

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Bauleitung.....	13
1.1 Rollen des Bauleiters	13
1.1.1 Bauleiter des Bauherrn	13
1.1.2 Bauleiter des Generalübernehmers	14
1.1.3 Bauleiter des Generalunternehmers.....	15
1.1.4 Fachbauleiter	16
1.1.5 Muster Stellenbeschreibung	16
1.2 Abgrenzung des Bauleiters von anderen Führungskräften	18
1.2.1 Projektleiter	18
1.2.2 Projektsteuerer.....	18
1.2.3 Architekt.....	18
1.2.4 Baumanager	19
1.2.5 Bau-Controller	19
1.2.6 Technischer Projektleiter	19
1.2.7 SIGE-Koordinator.....	19
1.2.8 Gutachter, Sachkundiger.....	20
1.3 Check: Übernahme der Bauleitung	20
1.4 Kalkulation Bauleiter.....	21
2 Vorbereitung des Vorhabens.....	23
2.1 Konzept.....	23
2.1.1 Standortbedingungen	23
2.1.2 Pflichtenheft, Lastenheft	23
2.1.3 Raumbuch.....	24
2.2 Beschreibung auszuführender Leistungen.....	25
2.2.1 Ingenieurleistungen	25
2.2.2 Leistungsprogramm, funktionale Ausschreibung	27
2.2.3 Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis.....	28
2.3 Vergabe	30
2.3.1 Vergabeverfahren	30
2.3.2 Projektverteidigung.....	32

2.3.3	Entscheidungskriterien	33
2.4	Beteiligte	35
2.4.1	Beteiligte am Vorhaben	35
2.4.2	Struktur und Unternehmenscharakteristik	38
2.4.3	Bewertungskriterien von Unternehmen	39
3	Vertragsfragen	41
3.1	Geltendes Recht.....	41
3.1.1	Ausgewählte Gesetze	41
3.1.2	Ausgewählte Verordnungen	49
3.2	Sicherheiten.....	50
3.3	Vertragsmuster.....	51
3.3.1	Verhandlungsprotokoll.....	51
3.3.2	Vertrag	52
3.3.3	Zusätzliche Besondere Vertragsbedingungen (ZBV) (Beispiele)	52
3.3.4	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), VOB C – Beispiele	54
3.4	Störungen des Bauablaufes	56
3.4.1	Übersicht.....	56
3.4.2	Behandlung von Störungen	60
3.4.3	Unterbrechungen.....	65
3.4.4	Leistungsänderungen	66
4	Beweissicherung	71
4.1	Grundlagen	71
4.2	Bautagebuch.....	72
4.3	Schriftliche Nachweise.....	75
5	Baustellenvorbereitung	79
5.1	Baugrund.....	79
5.1.1	Mindestinhalt Baugrundgutachten (auch Bodengutachten).....	79
5.1.2	Bodenklassen, Bodenarten	79
5.1.3	Kontamination	80
5.1.4	Geotechnische Kontrollen vor Ort	80
5.1.5	Bodenverbesserung	82
5.2	Eigentumsverhältnisse.....	84

5.3	Logistik, Versorgung.....	84
5.4	Ablaufplan.....	85
5.5	Personaleinsatzplan	87
5.6	Zahlungsplan	88
6	Baustelleneröffnung.....	91
6.1	Übernahme Baustellenbereich.....	91
6.2	Baustelleneinrichtung.....	94
6.2.1	Bauleitung	94
6.2.2	Baustelle	95
6.3	Winterbau	95
6.3.1	Schutzmaßnahmen	95
6.3.2	Mehrkosten.....	96
6.4	Baustellenordnung	97
6.4.1	Einsatzstart	97
6.4.2	Belehrungen	98
6.4.3	Baubereich	98
6.4.4	Arbeitsregime	99
6.4.5	Rapportregime	99
6.4.6	Abschluss der Arbeiten	100
7	Baustellenbetrieb.....	101
7.1	Führung, Rapporte, Konfliktlösung.....	101
7.1.1	Führungsfunktion.....	101
7.1.2	Übergabe von Arbeitsbereichen	102
7.2	Anzeigen.....	103
7.2.1	Anzeigen	103
7.2.2	Verkehrssicherung	103
7.3	Gesundheits- und Arbeitsschutz.....	104
7.3.1	DGUV-Regelwerke	104
7.3.2	Arbeitsschutz – DIN, VDE (Auswahl).....	110
7.3.3	Technische Regeln (Auswahl).....	111
7.3.4	Technische Regeln für Arbeitsstätten (ASR).....	112
7.3.5	Verordnungen (Auswahl)	113
7.3.6	Gesetze.....	113
7.4	Persönliche Arbeitsschutzmittel.....	113

8	Abnahmen	117
8.1	Vorbereitung.....	117
8.2	Abnahmedokumentation.....	118
8.3	Abnahme	120
8.4	Gewährleistungs- und Verjährungsfristen	120
9	Materiell-technische Fragen.....	123
9.1	Standfestigkeit.....	123
9.1.1	Verkehrslasten (DIN EN 1991).....	123
9.1.2	Einwirkungen und Verkehrslasten nach europäischem Recht (Eurocodes).....	123
9.1.3	Wind	123
9.1.4	Schnee.....	123
9.1.5	Fundamente – zulässige Bodenpressung kN/m ² (DIN 1054, DIN EN 1997).....	124
9.2	Materialqualität.....	124
9.2.1	Zement nach DIN 1164 (Zusammensetzung, Anforderungen).....	124
9.2.2	Beton	125
9.2.3	Mauerwerk	127
9.2.4	Holz	128
9.2.5	Glas.....	130
9.2.6	Kunststoffe.....	131
9.2.7	Stahl	134
9.3	Elektrotechnik	137
9.3.1	IP-Codes.....	137
9.3.2	CEE-Steckvorrichtungen, Kabel, Leitungen	138
9.3.3	Gebäudeautomation.....	140
9.4	Wasser/Heizung/Lüftung	140
9.4.1	Wasserver- und -entsorgung.....	141
9.4.2	Wärme-, Energieversorgung.....	144
9.4.3	Dämmung.....	145
9.4.4	Treibhausgase, Luftschadstoffe	146
9.5	Maßeinheiten und Umrechnung.....	147
9.6	Technische Fehleranalyse – Muster.....	148

9.7	Brand- und Schallschutz	149
9.7.1	Brandlast.....	149
9.7.2	Vorbeugender Brandschutz, RWA	151
9.7.3	Brandbekämpfung	153
9.7.4	Schallschutz	154
9.8	Fristen, Zeitaufwand.....	156
9.8.1	Ausschalfristen Beton	156
9.8.2	Richtwerte für Bauarbeiten (Auswahl).....	156
10	Sonstiges	159
10.1	Behörden, Verbände, Organisationen (Auswahl).....	159
10.1.1	Behörden.....	159
10.1.2	Gesellschaften.....	160
10.1.3	Verbände.....	160
10.1.4	Sonstige	161
10.2	Abkürzungen	162
10.2.1	Nationale Vorschriften.....	162
10.2.2	Internationale Vorschriften	164
10.2.3	Sonstige Abkürzungen	165
10.3	Wichtige Internetadressen.....	167
A	Anhang	168
B	Glossar.....	245
	Stichwortverzeichnis.....	249