

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XIX
<i>Literaturverzeichnis</i>		XXI
Teil I		
Veräußerungsverträge		
§ 1 Wesen und Gegenstand des Kaufvertrags	1	1
I. Überblick	1	1
II. Geschichte	4	2
III. Gegenstand	7	3
1. Sachen, Rechte und sonstige Gegenstände	7	3
2. Künftige Sachen	9	3
IV. Kaufvertrag und Übereignung	11	4
§ 2 Übersicht über die Pflichten der Parteien	1	5
I. Pflichten des Verkäufers	1	5
1. Überblick	1	5
2. Übereignung	3	6
3. Übergabe	5	6
II. Pflichten des Käufers	6	7
III. Nebenpflichten	8	8
IV. Rechtskauf	9	8
§ 3 Haftung des Verkäufers bei Verletzung der Pflichten aus § 433 Abs. 1 S. 1	1	9
I. Überblick	1	9
II. Anfängliche Leistungsstörungen	4	10
III. Nachträgliche Leistungsstörungen	8	11
IV. Gefahrübergang	11	12
1. Begriff	11	12
2. Übergabe (§ 446)	19	14
3. Versendungskauf (§ 447)	21	15
§ 4 Mängelhaftung	1	18
I. Einleitung	1	18
II. Sachmangel	6	19
1. Überblick	6	19
2. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit (§ 434 Abs. 1 S. 1)	10	20

a) Begriff	10	20
b) Beispiele	15	22
3. Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 1)	18	24
4. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 2 und S. 3)	21	25
5. Montagemängel	25	27
6. Aliud	29	28
7. Minderleistung	32	30
III. Rechtsmangel	33	30
1. Überblick	33	30
2. Rechte Dritter	34	31
3. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen	36	32
§ 5 Rechte des Käufers	1	34
I. Überblick	1	34
II. Nacherfüllung	5	36
1. Wahlrecht des Käufers	5	36
2. Vorrang	7	37
3. Nachbesserung	10	38
4. Nach- oder Ersatzlieferung	11	39
5. Ausschlussgründe, § 439	13	40
III. Rücktritt	16	42
1. Überblick	16	42
2. Entbehrlichkeit der Fristsetzung	18	43
3. Ausschluss des Rücktritts	20	44
IV. Minderung	21	45
V. Schadensersatz	23	46
1. Überblick	23	46
2. Unbehebbarer Mängel	24	46
3. Behebbarer Mängel	25	47
4. Verzögerungsschaden	26	48
5. Mangelfolgeschaden	28	49
6. Nebenpflichten	29	49
VI. Aufwendungsersatz	30	49
VII. Beschränkung der Haftung des Verkäufers	31	50
1. Vertragliche Haftungsbeschränkungen, § 444	31	50
2. Haftungsausschluss bei Kenntnis des Käufers, § 442	36	52
VIII. Garantien	39	53
IX. Verjährung	44	55
1. Nacherfüllung und Schadensersatz	44	55
2. Rücktritt und Minderung	47	56
3. Abweichende Vereinbarungen	49	57
X. Konkurrenzen	50	57
1. Anfechtung	50	57
a) Anfechtung des Käufers	50	57
b) Anfechtung des Verkäufers	52	58
2. Culpa in contrahendo	53	59

3. Deliktsrecht	54	59
XI. Anhang: Haftungsschema beim Kauf	57	60
§ 6 Besondere Erscheinungsformen des Kaufs	1	62
I. Verbrauchsgüterkauf	1	62
1. Begriff, Anwendungsbereich	1	62
2. Verbraucherschützende Bestimmungen	4	64
a) § 474 Abs. 3 und 4	4	64
b) §§ 475 Abs. 1, 477	5	65
3. Beweislastumkehr	6	65
4. Rückgriffsansprüche des Unternehmers	8	67
II. Vorbehaltskauf	11	68
1. Bedeutung	11	68
2. Begründung, Erlöschen	13	69
3. Schuldrechtliche Auswirkungen	15	69
4. Stellung des Käufers vor Bedingungseintritt	17	70
III. Teilzahlungsgeschäft	20	71
1. Überblick	20	71
2. Schriftform	24	72
3. Widerruf	25	72
4. Rücktritt, Kündigung	26	73
5. Verbundene Geschäfte	32	74
a) Begriff	33	75
b) Einwendungsdurchgriff	36	76
IV. Kauf auf Probe, Wiederkauf und Vorkauf	38	77
V. Teilzeit-Wohnrechteverträge	41	78
VI. Internationale Kaufverträge	44	79
VII. Anhang: Andere Veräußerungsverträge	50	80
1. Tausch	50	80
2. Schenkung	51	80

