

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Kaufrecht 1

1. Abschnitt: Der Kaufvertrag 2

 A. Einigung 2

 B. Pflichten aus dem Kaufvertrag 3

 I. Pflichten des Verkäufers 3

 II. Pflichten des Käufers 3

2. Abschnitt: Rechte des Käufers bei einem Mangel der Kaufsache 4

 A. Der Begriff des Sach- und Rechtsmangels 5

 I. Der Sachmangel, § 434 5

 1. Vereinbarte Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 1 5

 2. Vertraglich vorausgesetzte Verwendung, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 9

 3. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung und übliche Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 10

 4. Unsachgemäße Montage und mangelhafte Montageanleitung, § 434 Abs. 2 13

 5. Der Verkäufer liefert eine andere Sache oder eine zu geringe Menge, § 434 Abs. 3 14

 6. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Sachmangels gemäß § 434 Abs. 1 S. 1 16

 II. Der Rechtsmangel, § 435 17

 1. Die privatrechtlichen Rechte Dritter als Rechtsmangel 17

 2. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen 18

 3. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Rechtsmangels 19

 ■ Zusammenfassende Übersicht: Sach- und Rechtsmangel..... 20

 B. Die Rechte des Käufers bei einem Mangel, § 437 22

 I. Der Nacherfüllungsanspruch gemäß §§ 437 Nr. 1, 439 22

 1. Die Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs 23

 2. Kein Ausschluss 23

 3. Rechtsfolgen des Nacherfüllungsanspruchs 28

 Fall 1: Teure Nacherfüllung 30

 Fall 2: Eigenmächtige Mangelbeseitigung 35

 II. Anspruch aus § 439 Abs. 2 39

 ■ Zusammenfassende Übersicht: Der Nacherfüllungsanspruch des Käufers..... 40

 III. Rücktritt oder Minderung 41

 1. Der Rücktritt 41

 2. Die Minderung, § 441 50

 ■ Zusammenfassende Übersicht: Rücktritt oder Minderung, § 437 Nr. 2 52

 IV. Die Ansprüche des Käufers auf Schadensersatz oder Aufwendungsersatz, § 437 Nr. 3 54

 1. Schadensersatz statt der Leistung 55

 2. Verzögerungsschaden, §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 2, 286..... 61

 3. Der Schadensersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 63

4. Abgrenzung zwischen den Anspruchsgrundlagen	63
Fall 3: Mangelhafte Alu-Rahmen	63
Fall 4: Schlecht geliefert	66
V. Aufwendungsersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 284	69
Fall 5: Kaputt genutzt	70
■ Zusammenfassende Übersicht: Schadensersatz- und Aufwendungsersatz- ansprüche, § 437 Nr. 3	74
VI. Das Verhältnis der Gewährleistungsrechte aus § 437 zu den allgemeinen Regeln	76
1. Das Verhältnis zu den Anfechtungsvorschriften	76
2. Das Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	79
VII. Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313)	80
VIII. Das Verhältnis der Gewährleistungsregeln zu § 823 ff.	81
C. Der Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	81
I. Der rechtsgeschäftliche Gewährleistungsausschluss	81
1. Der Gewährleistungsausschluss durch Individualvereinbarung	82
2. Gewährleistungsausschluss durch allgemeine Geschäftsbedingungen	82
II. Die gesetzlichen Ausschlussgründe	85
1. Der Gewährleistungsausschluss gemäß § 442	85
Fall 6: Nicht genehmigte Aufbügelmotive	85
2. Der Gewährleistungsausschluss gemäß § 445	86
3. Der Haftungsausschluss gemäß § 377 HGB	86
■ Zusammenfassende Übersicht: Der Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	88
D. Die Verjährung der Mängelansprüche, § 438	89
I. Die gesetzlichen Verjährungsfristen	89
1. Sonderregeln	89
2. Regelmäßige Verjährungsfrist zwei Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 3	91
3. Rücktritt oder Minderung, § 438 Abs. 4 S. 1; Abs. 5	91
II. Verjährungsbeginn	92
III. Anwendungsbereich des § 438	92
IV. Auswirkungen der Nacherfüllung auf die Verjährung	93
V. Die rechtsgeschäftliche Abänderung der gesetzlichen Verjährungsfrist	93
3. Abschnitt: Gefahrtragung	94
A. Gefahrübergang gemäß § 446 S. 1	94
B. Gefahrübergang gemäß § 446 S. 3	95
C. Gefahrübergang gemäß § 447 Abs. 1	95
I. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des § 447 Abs. 1	96
1. Anwendbarkeit des § 447 Abs. 1	96
2. Voraussetzungen	96
3. Rechtsfolge: Gefahrübergang auf den Käufer	98
II. Ansprüche des Verkäufers und des Käufers beim Versandungskauf	99
1. Ansprüche, wenn ein Frachtführer i.S.d HGB beauftragt wird	99
Fall 7: Auf dem Transport zerstört	99
2. Die Drittschadensliquidation	102
Fall 8: Zerstörtes Gemälde	102

