

# Niedersächsisches Realverbandsgesetz

## KOMMENTAR

begründet von Günter Tesmer, Ministerialrat a. D.  
fortgeführt von Dr. Klaus Thomas, Ass. iur., Oberregierungsrat

## Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>4</b>
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>9</b>
<b>Vorwort</b>	<b>17</b>
<b>Realverbandsgesetz<sup>1)</sup> – Text –</b>	<b>19</b>
<b>Realverbandsgesetz – Kommentar –</b>	<b>43</b>
<b>Einführung</b>	<b>43</b>
<b>Teil I: Allgemeine Bestimmungen</b>	
§ 1 Definition des Realverbands <sup>2)</sup>	73
§ 2 Körperschaft öffentlichen Rechts	80
§ 3 Aufgaben	88
§ 4 Gemeinschaftliche Angelegenheiten	105
§ 5 Gruppeninteressentenschaften	107
§ 6 Mitgliedschaft	109
<b>Teil II: Verbandsanteil</b>	
§ 7 Teilnahmerecht; Teilnahmepflicht	113
§ 8 Unselbständige Verbandsanteile	118
§ 9 Selbständige Verbandsanteile	120
§ 10 Grundbuchrechtliche Behandlung	128
§ 11 Übertragung von Verbandsanteilen	129
§ 12 Beschränkung der Übertragbarkeit; Vorkaufsrecht	130
§ 13 Anzeige des Rechtsübergangs	139
§ 14 Realverband als Inhaber eines Verbandsanteils	140
§ 15 Entlassung des Mitglieds durch Verwaltungsakt	141

1) Im Text verwendete Abkürzung: RealvG ND.

2) Es handelt sich überwiegend nicht um amtliche Überschriften des Gesetzgebers.

# Inhaltsübersicht – NRealvG

	Seite
§ 15a Entlassung des Mitglieds durch Vertrag . . . . .	144
§ 16 Ausschluss eines Mitglieds . . . . .	146
<b>Teil III: Verfassung</b>	
Abschnitt 1: Satzung, Organe	
§ 17 Satzung . . . . .	148
§ 18 Organe . . . . .	150
Abschnitt 2: Vorstand	
§ 19 Zusammensetzung; Aufgaben . . . . .	153
§ 20 Auslagenersatz; Haftung . . . . .	158
§ 21 Geschäftsführung durch die Gemeinde . . . . .	161
Abschnitt 3: Mitgliederversammlung	
§ 22 Aufgaben . . . . .	165
§ 23 Teilnahmeberechtigung, Abstimmungsverbote; Stimmgewicht . . . . .	173
§ 24 Beschlussfähigkeit . . . . .	178
§ 25 Zustandekommen der Beschlüsse . . . . .	180
<b>Teil IV: Wirtschaftsführung, Beiträge</b>	
§ 26 Verwendung der Einnahmen . . . . .	183
§ 27 Verfügung über Vermögensgegenstände . . . . .	184
§ 28 Übertragung von Zweckvermögen auf die Gemeinde . . . . .	186
§ 29 Beiträge der Mitglieder . . . . .	187
§ 30 Herkömmliche Dienstleistungen . . . . .	195
§ 31 Haushaltspläne . . . . .	196
<b>Teil V: Aufsicht, Rechnungsprüfung</b>	
§ 32 Aufsicht; Umfang und Aufsichtsbehörden . . . . .	197
§ 33 Informationsrechte . . . . .	198
§ 34 Eingriffsrechte . . . . .	198
§ 35 Rechnungslegung . . . . .	199
§ 36 Vertretungsurkunde; Amtshilfspflichten . . . . .	200
<b>Teil VI: Änderung von Rezessen; Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes; Gründung neuer Verbände</b>	
Abschnitt 1: Aufhebung und Umwandlung von Rezeßpflichten	
§ 37 Reallasten; Dienstbarkeiten . . . . .	201
§ 38 Andere Verpflichtungen . . . . .	204
Abschnitt 2: Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes	
§ 39 Erlöschen von Gesetzes wegen . . . . .	205
§ 40 Auflösung durch die Aufsichtsbehörde . . . . .	205
§ 41 Zeitpunkt des Erlöschens; Verwendung des Vermögens . . . . .	208
§ 42 Zusammenlegung von Realverbänden . . . . .	209
§ 42a Umgliederung . . . . .	210
§ 43 Teilerlöschen . . . . .	212

<b>Abschnitt 3: Übertragung der Verbandsaufgaben auf andere Träger</b>	
Vorbemerkung . . . . .	214
§ 44 Übernahme durch die Gemeinde . . . . .	214
§ 45 Übernahme durch einen Wasser- und Bodenverband . . . . .	215
§ 46 Übertragung bei Verbänden mit gemeindlicher Geschäftsführung . . . . .	216
§ 47 Änderung von Rezesspflichten . . . . .	218
<b>Abschnitt 4: Gründung und Erweiterung von Verbänden, besondere Befugnisse der Flurbereinigungsbehörden</b>	
§ 48 Gründung von Realverbänden . . . . .	219
§ 48a Gründungsverfahren bei Unterhaltungsverbänden . . . . .	224
§ 48b Befugnisse der Flurbereinigungsbehörde . . . . .	235
§ 48c Gründungsverfahren bei Bewirtschaftungsverbänden . . . . .	243
§ 48d Kosten des Gründungsverfahrens . . . . .	247
§ 48e Konstituierende Sitzung . . . . .	248
§ 48f Erweiterung eines Unterhaltungsverbandes . . . . .	248
§ 48g Erweiterung eines Bewirtschaftungsverbandes . . . . .	251
§ 49 Teilnahme an einem Flurbereinigungsverfahren . . . . .	252
<b>Teil VII: Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
§ 50 Besondere Vertreter . . . . .	254
§ 51 Feststellung der Grenzen . . . . .	255
§ 52 Anpassung von Satzungen . . . . .	258
§ 53 Höferecht . . . . .	259
§ 54 Real geteilte Forstgenossenschaften . . . . .	259
§ 55 Finanzausgleich . . . . .	260
§ 56 Nicht im Grundbuch gebuchte Grundstücke . . . . .	260
§ 57 Grundbuchberichtigungsersuchen . . . . .	260
§ 58 Änderungen des Gesetzes über den Körperschafts- und Genossenschaftswald . . . . .	261
§ 59 Änderung des Reallastengesetzes . . . . .	262
§ 60 Inkrafttreten; außer Kraft tretende Gesetze . . . . .	262
<b>Anhang</b>	
1. Satzungsmuster . . . . .	265
2. Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung – Auszug – (§§ 3, 15–16, 23–32, 37–41, 44–45) . . . . .	278
3. Niedersächsisches Reallastengesetz – Auszug – (§§ 1–9) . . . . .	285
4. Erläuterung von Begriffen in den alten Urkunden . . . . .	288
5. Zentrale Begriffe der Gewässerunterhaltung . . . . .	295
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	299