

# Inhalt

- 9 Kostenrisiken – ein Überblick
- 9 Allgemeines zu den Kostenrisiken
- 9 Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?
- 10 Woran kann man Kostenrisiken erkennen?
- 10 Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?
- 10 Kostenrisiken bei neuen Immobilien
  - 11 Fertighaus
  - 11 Schlüsselfertig-Massivhaus
  - 12 Bauträgerhaus
  - 14 Eigentumswohnung vom Bauträger
  - 14 Architektenhaus
  - 15 Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung
    - 15 Finanzielle Doppelbelastung
    - 16 Zahlungsplan
    - 17 Mängel und Gewährleistung
    - 18 Wie hoch sind Neubaukosten?
- 20 Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien
  - 21 Gebrauchtes Haus
  - 21 Gebrauchte Eigentumswohnung
  - 23 Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?
- 23 Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf
  - 23 Gebühren für die Eigentumsbeschreibung im Grundbuch
  - 27 Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
- 29 Fragebögen und Checkblätter:  
Neubau – Haus oder Wohnung
  - 30 Fragebogen: Haus
  - 32 Fragebogen: Eigentumswohnung
  - 35 Checkblatt-Wegweiser
  - 39 Checkblätter
  - 97 Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhauses vom Bauträger
  - 98 Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung
- 101 Fragebögen und Checkblätter:  
Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung
  - 102 Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
  - 103 Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
  - 104 Checkblatt-Wegweiser
  - 106 Checkblätter

144	Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses	263	<b>Anhang</b>
145	Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	263	Weitere Informationen
		264	Adressen der Verbraucherzentralen
		265	Bauberatung
		266	Stichwortverzeichnis
		268	Impressum
		269	Noch Fragen?
<b>149</b>	<b>Vertragsfallen – ein Überblick</b>		
149	Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?		
150	Woran kann man Vertragsfallen erkennen?		
151	Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegentreten?		
<b>155</b>	<b>Checkblätter:</b>		
	<b>Neubau – Haus oder Wohnung</b>		
157	Checkblätter		
229	Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau		
230	Vertragsverhandlungen		
<b>233</b>	<b>Checkblätter:</b>		
	<b>Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung</b>		
234	Checkblätter		
261	Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie		