

# Inhaltsverzeichnis

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht  
(Wohnungseigentumsgesetz) ..... 5

Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes  
und anderer Gesetze vom 26. März 2007..... 23

## Aus den Gesetzgebungsmaterialien zur WEG-Novelle

Gang der Gesetzgebung des Gesetzes zur Änderung des  
Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze vom 26. März 2007 ..... 32

Begründungsteil des Berichts des Rechtsausschusses  
zum Gesetzentwurf der Bundesregierung ..... 33

Zu § 3 Abs. 3 WEG ..... 33  
Zu § 5 Abs. 4 WEG ..... 33  
Zu § 7 Abs. 4 WEG ..... 33  
Zu § 10 WEG ..... 34  
Zu § 11 Abs. 3 – neu – WEG ..... 36  
Zu § 12 Abs. 4 WEG ..... 36  
Zu § 16 WEG ..... 36  
Zu § 17 Satz 2 WEG ..... 37  
Zu § 18 Abs. 1 Satz 2 – neu – WEG ..... 37  
Zu § 19 Abs. 1 WEG ..... 37  
Zu § 21 Abs. 7 und 8 WEG ..... 37  
Zu § 22 Abs. 2 Satz 1 WEG ..... 37  
Zu § 23 Abs. 4 WEG ..... 38  
Zu § 24 Abs. 4 Satz 2 sowie Abs. 7 und 8 WEG ..... 38  
Zu § 26 WEG ..... 38  
Zu § 27 WEG ..... 39  
Zu § 32 WEG ..... 40  
Zu Teil III 1. Abschnitt ..... 40  
Zu § 43 bis 50 WEG ..... 41  
Zu § 62 Abs. 2 WEG ..... 44

Begründungsteil des Gesetzentwurfes der Bundesregierung vom 9. März 2006 .....	45
Allgemeiner Teil .....	45
Besonderer Teil (nur zu Artikel 1) .....	55
Zu § 5 Abs. 4 Satz 2 und 3 WEG – neu – .....	55
Zu § 7 Abs. 4 Satz 3 bis 5 WEG – neu – .....	60
Zu § 10 WEG – neu – .....	62
Zu § 12 Abs. 4 WEG – neu – .....	69
Zu § 16 WEG – neu – .....	72
Zu § 17 Satz 2 WEG – neu – .....	80
Zu § 19 Abs. 1 WEG – neu – .....	81
Zu § 21 Abs. 7 und 8 WEG – neu – .....	83
Zu § 22 Abs. 1 bis 4 WEG – neu – .....	85
Zu § 23 Abs. 4 WEG – neu – .....	95
Zu § 24 WEG – neu – .....	95
Zu § 26 WEG – neu – .....	99
Zu § 27 Abs. 1 Nr. 5 WEG – neu – .....	100
Zu § 32 Abs. 2 Satz 4 bis 6 WEG – neu – .....	100
Streichung des 1. Abschnitts mit der Überschrift im III. Teil .....	101
Ersetzung der §§ 43 bis 50 WEG .....	101
Aufhebung des 2. und 3. Abschnitts mit den §§ 51 bis 58 sowie 59 WEG .....	116
Zu § 62 WEG – neu – .....	117

## Übersicht

der weiteren Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes seit 2007 .....	119
--	-----