4. Abschnitt: Die Garantie gemäß § 443	104
A. Garantievereinbarung	105
I. Garantieverpflichtung	105
II. Garantiehalt	106
1. Beschaffenheitsgarantie	106
2. Haltbarkeitsgarantie	106
3. Garantie für andere als die Mängelfreiheit betreffende Anforderungen	106
III. Garantiefrist	106
B. Einschränkungen/Ausschluss der Garantie	106
C. Eintritt des Garantiefalls	107
D. Rechtsfolgen	107
I. Beschaffenheitsgarantie	107
II. § 443 Abs. 2	108
Fall 9: Werkzeugmaschine	108
III. Die Verjährung	110
5. Abschnitt: Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	110
A. Voraussetzungen des Verbrauchsgüterkaufs, § 474 Abs. 1	111
B. Rechtsfolgen des Verbrauchsgüterkaufs	112
I. Sondervorschriften	113
1. Fälligkeit	113
2. Gefahrübergang und Haftung beim Versandungskauf	113
3. Kein Nutzungsersatz bei Ersatzlieferung	113
4. Haftungsbegrenzung bei öffentlicher Versteigerung	114
II. Besonderheiten der Gewährleistung	114
1. Aus- und Einbau	114
2. Verbot abweichender Vereinbarungen	114
3. Verjährung	116
4. Verbot von Umgehungsgestaltungen	117
5. Beweislastumkehr, § 476	119
Fall 10: Der ungeklärte Turboladerdefekt	121
III. Sonderbestimmungen für Garantien	126
1. Anforderungen an Garantien	126
2. Rechtsfolgen eines Verstoßes	127
IV. Der Unternehmerregress, §§ 478, 479	128
1. Die Voraussetzungen des Unternehmerregresses	128
2. Die Regresserleichterungen des Unternehmers	131
3. Der Aufwendungsersatzanspruch des Unternehmers, § 478 Abs. 2	135
■ Zusammenfassende Übersicht: Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	138
6. Abschnitt: Der Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen, § 453	139
A. Rechte und sonstige Gegenstände als Kaufgegenstände	139
I. Rechte als Kaufgegenstand	139
II. Sonstige Gegenstände	139
B. Die Rechtsfolgen beim Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen	140
C. Die Besonderheiten beim Unternehmenskauf	140
I. Kaufgegenstand	140
II. Gewährleistung	141

