

Inhalt

Seite

Teil A	Wesentliche inhaltliche Änderungen der neuen HOAI (gültig ab 18.8.2009) gegenüber der alten HOAI (zuletzt geändert zum 1.1.2002)	1
1	Anwendungsbereich, § 1	3
2	Honorarerhöhungen um 10 %	3
3	Sachliche Einschränkung des Anwendungsbereichs	3
4	Wegfall des Zeithonorars	3
5	Begriffsbestimmungen, § 2	4
6	Anrechenbare Kosten in Verbindung mit den §§ 32, 37, 41, 45, 48, 52, § 4	4
7	Honorarzonen (Objektlisten), § 5	5
8	Grundlagen des Honorars, § 6	5
9	Honorarvereinbarung, § 7	6
10	Auftrag für mehrere Objekte, § 11	7
11	Zahlungen, § 15	7
12	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten, § 33	8
13	Leistungen im Bestand, § 35	8
14	Anlagen 11, 12 und 14	9
15	Erläuterungen zu entfallenen Vorschriften	9
15.1	Gutachten und Wertermittlungen, §§ 33 und 34	9
15.2	Leistungen bei raumbildenden Ausbauten, § 25	9
15.3	Erhöhter Aufwand bei Planungen, § 55 Abs. 4	9
15.4	„Örtliche Bauüberwachung“, § 57	10
16	Übergangsregelung	10
Teil B	Synopse: Die neue HOAI 2009 gegenüber der alten HOAI i. d. F. v. 2002	11
1	Der allgemeine Teil	13
2	Teile 2 bis 5; Anlagen 1 bis 14	18
Teil C	Kommentierung der Paragrafen der HOAI 2009	21
Zu Teil 1	Allgemeine Vorschriften	23
Zu § 1	Anwendungsbereich	23
Zu § 2	Begriffsbestimmungen	42
Zu § 3	Leistungen und Leistungsbilder	49
Zu § 4	Anrechenbare Kosten	55
Zu § 5	Honorarzonen	56

	Seite
Zu § 6 Grundlagen des Honorars	56
Zu § 7 Honorarvereinbarung	58
Zu § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	62
Zu § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	63
Zu § 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen	64
Zu § 11 Auftrag für mehrere Objekte	65
Zu § 12 Planausschnitte	67
Zu § 13 Interpolation	67
Zu § 14 Nebenkosten	67
Zu § 15 Zahlungen	68
Zu § 16 Umsatzsteuer	70
Zu Teil 2 Flächenplanung	71
Zu Abschnitt 1 Bauleitplanung	71
Zu § 17 Anwendungsbereich	71
Zu § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	71
Zu § 19 Leistungsbild Bebauungsplan	71
Zu § 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen ...	72
Zu § 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	72
Zu Abschnitt 2 Landschaftsplanung	73
Zu § 22 Anwendungsbereich	73
Zu § 23 Leistungsbild Landschaftsplan	73
Zu § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	73
Zu § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	74
Zu § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan ...	74
Zu § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	75
Zu § 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen	75
Zu § 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen	75
Zu § 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen	75
Zu § 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwurfsplänen	76
Zu Teil 3 Objektplanung	76
Zu Abschnitt 1 Gebäude und raumbildende Ausbauten	76
Zu § 32 Besondere Grundlagen des Honorars	76
Zu § 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten ..	77
Zu § 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten	78
Zu § 35 Leistungen im Bestand	79
Zu § 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen	80

