

Niedersächsisches Realverbandsgesetz

KOMMENTAR

begründet von Günter Tesmer, Ministerialrat a. D.
fortgeführt von Dr. Klaus Thomas, Ass. iur., Oberregierungsrat

Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	4
Literaturverzeichnis	9
Vorwort	17
Realverbandsgesetz ¹⁾ – Text –	19
Realverbandsgesetz – Kommentar –	43
Einführung	43
Teil I: Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Definition des Realverbands ²⁾	73
§ 2 Körperschaft öffentlichen Rechts	80
§ 3 Aufgaben	88
§ 4 Gemeinschaftliche Angelegenheiten	105
§ 5 Gruppeninteressentenschaften	107
§ 6 Mitgliedschaft	109
Teil II: Verbandsanteil	
§ 7 Teilnahmerecht; Teilnahmepflicht	113
§ 8 Unselbständige Verbandsanteile	118
§ 9 Selbständige Verbandsanteile	120
§ 10 Grundbuchrechtliche Behandlung	128
§ 11 Übertragung von Verbandsanteilen	129
§ 12 Beschränkung der Übertragbarkeit; Vorkaufsrecht	130
§ 13 Anzeige des Rechtsübergangs	139
§ 14 Realverband als Inhaber eines Verbandsanteils	140
§ 15 Entlassung des Mitglieds durch Verwaltungsakt	141

1) Im Text verwendete Abkürzung: RealvG ND.
2) Es handelt sich überwiegend nicht um amtliche Überschriften des Gesetzgebers.

Inhaltsübersicht – NRealvG

	Seite
§ 15a Entlassung des Mitglieds durch Vertrag	144
§ 16 Ausschluss eines Mitglieds	146
Teil III: Verfassung	
Abschnitt 1: Satzung, Organe	
§ 17 Satzung	148
§ 18 Organe	150
Abschnitt 2: Vorstand	
§ 19 Zusammensetzung; Aufgaben	153
§ 20 Auslagenersatz; Haftung	158
§ 21 Geschäftsführung durch die Gemeinde	161
Abschnitt 3: Mitgliederversammlung	
§ 22 Aufgaben	165
§ 23 Teilnahmeberechtigung, Abstimmungsverbote; Stimmgewicht	173
§ 24 Beschlussfähigkeit	178
§ 25 Zustandekommen der Beschlüsse	180
Teil IV: Wirtschaftsführung, Beiträge	
§ 26 Verwendung der Einnahmen	183
§ 27 Verfügung über Vermögensgegenstände	184
§ 28 Übertragung von Zweckvermögen auf die Gemeinde	186
§ 29 Beiträge der Mitglieder	187
§ 30 Herkömmliche Dienstleistungen	195
§ 31 Haushaltspläne	196
Teil V: Aufsicht, Rechnungsprüfung	
§ 32 Aufsicht; Umfang und Aufsichtsbehörden	197
§ 33 Informationsrechte	198
§ 34 Eingriffsrechte	198
§ 35 Rechnungslegung	199
§ 36 Vertretungsurkunde; Amtshilfepflichten	200
Teil VI: Änderung von Rezenen; Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes; Gründung neuer Verbände	
Abschnitt 1: Aufhebung und Umwandlung von Rezeßpflichten	
§ 37 Reallasten; Dienstbarkeiten	201
§ 38 Andere Verpflichtungen	204
Abschnitt 2: Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes	
§ 39 Erlöschen von Gesetzes wegen	205
§ 40 Auflösung durch die Aufsichtsbehörde	205
§ 41 Zeitpunkt des Erlöschens; Verwendung des Vermögens	208
§ 42 Zusammenlegung von Realverbänden	209
§ 42a Umgliederung	210
§ 43 Teilerlöschen	212

Abschnitt 3: Übertragung der Verbandsaufgaben auf andere Träger

Vorbemerkung	214
§ 44 Übernahme durch die Gemeinde	214
§ 45 Übernahme durch einen Wasser- und Bodenverband	215
§ 46 Übertragung bei Verbänden mit gemeindlicher Geschäftsführung	216
§ 47 Änderung von Rezesspflichten	218

Abschnitt 4: Gründung und Erweiterung von Verbänden, besondere Befugnisse der Flurbereinigungsbehörden

§ 48 Gründung von Realverbänden	219
§ 48a Gründungsverfahren bei Unterhaltungsverbänden	224
§ 48b Befugnisse der Flurbereinigungsbehörde	235
§ 48c Gründungsverfahren bei Bewirtschaftungsverbänden	243
§ 48d Kosten des Gründungsverfahrens	247
§ 48e Konstituierende Sitzung	248
§ 48f Erweiterung eines Unterhaltungsverbandes	248
§ 48g Erweiterung eines Bewirtschaftungsverbandes	251
§ 49 Teilnahme an einem Flurbereinigungsverfahren	252

Teil VII: Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 50 Besondere Vertreter	254
§ 51 Feststellung der Grenzen	255
§ 52 Anpassung von Satzungen	258
§ 53 Höferecht	259
§ 54 Real geteilte Forstgenossenschaften	259
§ 55 Finanzausgleich	260
§ 56 Nicht im Grundbuch gebuchte Grundstücke	260
§ 57 Grundbuchberichtigungsersuchen	260
§ 58 Änderungen des Gesetzes über den Körperschafts- und Genossenschaftswald	261
§ 59 Änderung des Reallastengesetzes	262
§ 60 Inkrafttreten; außer Kraft tretende Gesetze	262

Anhang

1. Satzungsmuster	265
2. Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung – Auszug – (§§ 3, 15–16, 23–32, 37–41, 44–45)	278
3. Niedersächsisches Reallastengesetz – Auszug – (§§ 1–9)	285
4. Erläuterung von Begriffen in den alten Urkunden	288
5. Zentrale Begriffe der Gewässerunterhaltung	295

Stichwortverzeichnis	299
---------------------------------------	------------