Teil II

Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 7 Miete	1	83
I. Begriff und Abgrenzung	1	83
II. Geschichte	4	84
III. Erscheinungsformen	10	85
IV. Vertragsabschluss	12	86
V. Pflichten des Vermieters	16	88
1. Überlassungspflicht	16	88
2. Erhaltungspflicht	17	88
VI. Vertragsgemäßer Gebrauch	18	89
1. Überblick	18	89
2. Betriebskosten	20	90
3. Untermiete	21	91

VII. Pflichten des Mieters	27	93
1. Miete	27	93
2. Nebenpflichten	30	93
3. Duldungspflicht	34	94
4. Schönheitsreparaturen	37	95
5. Sonstige Reparaturen	41	97
VIII. Mängel der Mietsache	43	97
1. Überblick	44	97
2. Mangel	45	98
3. Rechtsfolgen	49	99
IX. Sicherung des Vermieters	53	101
1. Vermieterpfandrecht	53	101
2. Kauti on	56	102
X. Kauf bricht nicht Miete	59	102
XI. Mieterhöhung	63	104
1. Überblick	63	104
2. Ortsübliche Vergleichsmiete (§§ 558 bis 558e)	66	105
a) Voraussetzungen	66	105
b) Durchsetzung	69	106
3. Modernisierung (§§ 559 bis 559b)	73	107
XII. Beendigung des Mietverhältnisses	74	108
1. Zeitablauf	74	108
2. Ordentliche Kündigung	76	108
3. Außerordentliche befristete Kündigung	80	110
4. Außerordentliche fristlose Kündigung	81	110
5. Rechtsfolgen	86	112
6. Verjährung	89	112
§ 8 Sonstige Gebrauchsüberlassungsverträge	1	114
I. Überblick	1	114
II. Leasing	3	114
1. Erscheinungsformen	3	114
2. Leistungsstörungen	8	115
3. Verträge mit Verbrauchern	12	117
III. Pacht	14	117
IV. Leihe	17	118
V. Darlehen	18	118
1. Überblick	18	118
2. Allgemeine Gelddarlehensverträge	20	119
3. Verbraucherdarlehensverträge	23	120

Teil III

Schuldverhältnisse über die Leistung von Diensten und die Herstellung von Werken

1. Kapitel

Vertragliche Schuldverhältnisse

§ 9 Dienstvertrag und ähnliche Verträge	1	122
I. Überblick	1	122
II. Begriff	2	123
III. Arbeitsvertrag	6	124
IV. Abschluss	8	125
V. Pflichten des Dienstverpflichteten	11	125
1. Inhalt	11	125
2. Haftung	13	126
3. Beispiele	15	127
VI. Pflichten des Dienstberechtigten	17	128
1. Vergütungspflicht	17	128
2. Kein Lohn ohne Arbeit	18	129
a) BGB	18	129
b) Arbeitsrecht	23	131
3. Schutz- und Fürsorgepflichten	24	131
VII. Beendigung	25	132
1. Überblick	25	132
2. Befristung	26	132
3. Ordentliche Kündigung	27	132
4. Außerordentliche Kündigung	28	132
5. Rechtsfolgen	32	134
VIII. Anhang: Behandlungsvertrag	35	135
1. Überblick	35	135
2. Rechtsnatur	37	136
3. Einwilligung	38	136
4. Aufklärungspflicht	41	137
5. Informations- und Dokumentationspflicht	46	140
6. Kind als Schaden?	49	141
§ 10 Werkvertrag	1	142
I. Begriff	1	143
II. Pflichten des Unternehmers	5	144
1. Überblick	5	144
2. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks	8	145
3. Beteiligung mehrerer Unternehmer	11	146
4. Nacherfüllung, Sowiesokosten	12	147
5. Aufwendungsersatz	15	148
6. Rücktritt und Minderung	16	148
7. Schadensersatz	17	149
8. Verjährung	19	150

