

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XXI
Teil A. Einleitung	1
I. Die Strukturen des Nachbarrechts	1
1. Öffentlich-rechtliches und privates Nachbarrecht	1
2. Bundes- und Landesrecht	4
II. Rechte und Pflichten des Grundeigentümers	7
III. Geltungsbereich des privaten Nachbarrechts	7
1. Räumlicher Bereich der Nachbarschaft	7
2. Persönlicher Bereich der Nachbarschaft	8
3. Öffentliche Hand als Nachbar i.S. des NRG	10
IV. Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis – Vorrang der Vereinbarung	11
1. Geltung von Treu und Glauben	11
2. Vorrang der Vereinbarung	13
V. Ansprüche im privaten Nachbarrecht	14
1. Abwehransprüche (auf Beseitigung und Unterlassung)	14
2. Duldungsansprüche	21
3. Schadensersatzansprüche	23
4. Weitere Geldansprüche nach NRG-Vorschriften	24
5. Weitere Leistungsansprüche	24
6. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch analog § 906 II 2 BGB	24
7. Nachbarschutz im WEG-Bereich	32
VI. Rechtsverfolgung	39
1. Überblick	39
2. Außergerichtliche Streitschlichtung	39
3. Zivilprozess	40
VII. Geschichte des NRG	48
Teil B. Kommentierung	55
1. Abschnitt. Gebäude	
Vorbemerkungen zu §§ 1, 2 – Wassereinwirkungen	55
§ 1 Ableitung des Regenwassers und des Abwassers	65
§ 2 Traufberechtigung bei baulichen Änderungen	69
Vorbemerkungen zu §§ 3–5 – Fensterrecht	75

Inhalt

	Seite
§ 3 Abstand von Lichtöffnungen	78
§ 4 Abstand von ausblickgewährenden Anlagen	90
§ 5 Lichtröffnungen und andere Gebäudeteile, die auf öffentliche Wege oder Plätze Ausblick gewähren	92
§ 6 Abstand schadendrohender und störender Anlagen	94
Vorbemerkungen zu § 7 – Privilegierung landwirtschaftlicher Betriebe ..	99
§ 7 Gebäudeabstände und Einfriedigungen bebauter Grundstücke im Außenbereich	102
Vorbemerkungen zu §§ 7a–7f – Grenzanlagen	111
§ 7a Gründungstiefe	112
§ 7b Überbau	118
§ 7c Überbau durch Wärmedämmung	125
§ 7d Hammerschlags- und Leiterrecht	135
§ 7e Benutzung von Grenzwänden	147
§ 7f Leitungen	151
 2. Abschnitt. Aufschichtungen und Gerüste	
§ 8 [Aufschichtungen und Gerüste]	166
 3. Abschnitt. Erhöhungen	
Vorbemerkungen zu §§ 9, 10 – Bodenerhöhungen	171
§ 9 Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen	172
§ 10 Befestigung von Erhöhungen	176
 4. Abschnitt. Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen	
 1. Abstände	
Vorbemerkungen zu §§ 11–22	180
§ 11 Tote Einfriedigungen	181
§ 12 Hecken	190
§ 13 Spaliervorrichtungen	202
§ 14 Rebstöcke in Weinbergen	206
§ 15 Waldungen	209
§ 16 Sonstige Gehölze	215
§ 17 Hopfenpflanzungen	237
§ 18 Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrund- stücken	241
§ 19 Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken	243
§ 20 Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen	247
§ 21 Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz	249
§ 22 Feststellung der Abstände	256

2. Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln	
Vorbemerkungen zu §§ 23–25 – Beseitigung von Zweigen und Wurzeln	260
§ 23 Überragende Zweige	268
§ 24 Eingedrungene Wurzeln	274
§ 25 Bäume an öffentlichen Wegen	279
 5. Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen	
§ 26 Verjährung	283
Vorbemerkungen zu §§ 27–29 – Öffentlich-rechtliches Nachbarrecht	290
§ 27 Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan	294
§ 28 Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage	298
§ 29 Erlaß von Gemeindesatzungen	303
 6. Abschnitt. Einwirkung von Verkehrsunternehmen	
§ 30 [Einwirkung von Verkehrsunternehmen]	307
 7. Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen	
Vorbemerkungen zu §§ 31–37 – Übergangsrecht	310
§ 31 Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte	310
§ 32 Alte Mauerrechte	312
§ 33 Bestehende Einfriedigungen, Spalivorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen	314
§ 34 Bäume von Waldgrundstücken	316
§ 35 Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen	319
§ 36 Verweisung auf aufgehobene Vorschriften	321
§ 37 Inkrafttreten	321
 Teil C. Anhang	325
I. Baumschutzverordnung des Bürgermeisteramtes der Landeshauptstadt Stuttgart, Untere Naturschutzbehörde, zum Schutz von Grünbeständen	325
II. Satzung der Stadt Karlsruhe zum Schutz von Grünbeständen (Baumschutzsatzung)	327
III. Länderaufteilung des heutigen Baden-Württemberg am 1. Januar 1900	330
 Sachverzeichnis	331