1. Vertragliche Regelungen der Gewährleistung	141
2. Gesetzliche Gewährleistung	141
7. Abschnitt: Die besonderen Arten des Kaufvertrags und der Tauschvertrag	144
A. Der Eigentumsvorbehaltskauf, § 449	144
I. Bewegliche Sachen	144
II. Vereinbarung	45
III. Rücktritt vom Eigentumsvorbehaltskauf	145
Fall 11: Armer Anwalt	145
B. Der Kauf auf Probe, § 454	146
C. Der Wiederkauf, §§ 456 ff.	147
D. Das Vorkaufsrecht, § 463	147
E. Der Tauschvertrag, § 480	148
2. Teil: Das Werkvertragsrecht	149
1. Abschnitt: Der Werkvertrag	149
A. Das Zustandekommen des Werkvertrags	149
I. Der Inhalt der Einigung	149
1. Das zu erstellende Werk als Leistungsgegenstand	149
2. Die Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	150
3. Der Werklohn	152
II. Die Wirksamkeit des Werkvertrags	152
1. Formverstoß, § 125	152
2. Verstoß gegen ein Verbotsgesetz, § 134	153
Fall 12: Schwarze Terrasse	154
B. Die Durchsetzbarkeit	156
C. Die Rechte und Pflichten aus dem Werkvertrag, § 631	156
I. Die Rechte und Pflichten des Bestellers	156
1. Die Vergütungspflicht des Bestellers	157
2. Die Abnahmepflicht des Bestellers gemäß § 640	159
3. Nebenpflichten und Obliegenheiten	161
4. Besondere Kündigungsrechte des Bestellers	163
Fall 13: Die umkämpften Fußball-WM-Tickets	163
II. Die Rechte und Pflichten des Unternehmers	166
1. Vorleistungspflicht des Unternehmers und dingliche Sicherung	166
Fall 14: Gutgläubiger Erwerb des Werkunternehmerpfandrechts	167
2. Rechte des Unternehmers, wenn der Besteller die Mitwirkung (§ 642) unterlässt	173
2. Abschnitt: Gefahrtragung	174
A. Leistungsgefahr	174
B. Gegenleistung	174
I. Der Übergang der Preisgefahr/Vergütungsgefahr nach § 644	174
II. Die Vergütungsgefahr gemäß § 645	175
1. Die unmittelbare Anwendung von § 645	175
2. Die analoge Anwendung des § 645 Abs. 1	175
Fall 15: Die abgebrannte Villa	175
3. Weitere Fälle einer analogen Anwendung von § 645	177
■ Zusammenfassende Übersicht: Der Werkvertrag	178

3. Abschnitt: Die Rechte des Bestellers bei einem Mangel des Werkes	179
A. Der Begriff des Mangels	179
I. Der Sachmangel	179
II. Der Rechtsmangel	179
III. Maßgeblicher Zeitpunkt	180
B. Die Rechte des Bestellers	180
I. Der Nacherfüllungsanspruch, §§ 634 Nr. 1, 635	180
1. Die Voraussetzungen für die Nacherfüllung	181
2. Der Ausschluss der Nacherfüllung gemäß § 635	181
3. Die Rechtsfolgen der Nacherfüllung	182
II. Das Selbstvornahmerecht des Bestellers, §§ 634 Nr. 2, 637	183
1. Voraussetzungen	183
2. Entbehrlichkeit der Fristsetzung	183
3. Der Vorschuss gemäß § 637 Abs. 3	184
III. Rücktritt oder Minderung, §§ 634 Nr. 3, 636, 638	184
IV. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz statt der Leistung oder Aufwendungsersatz, § 634 Nr. 4	185
Fall 16: Schlieriger Marmorboden	185
C. Der Ausschluss der Gewährleistung gemäß § 640 Abs. 2	189
D. Die Verjährung der Mängelansprüche, § 634 a	190
I. Verjährungsfristen	190
1. § 634 a Abs. 1 Nr. 1 (zwei Jahre)	190
2. § 634 a Abs. 1 Nr. 2 (fünf Jahre)	190
3. Besonderheiten bei Arglist, § 634 a Abs. 3	190
II. Verjährungsbeginn	190
III. Verlängerung der Verjährungsfrist	191
1. Neubeginn, § 212	191
2. Hemmung, § 209	191
3. Auswirkung von Mängelbeseitigungsmaßnahmen	191
4. Abschnitt: Das Verhältnis des § 634 zu den übrigen Vorschriften	192
A. Das Verhältnis zu den Anfechtungsregeln	192
B. Das Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	192
C. Das Verhältnis der Gewährleistungsregeln zu §§ 823 ff.	193
I. Weiterfresserschäden	193
Fall 17: Notgelandetes Flugzeug (nach BGH NJW 1993, 932)	193
II. Weiterfresserschäden bei der Herstellung von Bauwerken	196
■ Zusammenfassende Übersicht: Die Rechte des Bestellers bei einem Mangel des Werkes	197
3. Teil: Der Werklieferungsvertrag, § 651	199
A. Nicht vertretbare Sachen, § 651 S. 3	200
B. Abgrenzungsprobleme	200
Fall 18: Neue Jagdhütte	201
Fall 19: Neuer Anzug	201
Stichwortverzeichnis	205