309
 - dd) Verkehrsanlagen — 309
 - ee) Tragwerksplanung — 309
 - ff) Technische Ausrüstung — 309
 - b) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — 310
 - c) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — 311
 - d) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — 316
 - e) Bestimmung der Honorarzone — 317
 - aa) Bestimmung der Honorarzone nach Objektlisten — 318
 - bb) Bestimmung der Honorarzone anhand der Bewertungsmerkmale — 318
 - cc) Sonderfall Bauen im Bestand — 319
 - f) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — 319

- g) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **319**
 - aa) Nicht benötigte Leistungsphasen — **320**
 - bb) Nicht benötigte Grundleistungen einzelner Leistungsphasen — **320**
- h) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **321**
- i) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **323**
- 4. Beispiele zur Honorarermittlung — **323**
 - a) Neubau einer Anliegerstraße — **324**
 - aa) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — **324**
 - bb) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI 2013 — **324**
 - cc) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — **324**
 - dd) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — **325**
 - ee) Bestimmung der Honorarzone — **325**
 - ff) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — **325**
 - gg) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **326**
 - hh) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **326**
 - ii) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **326**
 - jj) Gesamtergebnis der Honorarprognose: — **326**
 - b) Sanierung eines Büro-/Verwaltungsgebäudes — **332**
 - aa) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — **333**
 - bb) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — **333**
 - cc) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — **333**
 - dd) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — **333**
 - ee) Bestimmung der Honorarzone — **334**
 - ff) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — **336**
 - gg) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **337**
 - hh) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **337**
 - ii) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **337**
 - jj) Gesamtergebnis der Honorarprognose: — **338**
- III. Die unterschiedlichen Verfahrensarten — **339**
 - 1. Oberhalb des Schwellenwertes — **340**
 - 2. Unterhalb des Schwellenwertes — **341**
- B. Vorgaben an den Planer — **342**
 - I. Leistungsziel — **342**
 - 1. Technische Vorgaben und Lösungsanforderungen — **344**
 - 2. Wirtschaftliche Vorgaben — **345**
 - a) Festlegung/Begrenzung der Baukosten — **345**
 - b) Begrenzung/Optimierung der laufenden Kosten/Betriebskosten — **346**

- II. Leistungsbeschreibung — **346**
 - 1. Leistungsbeschreibung/Grundleistungen nach HOAI — **346**
 - 2. Ermittlung und Bewertung der nicht erforderlichen Grundleistungen — **348**
 - 3. Leistungsbeschreibung für Besondere Leistungen — **349**
- C. Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — **351**
 - I. Kostengruppe 300 — **351**
 - II. Kostengruppe 400 — **352**
 - III. Kostengruppe 500 — **354**

Kapitel 9

Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — **355**

- A. Regelungen im Mustervertrag — **355**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **355**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **359**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **359**
 - 2. TGA — **363**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — **366**
 - I. Ziffer 4.1 — **366**
 - II. Ziffer 4.2 — **366**
 - III. Ziffer 4.4 und 4.5 — **367**
- C. Rahmenbedingungen — **368**
 - I. HOAI — **368**
 - II. BGB — **369**
 - 1. Einführung und Rechtsnatur des Architektenvertrages — **369**
 - 2. Zustandekommen des Vertrages — **371**
 - 3. Kommunales Formerfordernis — **372**
 - III. Abgrenzung vertraglicher Bindung und honorarfreie Akquise — **373**
 - 1. § 101 a) GWB — **375**
 - 2. Stufenweise Beauftragung — **377**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **378**

Kapitel 10

Die Architektenvollmacht — **381**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **382**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **382**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **383**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **383**
 - 2. TGA — **384**

- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385**
 - I. Ziffer 5.1 — 385**
 - II. Ziffer 5.2 — 385**
- C. Rahmenbedingungen — 385**
 - I. HOAI — 385**
 - II. BGB — 386**
 - 1. Rechtsgeschäftliche Vollmacht — 386**
 - 2. Duldung- und Anscheinsvollmacht: — 387**
 - 3. Rechtsfolgen — 388**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390**

Kapitel 11

Die Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers — 391

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392**
 - I. Muster-Architektenvertrag — 392**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 393**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 393**
 - 2. TGA — 394**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395**
 - I. Ziffer 6.1 — 395**
 - II. Ziffer 6.2 — 395**
- C. Rahmenbedingungen — 396**
 - I. HOAI — 396**
 - II. BGB — 396**
 - III. Entschädigung gemäß § 642 BGB — 398**
 - IV. Kündigungsmöglichkeit gemäß § 643 BGB — 398**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399**

