

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 7. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Einleitung	1
1. Anwendungsbereich	1
1.1 Kleingartenbegriff	1
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten	2
1.3 Dauerkleingärten	3
1.4 Eigenheime und vergleichbare Baulichkeiten in Kleingartenanlagen	4
2. Gartenlauben und ihre Nutzung	5
3. Kleingartenpachtverträge	6
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht)	7
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit	7
3.3 Vertragsdauer	8
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen	9
3.4.1 Pachtobergrenze	9
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag	10
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins	10
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage	11
3.4.5 Kostenüberwälzung der öffentlich-rechtlichen Lasten auf die Kleingärtner	12
a) Grundsteuer	13
b) Beiträge	13
c) Gebühren	14

	Seite
3.5 Kündigung	14
3.5.1 Fristlose Kündigung	14
3.5.2 Ordentliche Kündigung	14
a) Nicht unerhebliche Pflichtverletzungen	15
b) Neuordnung der Kleingartenanlage	16
c) Eigenbedarfskündigung	16
d) Andere wirtschaftliche Verwertung	17
e) Planverwirklichung	17
3.5.3 Kündigungsfrist	18
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen	18
3.6 Kündigungsentschädigung	19
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland	20
5. Zwangswise Begründung in Pachtverhältnissen	21
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei Inkrafttreten des BKleingG	21
7. Überleitungs- und Sonderregelungen in den neuen Ländern	22
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse	22
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten	23
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke	24
7.4 Zwischenpachtprivileg	24
7.5 Pachtzinsen	25
7.6 Bestandsschutz	25
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/ Vertragseintritt des Grundstückseigentümers	25

	Seite
Gesetzestexte	27
1. Bundeskleingartengesetz (BKleinG)	27
2. Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes (BKleingÄndG)	40
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet (Schuldrechtsänderungsgesetz – SchuldRÄndG) – Auszug	42
4. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug –	48
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB) – Auszug	94
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereinigungsgesetz – SachenRBerG) – Auszug	109
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug	117
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) – Auszug	166
9a. Bewertungsgesetz (BewG) – Auszug	174
9b. Bewertungsgesetz (BewG) DDR – Auszug	179
10. Grundsteuergesetz (GrStG) – Auszug	182.
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz – VermG) – Auszug	188
12. Zivilgesetzbuch (ZGB) der ehemaligen DDR – Auszug	200
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) DDR	207
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz DDR	219
 Anhang	 225
1. Bauordnungen der Länder – Übersicht	225
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) – Auszug	227
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht – Übersicht	239
 Stichwortverzeichnis	 247