III. Vergütung	20	150
1. Höhe	20	150
2. Fälligkeit	21	150
3. Gefahrübergang mit Abnahme	23	151
4. Vorzeitiger Gefahrübergang	25	152
5. Sicherheiten	29	152
IV. Abnahme	32	153
1. Bedeutung	32	153
2. Begriff	34	154
V. Mitwirkungspflichten	36	155
VI. Fürsorgepflicht	40	155
VII. Kündigung	41	156
§ 11 Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrags	1	157
I. Baurägervertrag	1	157
II. Architektenvertrag	3	158
III. Reisevertrag	8	159
1. Begriff	8	159
2. Parteien, Abschluss, Inhalt	12	160
3. Haftung des Veranstalters	17	162
a) Überblick	17	162
b) Mangel	18	162
c) Abhilfe, Minderung, Anzeige	20	163
d) Kündigung, Schadensersatz	22	164
e) Abweichende Vereinbarungen	25	164
IV. Maklervertrag	26	165
1. Überblick	26	165
2. Insbesondere Ehevermittlung	28	166
V. Verwahrung	30	166
VI. Anhang: Auslobung	33	167
§ 12 Auftrag, Geschäftsbesorgung	1	168
I. Auftrag	1	168
1. Begriff, Abschluss	1	168
2. Pflichten des Beauftragten	4	169
3. Pflichten des Auftraggebers	7	170
4. Beendigung	11	171
II. Geschäftsbesorgung	12	172
1. Begriff, Bedeutung	12	172
2. Gesetzliche Regelung	14	172
III. Rat und Empfehlung	15	173
IV. Zahlungsdiensteverträge	17	174

2. Kapitel

Gesetzliche Schuldverhältnisse

§ 13 Geschäftsführung ohne Auftrag	1	176
I. Überblick	1	176
II. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	3	176
1. Voraussetzungen	3	176
a) Führung eines Geschäfts (§ 677)	3	176
b) Fremdgeschäftsführungswille	4	177
c) Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	10	179
d) Interesse und Wille des Geschäftsherrn (§ 683)	12	179
2. Rechtsfolgen	14	180
III. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	17	181
IV. Unechte Geschäftsführung	18	182
V. Schema: „Echte“ und „unechte“ GoA – Voraussetzungen und Rechtsfolgen	21	183
VI. Anhang: Einbringung von Sachen bei Gastwirten	22	184

Teil IV

Sichernde und bestärkende Verträge

§ 14 Bürgschaft	1	185
I. Begriff, Zweck	1	185
II. Abgrenzung	3	186
1. Garantievertrag	4	186
2. Kreditauftrag	7	187
III. Zustandekommen	8	188
1. Vertrag zwischen Gläubiger und Bürge	8	188
2. Form	10	189
IV. Der Schutz des Bürgen gegen Übervorteilung	13	190
V. Akzessorietät	16	191
1. Begriff	16	191
2. Umfang	17	192
3. Einreden	18	192
a) Grundsatz	18	192
b) Ausnahmen	21	193
4. Erlöschen	22	194
VI. Subsidiarität	24	194
VII. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner	26	195
1. Befreiungsanspruch	26	195
2. Rückgriffsanspruch	27	196
3. Wettlauf der Sicherungsgeber	30	196
VIII. Sonderformen	31	197
1. Mitbürgschaft	31	197
2. Zeitbürgschaft	32	197
3. Weitere Sonderformen	33	198
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern	36	199

§ 15 Anerkenntnis und Vergleich	1	200
I. Anerkenntnis	1	200
1. Überblick	1	200
2. Einfaches Anerkenntnis	2	201
3. Deklaratorisches Anerkenntnis	4	201
4. Selbstständiges Anerkenntnis	7	202
a) Begriff	7	202
b) Form	9	203
c) Abstrakte Verpflichtung	10	204
II. Vergleich	11	205
1. Begriff	11	205
2. Voraussetzungen	13	205
3. Wirkungen	14	205
4. Unwirksamkeit	16	206

