

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Gesetzestext	1
Erläuterungen	25
Einleitung	
I. Vorgeschichte des Beurkundungsgesetzes	26
II. Früheres Recht	27
1. Die Beurkundungszuständigkeit	27
2. Das Beurkundungsverfahren	27
III. Die Regelung des Beurkundungsgesetzes	27
1. Die Beurkundungszuständigkeit	28
2. Das Beurkundungsverfahren	28
3. Terminologie	29
4. Gliederung	29
IV. Die Form der Beurkundung	30
1. Geschäftsformen	30
2. Der Zweck der Form	30
3. Der Zweck der notariellen Beurkundung	31
V. Die Stellung des Notars	33
1. Beurkundungseruchen	33
2. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit	33
3. Öffentlichrechtliches Rechtsverhältnis	34
VI. Das Notariatsrecht	35
VII. Internationales Beurkundungsrecht	36
1. Allgemeines	36
2. Zuständigkeit des Notars im Ausland	36
3. Internationale Zuständigkeit: Beurkundungsbefugnis des Notars im Inland	38
4. Internationales Privatrecht	49
5. Legalisation und Apostille	50
6. Ausländische Konsuln	56
7. Vollstreckung notarieller Urkunden	58
VIII. Ehemalige DDR und Ostsektor von Berlin	59
1. Früherer Rechtszustand	59
2. Neue Bundesländer	62
IX. Literatur zum BeurkG	62

VII

Beurkundungsgesetz vom 28. 8. 1969**1. Abschnitt: Allgemeine Vorschriften (§§ 1–5)**

§ 1 Geltungsbereich	63
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	80
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	84
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	126
§ 5 Urkundensprache	136

2. Abschnitt: Beurkundung von Willenserklärungen (§§ 6–35)**1. Ausschließung des Notars**

§ 6 Ausschließungsgründe	141
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	147

2. Niederschrift

§ 8 Grundsatz	151
§ 9 Inhalt der Niederschrift	155
§ 10 Feststellung der Beteiligten	178
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	187
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	191
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	204
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	229
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	249
§ 15 Versteigerungen	259
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	263

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17 Grundsatz	271
§ 18 Genehmigungserfordernisse	352
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung	364
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht	368
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage	380

4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	386
§ 23 Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	393
§ 24 Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	395
§ 25 Schreibunfähige	399
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	403

5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

Vorbemerkungen zu §§ 27 ff.	407
§ 27 Begünstigte Personen	411
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	414
§ 29 Zeugen, zweiter Notar	417
§ 30 Übergabe einer Schrift	419
§ 31 Übergabe einer Schrift durch Stumme (aufgehoben)	423
§ 32 Sprachunkundige	427
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag	430

§ 34 Verschließung, Verwahrung	431
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	438
3. Abschnitt: Sonstige Beurkundungen (§§ 36–43)	
Vorbemerkungen zum 3. Abschnitt	441
1. Niederschriften	
§ 36 Grundsatz	446
§ 37 Inhalt der Niederschrift	449
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen	457
2. Vermerke	
§ 39 Einfache Zeugnisse	461
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift	468
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	490
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift	495
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	503
4. Abschnitt: Behandlung der Urkunden (§§ 44–54)	
§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	507
§ 44 a Änderungen in den Urkunden	509
§ 45 Aushändigung der Urschrift	519
§ 46 Ersetzung der Urschrift	522
§ 47 Ausfertigung	527
§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	530
§ 49 Form der Ausfertigung	531
§ 50 Übersetzungen	536
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	538
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen	557
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	574
§ 54 Rechtsmittel	591
5. Abschnitt: Verwahrung (§§ 54 a–54 e)	
Vorbemerkungen zum 5. Abschnitt	597
§ 54 a Antrag auf Verwahrung	599
§ 54 b Durchführung der Verwahrung	618
§ 54 c Widerruf	633
§ 54 d Absehen von Auszahlungen	648
§ 54 e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	651
6. Abschnitt: Schlussvorschriften (§§ 55–71)	
1. Verhältnis zu anderen Gesetzen	
a) Bundesrecht	
§ 55 Außerkrafttreten von Bundesrecht	655
§ 56 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	656
§ 57 Sonstige Änderungen von Bundesrecht	656
§ 58 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	658
§ 59 Unberührt bleibendes Bundesrecht	660

Inhalt

Inhaltsverzeichnis

b) Landesrecht	
§ 60 Außerkraftretreten von Landesrecht	660
§ 61 Unberührt bleibendes Landesrecht	660
§ 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	663
§ 63	664
§ 64 Notare in Baden-Württemberg	665
c) Amtliche Beglaubigungen	
§ 65	666
d) Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	
§ 66	667
e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	
§ 67	667
f) Bereits errichtete Urkunden	
§ 68	668
g) Verweisungen	
§ 69	669
2. Geltung in Berlin	
§ 70	669
3. Inkrafttreten	
§ 71	669
Anhang:	
Richtlinienempfehlung der Bundesnotarkammer zu Richtlinien für die Ampflichten und sonstigen Pflichten der Mitglieder der Notarkammer	671
Sachverzeichnis	677