	Seite
Zu Abschnitt 2 Freianlagen	80
Zu § 37 Besondere Grundlagen des Honorars	80
Zu § 38 Leistungsbild Freianlagen	81
Zu § 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen	81
Zu Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke	81
Zu § 40 Anwendungsbereich	81
Zu § 41 Besondere Grundlagen des Honorars	81
Zu § 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke	82
Zu § 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	83
Zu Abschnitt 4 Verkehrsanlagen	83
Zu § 44 Anwendungsbereich	83
Zu § 45 Besondere Grundlagen des Honorars	84
Zu § 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen	85
Zu § 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen	85
Zu Teil 4 Fachplanung	85
Zu Abschnitt 1 Tragwerksplanung	85
Zu § 48 Besondere Grundlagen des Honorars	85
Zu § 49 Leistungsbild Tragwerksplanung	87
Zu § 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	87
Zu Abschnitt 2 Technische Ausrüstung	88
Zu § 51 Anwendungsbereich	88
Zu § 52 Besondere Grundlagen des Honorars	88
Zu § 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung	90
Zu § 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	90
Zu Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	91
Zu § 55 Übergangsvorschrift	91
Zu § 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	91
Zur Anlage 1 Beratungsleistungen	91
Zur Anlage 2 Besondere Leistungen	92
Zur Anlage 3 Objektlisten	94
Zu Anlagen 4 bis 11	94

Teil D Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) – Textfassung – Vom 11. August 2009	97
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	101
§ 1 Anwendungsbereich	101
§ 2 Begriffsbestimmungen	101
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	102
§ 4 Anrechenbare Kosten	103
§ 5 Honorarzonen	103
§ 6 Grundlagen des Honorars	104
§ 7 Honorarvereinbarung	104
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	105
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	105
§ 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen	106
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	106
§ 12 Planausschnitte	106
§ 13 Interpolation	106
§ 14 Nebenkosten	107
§ 15 Zahlungen	107
§ 16 Umsatzsteuer	107
Teil 2 Flächenplanung	108
Abschnitt 1 Bauleitplanung	108
§ 17 Anwendungsbereich	108
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	108
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan	108
§ 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen	108
§ 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	110
Abschnitt 2 Landschaftsplanung	112
§ 22 Anwendungsbereich	112
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	112
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	112
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	113
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	113
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	113
§ 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen	113

	Seite
§ 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen	115
§ 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen ..	117
§ 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	118
Teil 3 Objektplanung	119
Abschnitt 1 Gebäude und raumbildende Ausbauten	119
§ 32 Besondere Grundlagen des Honorars	119
§ 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten	119
§ 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten	120
§ 35 Leistungen im Bestand	122
§ 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen	122
Abschnitt 2 Freianlagen	123
§ 37 Besondere Grundlagen des Honorars	123
§ 38 Leistungsbild Freianlagen	123
§ 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen	124
Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke	126
§ 40 Anwendungsbereich	126
§ 41 Besondere Grundlagen des Honorars	126
§ 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke	127
§ 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	127
Abschnitt 4 Verkehrsanlagen	129
§ 44 Anwendungsbereich	129
§ 45 Besondere Grundlagen des Honorars	129
§ 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen	130
§ 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen	130
Teil 4 Fachplanung	133
Abschnitt 1 Tragwerksplanung	133
§ 48 Besondere Grundlagen des Honorars	133
§ 49 Leistungsbild Tragwerksplanung	134
§ 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	134
Abschnitt 2 Technische Ausrüstung	139
§ 51 Anwendungsbereich	139
§ 52 Besondere Grundlagen des Honorars	139
§ 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung	139
§ 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung ..	141
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	142
§ 55 Übergangsvorschrift	142
§ 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	142

	Seite
Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) Beratungsleistungen	143
Anlage 2 (zu § 3 Absatz 3) Besondere Leistungen	171
Anlage 3 (zu § 5 Absatz 4 Satz 2) Objektlisten	183
Anlage 4 (zu § 18 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	197
Anlage 5 (zu § 19 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	200
Anlage 6 (zu § 23 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	202
Anlage 7 (zu § 24 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	205
Anlage 8 (zu § 25 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	209
Anlage 9 (zu § 26 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	211
Anlage 10 (zu § 27) Leistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	213
Anlage 11 (zu den §§ 33 und 38 Absatz 2) Leistungen im Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie im Leistungsbild Freianlagen	215
Anlage 12 (zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2) Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke und im Leistungsbild Verkehrsanlagen	220
Anlage 13 (zu § 49 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung	225
Anlage 14 (zu § 53 Absatz 1) Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung	228
Redaktionelle Anmerkungen zur 6. Novelle der HOAI	
aus: Anlage zum Erlass BMVBS vom 18. August 2009 (B 10 – 8111.4/2)	232