

# INHALT

## 01

### EINFÜHRUNG

---

- 14 **Grundfall**
- 15 **Was bewegt die Miterben im Grundfall?**
- 17 **Was Sie über das Erbrecht wissen sollten**
- 17 Was bedeutet „erben“?
- 17 Wer erbt nach dem Gesetz?
- 19 Der letzte Wille des Erblassers
- 23 Wenn Sie die Erbschaft oder das Vermächtnis nicht haben wollen
- 25 Wann Pflichtteilsansprüche bestehen
- 29 Wann Erbschaftssteuer anfällt

## 02

### DIE ERBENGEMEINSCHAFT

---

- 35 **Gesamthandsgemeinschaft**
- 36 **Erbenstellung und Erbquote belegen**
- 36 Wann Sie einen Erbschein benötigen
- 37 Wie Sie einen Erbschein beantragen
- 39 Inhalt und Zweck des Erbscheins
- 42 Was ein Erbschein kostet
- 43 Worüber das Nachlassgericht nicht entscheidet
- 44 **Die Nachfolge ins Grundbuch**
- 47 **Haftung für Nachlassverbindlichkeiten**
- 47 Durchsetzung der Gläubigeransprüche
- 48 Wie Sie sich als Miterbe gegen Gläubigeransprüche wehren können
- 51 **Wie Sie als Erblasser zur Streitvermeidung beitragen können**
- 52 Problematische Nachlasswerte identifizieren
- 52 Das Entstehen einer Erbengemeinschaft verhindern
- 53 Teilungsanordnungen treffen
- 55 Auflagen machen

- 57 Einzelne Miterben belasten
- 57 Teilungsverbote anordnen
- 58 Testamentsvollstreckung anordnen
- 61 Schiedsklausel
- 61 Vermögen zu Lebzeiten übertragen

---

## 03

## VERFÜGUNG ÜBER DEN MITERBENANTEIL

- 65 **Gründe für eine Verfügung**
- 67 **Veräußerung des Erbanteils**
- 71 **Verpfändung und Pfändung des Erbanteils**
- 72 **Vorkaufsrecht der Miterben**

---

## 04

## DIE VERWALTUNG DES NACHLASSES

- 77 **Grundsätzliches**
- 78 **Was bedeutet „Verwaltung“?**
- 79 **Müssen immer alle Miterben zustimmen?**
- 79 Gemeinschaftliche Verwaltung
- 82 Notgeschäftsführung
- 86 **Einzelne Verwaltungsmaßnahmen**
- 86 Nachlassgegenstände verkaufen
- 87 Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten
- 88 Eine Nachlassimmobilie vermieten oder verpachten
- 89 Die Mietwohnung des Erblassers
- 90 Nachlassverbindlichkeiten erfüllen
- 90 Die Früchte des Nachlasses teilen
- 91 **Mitwirkungspflicht**
- 93 **Aufwendungsersatz für Verwaltungsmaßnahmen**
- 96 **Informationen verschaffen und Auskunft geben**
- 96 Nachlass sichten und sichern
- 97 Von Miterben Auskunft verlangen
- 99 Von Hausgenossen und dem Erbschaftsbesitzer Auskunft verlangen
- 102 Pflichtteilsberechtigten Auskunft geben

- 103 **Nachlassgegenstände nutzen**
- 105 **Nachlassforderungen geltend machen**
- 107 **Einen Miterben mit der Nachlassverwaltung bevollmächtigen**
- 108 **Nachlassverwaltung durch Dritte**
- 108 Nachlassinsolvenzverfahren
- 110 Nachlassverwaltungsverfahren
- 113 Testamentsvollstreckung
- 114 **Gesellschaftsrechtliche Besonderheiten**

---

## 05

## DIE AUSEINANDERSETZUNG DER MITERBEN-GEMEINSCHAFT

- 119 **Wege zur Auseinandersetzung**
- 122 **Anspruch auf Auseinandersetzung**
- 122 Wer kann die Auseinandersetzung verlangen?
- 123 Gibt es einen Anspruch auf teilweise Auseinandersetzung?
- 125 **Herbeiführung der Teilungsreife**
- 125 Sind die Erbanteile bestimmbar?
- 126 Die Auseinandersetzung aufschieben
- 128 Anordnungen des Erblassers
- 130 Nachlassverbindlichkeiten berichtigen
- 132 Lebzeitige Zuwendungen des Erblassers ausgleichen
- 140 Zuwendungen eines Abkömmlings ausgleichen
- 145 **Vereinbarungen vor der Erbteilung**
- 147 **So können Sie als Erblasser Einfluss auf die Nachlassenteilung nehmen**
- 147 Teilungsanordnung und Vorausvermächtnis
- 149 Weitere Anordnungen
- 150 **Wie der Nachlass geteilt werden kann**
- 150 Teilung in Natur
- 151 Zwangsverkauf und Versteigerung
- 152 Erbteilsübertragung und Abschichtung
- 153 **Der Auseinandersetzungsvertrag**
- 153 Allgemeines
- 154 Freiwillige Abweichungen von der Erbquote
- 155 Teilungsplan

160	Vermittlung durch das Gericht
161	Erteilungsklage
162	Wenn Minderjährige an der Auseinandersetzung beteiligt sind

---

## 06

## ANHANG

165	Die Vergütung des Testamentsvollstreckers
172	Stichwortverzeichnis
175	Impressum