

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 7. Auflage .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
<b>Einleitung</b> .....	<b>1</b>
1. Anwendungsbereich .....	1
1.1 Kleingartenbegriff .....	1
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten .....	2
1.3 Dauerkleingärten .....	3
1.4 Eigenheime und vergleichbare Baulichkeiten in Kleingartenanlagen .....	4
2. Gartenlauben und ihre Nutzung .....	5
3. Kleingartenpachtverträge .....	6
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht) .....	7
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit .....	7
3.3 Vertragsdauer .....	8
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen .....	9
3.4.1 Pachtobergrenze .....	9
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag .....	10
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins .....	10
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage .....	11
3.4.5 Kostenüberwälzung der öffentlich-rechtlichen Lasten auf die Kleingärtner .....	12
a) Grundsteuer .....	13
b) Beiträge .....	13
c) Gebühren .....	14

	Seite
3.5 Kündigung .....	14
3.5.1 Fristlose Kündigung .....	14
3.5.2 Ordentliche Kündigung .....	14
a) Nicht unerhebliche Pflichtverletzungen .....	15
b) Neuordnung der Kleingartenanlage .....	16
c) Eigenbedarfskündigung .....	16
d) Andere wirtschaftliche Verwertung .....	17
e) Planverwirklichung .....	17
3.5.3 Kündigungsfrist .....	18
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen .....	18
3.6 Kündigungsentschädigung .....	19
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland .....	20
5. Zwangsweise Begründung in Pachtverhältnissen .....	21
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei Inkrafttreten des BKleingG .....	21
7. Überleitungs- und Sonderregelungen in den neuen Ländern .....	22
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse .....	22
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten .....	23
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke .....	24
7.4 Zwischenpachtprivileg .....	24
7.5 Pachtzinsen .....	25
7.6 Bestandsschutz .....	25
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/ Vertragseintritt des Grundstückseigentümers .....	25

	Seite
<b>Gesetzestexte</b> .....	27
1. Bundeskleingartengesetz (BKleinG) .....	27
2. Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes (BKleingÄndG) .....	40
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet (Schuldrechtsänderungsgesetz – SchuldRÄndG) – Auszug .....	42
4. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug – .....	48
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB) – Auszug .....	94
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereinigungsgesetz – SachenRBerG) – Auszug .....	109
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug .....	117
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) – Auszug .....	166
9a. Bewertungsgesetz (BewG) – Auszug .....	174
9b. Bewertungsgesetz (BewG) DDR – Auszug .....	179
10. Grundsteuergesetz (GrStG) – Auszug .....	182
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz – VermG) – Auszug .....	188
12. Zivilgesetzbuch (ZGB) der ehemaligen DDR – Auszug ....	200
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) DDR ....	207
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz DDR .....	219
<b>Anhang</b> .....	225
1. Bauordnungen der Länder – Übersicht .....	225
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) – Auszug .....	227
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht – Übersicht .....	239
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	247