Teil V

Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 16 Leistungskondiktion	1	208
I. Überblick, Geschichte	1	208
II. <i>Condictio indebiti</i>	6	210
1. Zweck	6	210
2. Gegenstand	9	210
3. Leistung	12	211
4. Rechtsgrund	17	213
5. Beispiele, § 813	22	214
6. Kondiktionssperre (§ 814)	24	215
III. <i>Condictio ob causam finitam</i>	27	216
IV. <i>Condictio ob rem</i>	28	216
1. Voraussetzungen	28	216
2. Fallgruppen	29	217
3. Kondiktionssperre (§ 815)	31	219
V. <i>Condictio ob turpem vel iniustam causam</i>	32	219
1. Tatbestand	32	219
2. Kondiktionssperre (§ 817 S. 2)	34	220
a) Zweck	34	220
b) Anwendungsbereich	36	221
c) Subjektive Voraussetzungen?	39	222
d) Beispiele	40	223
§ 17 Bereicherung in sonstiger Weise, Nichtleistungskonditionen	1	224
I. Eingriffskondiktion	1	224
1. Überblick	1	224
2. Geschützte Positionen	4	225
3. Beispiele	7	226
4. Eingriff	11	228
5. Parteien	12	228
6. Rechtsgrund	14	229

7. Subsidiarität	18	230
II. Verfügungen eines Nichtberechtigten	20	232
1. Überblick	20	232
2. Entgeltliche Verfügungen	21	232
a) Anwendungsbereich	21	232
b) Wirksamkeit der Verfügung	24	233
c) Parteien	26	234
d) Das Erlangte	27	234
3. Unentgeltliche Verfügungen	28	234
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	30	236
III. Verwendungskondition	32	236
IV. Rückgriffskondition	34	238
§ 18 Mehrpersonenverhältnisse	1	239
I. Überblick	1	240
II. Anweisungsfälle	4	241
1. Grundlagen	4	241
2. Doppelmangel	8	243
3. Fehlerhafte Anweisung	10	244
4. Verträge zu Gunsten Dritter	12	245
III. Einbaufälle	13	246
1. Kein Durchgriff	13	246
2. Irrtumsfälle	15	247
IV. Zessionsfälle	17	248
§ 19 Inhalt und Umfang des Anspruchs	1	248
I. Überblick	1	249
II. Gegenstand	3	249
1. Das Erlangte	3	249
2. Nutzungen	5	250
3. Surrogate	7	251
III. Wertersatz	8	251
1. Tatbestand des § 818 Abs. 2	8	251
2. Wertermittlung	9	252
IV. Wegfall der Bereicherung	13	254
1. Zweck. Problematik	13	254
2. Die einzelnen Fälle	16	255
3. § 822	18	256
V. Gegenseitige Verträge	20	257
1. Überblick	20	257
2. Zweikondiktionentheorie	22	258
3. Saldotheorie	23	258
a) Grundsatz	23	258
b) Vorleistungen	25	259
c) Ausnahmen	26	260
VI. Haftungsverschärfung	30	261
1. Voraussetzungen	30	261
2. Rechtsfolgen	35	263

Teil VI

Unerlaubte Handlungen

§ 20 Einleitung	1	265
I. Verschuldensprinzip	1	265
II. System des BGB	4	266
III. Deliktstatbestand	8	268
IV. Rechtswidrigkeit	12	269
V. Verschulden	17	271
VI. Billigkeitshaftung	21	272
§ 21 Lebensgüter	1	273
I. Leben	1	273
II. Körper und Gesundheit	2	273
1. Begriff	2	273
2. Schockschäden	6	275
3. Verfolgungs- und Nothilfefälle	7	275
4. Sportverletzungen	9	276
5. Arzthaftung	10	277
III. Freiheit	18	280
§ 22 Eigentum und sonstige Rechte	1	280
I. Eigentum	1	280
II. Sonstige Rechte	4	282
III. Das Recht am Gewerbebetrieb	7	284
1. Tatbestand	7	284
2. Fallgruppen	12	285
IV. Das allgemeine Persönlichkeitsrecht	15	287
1. Überblick	15	287
2. Träger	18	288
3. Beispiele	20	289
4. Rechtsfolgen	27	293
§ 23 Verkehrspflichten, Produkthaftung	1	294
I. Verkehrspflichten	1	294
1. Überblick	1	294
2. Beteiligte	6	296
3. Fallgruppen	8	297
a) Eröffnung eines Verkehrs	8	297
b) Gefährliche Sachen	12	298
c) Gefährlicher Beruf	13	298
II. Produkthaftungsgesetz	14	298
1. Überblick	14	298
2. Voraussetzungen	17	299
III. Produkthaftung nach § 823	19	301
1. Hersteller	19	301

