

Inhalt

Teil 1 Agrarspezifische Besonderheiten des Familienrechts	9
Lernziel.....	10
A. Überblick	11
B. Ertragswertansatz gem. § 1376 Abs. 4 BGB	13
I. Schützenswerter land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb.....	13
II. Betrieb im Anfangs- und Endvermögen.....	14
III. Ausgleichspflicht des Betriebsinhabers	14
IV. Fortführung/Wiederaufnahme.....	16
V. Ertragswertansatz.....	17
1. Reinertrag	17
2. Multiplikatoren	19
C. Ausnahmen vom Ertragswertansatz.....	21
D. Gestaltung des „landwirtschaftlichen Ehevertrages“	25
I. Das Hofesvermögen	25
II. Ausgleich zugunsten des einheiratenden Ehegatten....	26
E. Berechnungsbeispiel.....	29
Teil 2 Agrarspezifische Besonderheiten des Erbrechts	33
Lernziel.....	34
A. Überblick	35
I. Die Sondererbfolge.....	36
II. Das Übernahmerecht.....	37
III. Betriebszuweisung	37
B. Landguterbrecht	39
I. Anwendungsbereich	39
1. § 2049 Abs. 1 BGB.....	39
2. § 2312 BGB.....	40
3. §§ 2325, 2329 BGB.....	40

4. § 1515 Abs. 2 BGB	40
II. Begriff des Landguts	41
1. Landwirtschaft	41
2. Betrieb	43
3. Leistungsfähigkeit	45
III. Ertragswert des Landguts	46
IV. Berechnungsbeispiel	46
C. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz	49
I. Anwendungsbereich	49
II. Zuweisungsgegenstand	49
1. Begriff des landwirtschaftlichen Betriebes	50
2. Durch gesetzliche Erbfolge entstandene Erbengemeinschaft	51
3. Weitere Voraussetzungen	51
a) Antrag	51
b) Zuweisungsgegenstand	52
III. Leistungsfähige Hofstelle	52
IV. Erwerber	54
V. Abfindung der Miterben und Nachabfindung	55
1. Abfindung der Miterben	55
2. Nachabfindung	58
VI. Berechnungsbeispiel	61
D. Nordwestdeutsche Höfeordnung – Grundzüge und Bedeutung	63
I. Bedeutung der Höfeordnung	63
II. Hof im Sinne der HöfeO	63
1. Hofesbestandteile	66
2. Verlust der Hofeigenschaft	69
III. Hoferbfolge	75
1. Gesetzliche Hoferbfolge	75
a) Gesetzliche Regelung	78

b)	Formlose Hoferbenbestimmung.....	81
c)	Ehegattenhof.....	82
d)	Vor- und Nacherbschaft	82
2.	Hofübertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge	83
a)	Geschlossene Betriebsübergabe.....	86
b)	Altanteilsgestaltung	87
c)	Abfindung der weichenden Erben	90
IV.	Abfindung der Miterben.....	93
1.	Hofabfindung, § 12 HöfeO	93
2.	Abfindungsergänzung, § 13 HöfeO.....	101
E.	Landesrechtliche Anerbengesetze	113
I.	Baden-Württemberg	113
II.	Bremen.....	114
III.	Hessen.....	115
IV.	Rheinland-Pfalz.....	116
E	Agrarspezifisches Verfahrensrecht	117
1.	Landguterbrecht.....	122
2.	Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz.....	123
3.	Nordwestdeutsche Höfeordnung.....	124
4.	Landesrechtliche Anerbengesetze	127
	Literaturverzeichnis.....	129

Stand dieses Buches: Oktober 2014