

Inhalt

9	Kostenrisiken – ein Überblick	23	Übliche Nebenkosten beim Immobilien- kauf
9	Allgemeines zu den Kostenrisiken	23	Gebühren für die Eigentums- umschreibung im Grundbuch
9	Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?	27	Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
10	Woran kann man Kostenrisiken erkennen?	29	Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung
10	Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?	30	Fragebogen: Haus
10	Kostenrisiken bei neuen Immobilien	32	Fragebogen: Eigentumswohnung
11	Fertighaus	35	Checkblatt-Wegweiser
11	Schlüsselfertig-Massivhaus	39	Checkblätter
12	Bauträgerhaus	97	Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf eines neuen Reihen- hauses vom Bauträger
14	Eigentumswohnung vom Bauträger	98	Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf einer neuen Eigen- tumswohnung
14	Architektenhaus	101	Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung
15	Kostenrisiken aus finanzieller Doppel- belastung, nicht exaktem Zahlungs- plan, Mängeln und Gewährleistung	102	Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
15	Finanzielle Doppelbelastung	103	Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
16	Zahlungsplan	104	Checkblatt-Wegweiser
17	Mängel und Gewährleistung	106	Checkblätter
18	Wie hoch sind Neubaukosten?		
20	Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien		
21	Gebrauchtes Haus		
21	Gebrauchte Eigentumswohnung		
23	Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?		

- 144 Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kosten-
fallen beim Kauf eines gebrauchten
Hauses
- 145 Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kosten-
fallen beim Kauf einer gebrauchten
Eigentumswohnung

149 Vertragsfallen – ein Überblick

- 149 Was sind Vertragsfallen und wie
entstehen sie?
- 150 Woran kann man Vertragsfallen
erkennen?
- 151 Wie kann man Vertragsfallen wirksam
entgegentreten?

155 Checkblätter:

Neubau – Haus oder Wohnung

- 157 Checkblätter
- 229 Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau
- 230 Vertragsverhandlungen

233 Checkblätter:

Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung

- 234 Checkblätter
- 261 Übersicht Vertrags-Checkliste
Bestandsimmobilie

263 Anhang

- 263 Weitere Informationen
- 264 Adressen der Verbraucherzentralen
- 265 Bauberatung
- 266 Stichwortverzeichnis
- 268 Impressum
- 269 Noch Fragen?