

5 Vorwort

1

7 **Makler einschalten oder nicht?**

- 8 „Ehrlicher Makler“ oder „Schwarze Schafe“?
- 10 Gründe, die für einen Makler sprechen

2

15 **Die Maklersuche**

- 16 Der Maklerberuf
- 17 Die Maklerverbände
- 18 Der kompetente Makler

3

23 **Der Vertrag mit dem Makler**

- 24 Keine Provision ohne Maklervertrag
- 25 Vielfältige Vertragsformen
- 37 Drei Vertragstypen
- 43 Nachweis oder Vermittlung?
- 47 Typische Klauseln

4

53 **Vergütungsvereinbarungen**

- 54 Voraussetzungen für den Provisionsanspruch
- 55 Höhe und Verteilung der Provision
- 65 Weitere Maklervergütungen
- 68 Wegfall des Provisionsanspruchs
- 70 Provision ohne Auftrag?
- 72 Wann ist die Provision fällig?

5

77 **Aufgaben und Leistungen von Maklern**

- 78 Maklerpflichten

6

- 93 **Abschluss eines Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages**
- 94 Der Hauptvertrag
- 100 Kauf- oder Mietvertrag als Ergebnis der Maklertätigkeit

7

- 107 **Beendigung des Maklervertrags**
- 108 Kündigung
- 110 Nichtigkeit und Anfechtung

8

- 113 **Die eigene Suche**
- 114 Informationsmöglichkeiten
- 115 Preise ermitteln
- 119 Die Besichtigung

9

- 123 **Ferienwohnungen mieten**
- 124 Meist sind Internetportale die Vermittler

10

- 127 **Außergerichtlich Streit schlichten mit dem Makler**
- 128 Streitpunkt Nr. 1 ist die Provision

11

- 131 **Glossar**

12

- 137 **Anhang**
- 138 Adressen
- 146 Links
- 146 Literatur
- 147 Stichwortverzeichnis
- 150 Impressum