2. Fehler	22	302
a) Begriff	22	302
b) Konstruktionsfehler	24	303
c) Fabrikationsfehler	26	304
d) Instruktionsfehler	27	305
e) Produktbeobachtung	29	305
3. Beweislast	31	306
§ 24 Schutzgesetze, sittenwidrige Schädigung	1	307
I. § 823 Abs. 2	1	307
1. Bedeutung	1	307
2. Voraussetzungen	2	307
3. Beispiele	7	309
II. § 826	9	310
1. Bedeutung	9	310
2. Voraussetzungen	10	311
3. Fallgruppen	15	312
a) Täuschungen Dritter mit Schädigungsvorsatz	15	312
b) Vereitelung fremder Rechte	16	313
c) Missbrauch formaler Rechtsstellungen	17	313
§ 25 Sonstige Tatbestände (Überblick)	1	314
I. Sexuelle Belästigung	1	314
II. §§ 836 bis 838	2	314
III. Amtspflichtverletzung	4	315
1. Überblick	4	315
2. Tatbestand	6	316
3. Eigenhaftung und Staatshaftung	9	316
IV. Haftung gerichtlicher Sachverständiger	11	317
1. Anwendungsbereich	11	317
2. Voraussetzungen	12	318
3. Ausnahmen	13	318
V. Kreditgefährdung	14	319
1. Überblick	14	319
2. Voraussetzungen	15	319
3. Rechtsfolgen	18	320
VI. Haftung für Verrichtungsgehilfen	19	321
1. Überblick	19	321
2. Voraussetzungen	22	322
a) Verrichtungsgehilfen	22	322
b) Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	23	323
3. Entlastungsbeweis	25	323
VII. Haftung des Aufsichtspflichtigen	29	325
§ 26 Der deliktische Ersatzanspruch	1	326
I. Beteiligung mehrerer	1	327
1. Überblick	1	327
2. Mittäterschaft	2	327

3. Teilnahme	4	328
4. Nebentäterschaft	5	328
5. Alternative Täterschaft	8	329
6. Innenverhältnis	14	331
II. Ersatzberechtigte Personen	15	332
1. Keine Ansprüche mittelbar Geschädigter	15	332
2. Beerdigungskosten	17	332
3. Unterhaltsschaden	18	333
III. Erwerbsschaden	23	334
IV. Schmerzensgeld	25	335
V. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	28	335
1. Unterlassungsanspruch	28	335
2. Beseitigungsanspruch	29a	336
§ 27 Gefährdungshaftung	1	337
I. Grundgedanken	1	337
II. Haftpflichtgesetz	4	337
1. Eisenbahnen	4	337
2. Energieanlagen	7	339
III. Tierhalterhaftung	9	339
1. Überblick, Zweck	9	339
2. Tiere	11	340
3. Tierhalter	13	341
4. Tiergefahr	15	341
5. Geschützte Personen	17	342
6. Nutztiere	19	343
IV. Kraftfahrzeughalterhaftung	20	343
1. Überblick	20	343
2. Kraftfahrzeughalter	21	344
3. Verletzung bei dem Betrieb	23	345
4. Ausschlussstatbestände	26	347
a) Höhere Gewalt	26	347
b) Schwarzfahrten	28	347
c) § 8 StVG	29	347
5. Konkurrenzen	30	348
6. Mitwirkendes Verschulden, Schadensausgleich zwischen mehreren Ersatzpflichtigen	31	348
a) Überblick	31	348
b) Schädigung Dritter durch ein Fahrzeug	32	349
c) Schädigung Dritter durch mehrere Kraftfahrzeuge	33	349
d) Quotenfälle	33a	350
V. Luftverkehr	35	350
VI. Atomenergie	36	351
VII. Gewässerschutz	37	351
VIII. Umwelthaftung	38	351
Sachverzeichnis		353