

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XXI
 <b>Teil A. Einleitung</b> .....	 1
I. Die Strukturen des Nachbarrechts .....	1
1. Öffentlich-rechtliches und privates Nachbarrecht .....	1
2. Bundes- und Landesrecht .....	4
II. Rechte und Pflichten des Grundeigentümers .....	7
III. Geltungsbereich des privaten Nachbarrechts .....	7
1. Räumlicher Bereich der Nachbarschaft .....	7
2. Persönlicher Bereich der Nachbarschaft .....	8
3. Öffentliche Hand als Nachbar i.S. des NRG .....	10
IV. Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis – Vorrang der Vereinbarung .....	11
1. Geltung von Treu und Glauben .....	11
2. Vorrang der Vereinbarung .....	13
V. Ansprüche im privaten Nachbarrecht .....	14
1. Abwehransprüche (auf Beseitigung und Unterlassung) .....	14
2. Duldungsansprüche .....	21
3. Schadensersatzansprüche .....	23
4. Weitere Geldansprüche nach NRG-Vorschriften .....	24
5. Weitere Leistungsansprüche .....	24
6. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch analog § 906 II 2 BGB ...	24
7. Nachbarschutz im WEG-Bereich .....	32
VI. Rechtsverfolgung .....	39
1. Überblick .....	39
2. Außergerichtliche Streitschlichtung .....	39
3. Zivilprozess .....	40
VII. Geschichte des NRG .....	48
 <b>Teil B. Kommentierung</b> .....	 55
<b>1. Abschnitt. Gebäude</b>	
Vorbemerkungen zu §§ 1, 2 – Wassereinwirkungen .....	55
§ 1 Ableitung des Regenwassers und des Abwassers .....	65
§ 2 Traufberechtigung bei baulichen Änderungen .....	69
Vorbemerkungen zu §§ 3–5 – Fensterrecht .....	75

# Inhalt

	Seite
§ 3 Abstand von Lichtöffnungen .....	78
§ 4 Abstand von ausblickgewährenden Anlagen .....	90
§ 5 Lichtöffnungen und andere Gebäudeteile, die auf öffentliche Wege oder Plätze Ausblick gewähren .....	92
§ 6 Abstand schadendrohender und störender Anlagen .....	94
Vorbemerkungen zu § 7 – Privilegierung landwirtschaftlicher Betriebe ..	99
§ 7 Gebäudeabstände und Einfriedigungen bebauter Grundstücke im Außenbereich .....	102
Vorbemerkungen zu §§ 7a–7f – Grenzanlagen .....	111
§ 7a Gründungstiefe .....	112
§ 7b Überbau .....	118
§ 7c Überbau durch Wärmedämmung .....	125
§ 7d Hammerschlags- und Leiterrecht .....	135
§ 7e Benutzung von Grenzwänden .....	147
§ 7f Leitungen .....	151

## 2. Abschnitt. Aufschichtungen und Gerüste

§ 8 [Aufschichtungen und Gerüste] .....	166
---	-----

## 3. Abschnitt. Erhöhungen

Vorbemerkungen zu §§ 9, 10 – Bodenerhöhungen .....	171
§ 9 Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen .....	172
§ 10 Befestigung von Erhöhungen .....	176

## 4. Abschnitt. Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen

### 1. Abstände

Vorbemerkungen zu §§ 11–22 .....	180
§ 11 Tote Einfriedigungen .....	181
§ 12 Hecken .....	190
§ 13 Spaliervorrichtungen .....	202
§ 14 Rebstöcke in Weinbergen .....	206
§ 15 Waldungen .....	209
§ 16 Sonstige Gehölze .....	215
§ 17 Hopfenpflanzungen .....	237
§ 18 Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrund- stücken .....	241
§ 19 Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken .....	243
§ 20 Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen .....	247
§ 21 Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz .....	249
§ 22 Feststellung der Abstände .....	256

**2. Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln**

Vorbemerkungen zu §§ 23–25 – Beseitigung von Zweigen und Wurzeln .....	260
§ 23 Überragende Zweige .....	268
§ 24 Eindrungene Wurzeln .....	274
§ 25 Bäume an öffentlichen Wegen .....	279

**5. Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen**

§ 26 Verjährung .....	283
Vorbemerkungen zu §§ 27–29 – Öffendich-rechtliches Nachbarrecht ....	290
§ 27 Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan .....	294
§ 28 Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage ....	298
§ 29 Erlaß von Gemeindesatzungen .....	303

**6. Abschnitt. Einwirkung von Verkehrsunternehmen**

§ 30 [Einwirkung von Verkehrsunternehmen] .....	307
---	-----

**7. Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen**

Vorbemerkungen zu §§ 31–37 – Übergangsrecht .....	310
§ 31 Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte .....	310
§ 32 Alte Mauerrechte .....	312
§ 33 Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen .....	314
§ 34 Bäume von Waldgrundstücken .....	316
§ 35 Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen .....	319
§ 36 Verweisung auf aufgehobene Vorschriften .....	321
§ 37 Inkrafttreten .....	321

**Teil C. Anhang** ..... 325

I. Baumschutzverordnung des Bürgermeisteramtes der Landeshauptstadt Stuttgart, Untere Naturschutzbehörde, zum Schutz von Grünbeständen .....	325
II. Satzung der Stadt Karlsruhe zum Schutz von Grünbeständen (Baumschutzsatzung) .....	327
III. Länderaufteilung des heutigen Baden-Württemberg am 1. Januar 1900 .....	330
Sachverzeichnis .....	331