Kapitel 12

Fristen und Termine — 401

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402**
 - I. Muster-Architektenvertrag — 402**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 404**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 404**
 - 2. TGA — 406**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407**
 - I. Ziffer 7.1 — 407**
 - II. Ziffer 7.2 — 407**
 - III. Ziffer 7.3 — 407**
 - IV. Ziffer 7.4 — 408**

- V. Ziffer 7.5 — **408**
- C. Rahmenbedingungen — **408**
 - I. HOAI — **408**
 - II. BGB — **409**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **409**

Kapitel 13

Honorarvereinbarung, Vergütung — 411

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **411**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **411**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **416**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **416**
 - 2. TGA — **421**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag: — **427**
 - I. Zu Ziffer 8.1 — **427**
 - II. Zu Ziffer 8.2 — **428**
 - III. Zu Ziffer 8.3 — **429**
 - IV. Zu Ziffer 8.4 — **429**
 - V. Zu Ziffer 8.5 — **430**
 - VI. Zu Ziffer 8.6 — **430**
 - VII. Zu Ziffer 8.7 — **432**
 - VIII. Zu Ziffer 8.8 — **432**
 - IX. Zu Ziffer 8.9 und 8.10 — **432**
- C. Rahmenbedingungen — **433**
 - I. HOAI — **433**
 - II. BGB — **434**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **435**
 - I. Honorarvereinbarung im Geltungsbereich der HOAI — **435**
 - II. Honorarvereinbarung außerhalb der HOAI — **438**

Kapitel 14

Die Vergütung geänderter Leistungen — 441

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **441**
 - I. Muster-Architektenvertrag — **441**
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — **443**
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **443**
 - 2. TGA — **445**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — **446**
- C. Rahmenbedingungen — **446**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **447**

- I. § 10 HOAI — 447
- II. Mustervertrag — 448

Kapitel 15

Abnahme — 449

- A. Regelung im Mustervertrag — 449
 - I. Muster-Architektenvertrag — 449
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 450
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 450
 - 2. TGA — 451
- B. Erläuterungen — 452
 - I. Ziffer 10 Satz 1 — 452
 - II. Ziffer 10 Satz 2 — 452
- C. Rahmenbedingungen — 453
 - I. HOAI — 453
 - II. BGB — 453
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 454
 - I. Wirkungen der Abnahme — 454
 - II. Abnahme bei Beauftragung der Lph 1 bis 9 — 455
 - III. Teilabnahme — 456
 - IV. Wirksame Teilabnahmevereinbarungen — 458
 - V. Konkludente oder stillschweigende Abnahme — 459

Kapitel 16

Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461

- A. Regelung im Mustervertrag — 461
 - I. Muster-Architektenvertrag — 461
 - II. Muster-Ingenieurvertrag — 462
 - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 462
 - 2. TGA — 463
- B. Erläuterungen — 464
- C. Rahmenbedingungen — 464
 - I. HOAI — 464
 - II. BGB — 465
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 466
 - I. Mängelrechte — 466
 - II. Nachbesserungsrecht — 466
 - III. Selbstvornahme — 467
 - IV. Rücktritt — 467

V. Minderung — 468

VI. Schadensersatz — 469

Kapitel 17

Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471

A. Regelung im Mustervertrag — 471

I. Muster-Architektenvertrag — 471

II. Muster-Ingenieurvertrag — 472

1. Ing.-Bau und Verkehr — 472

2. TGA — 473

B. Erläuterungen — 474

C. Rahmenbedingungen — 474

D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 475

Kapitel 18

Urheberrecht — 477

A. Regelung im Mustervertrag — 477

I. Muster-Architektenvertrag — 477

B. Erläuterungen — 479

C. Rahmenbedingungen — 479

D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 479

I. Inhaber der Urheberrechte — 479

II. Übertragung der Urheberrechte — 480

III. Schöpferisches Bauwerk — 480

IV. Rechte des Urhebers — 481

1. Verwertungsrechte — 481

2. Zugangsrecht — 481

3. Veröffentlichungsrecht — 481

4. Änderungsverbot/Entstellungsverbot — 482

V. Folgen der Urheberrechtsverletzung — 482

Kapitel 19

Kündigung — 485

A. Regelung im Mustervertrag — 485

I. Muster-Architektenvertrag — 485

II. Muster-Ingenieurvertrag — 487

1. Ing.-Bau und Verkehr — 487

2. TGA — 489

- B. Erläuterungen — 491**
- C. Rahmenbedingungen — 492**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492**

Stichwortverzeichnis — 495