

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> . . . . .	<b>V</b>
<b>Übersetzungen der Titel der zitierten chinesischen Gesetze, Interpretationen und Entscheidungshinweise des Obersten Volksgerichts</b> . . . . .	<b>IX</b>
<b><i>Helmut Köhler</i></b>	
<b>Die Auslegung von Gesetzen als methodisches Problem</b> . . . . .	<b>1</b>
<b><i>Franz Jürgen Säcker</i></b>	
<b>Der Wille des historischen Gesetzgebers bzw. der objektive Gesetzessinn am Beispiel der Entwicklung des Eigentumsbegriffs im deutschen und chinesischen Recht</b> . . . . .	<b>11</b>
<b><i>Qingyu ZHU</i></b>	
<b>Herrscherwille oder Wille des Gesetzgebers? – Aufbau der Rechts- institutionen der unbeweglichen Sachen in China</b> . . . . .	<b>21</b>
<b><i>Hartmut Oetker</i></b>	
<b>Systematische und verfassungskonforme Auslegung von Gesetzen anhand des Begriffs des Immobiliareigentums aus Sicht des deutschen Sachenrechts</b> . . . . .	<b>27</b>
<b><i>Shiyong TIAN</i></b>	
<b>Wem gehört das Schwemmland?</b> . . . . .	<b>41</b>
<b><i>Reinhard Singer</i></b>	
<b>Lücken im Gesetz und deren Ausfüllung durch richterliche Rechtsfortbildung am Beispiel des zivilrechtlichen Nachbarschutzes</b> . .	<b>53</b>
<b><i>Hailong JI</i></b>	
<b>Lücken im Gesetz und deren Ausfüllung durch richterliche Rechtsfortbildung am Beispiel des zivilrechtlichen Nachbarschutzes in China</b> . . . . .	<b>75</b>
<b><i>Jan Busche</i></b>	
<b>Das Konzept des Wohnungseigentums</b> . . . . .	<b>101</b>

*Weifei SUN*

- Einige Fragen in Bezug auf das Wohnungseigentum an Gebäuden  
in China . . . . . 109

*Claudia Schubert*

- Die Vormerkung – ein Instrument zur Sicherung des Erwerbs  
von Immobilien und beschränkt dinglichen Rechten an Grundstücken 115

*Shuanggen ZHANG*

- Probleme bei der Vormerkung im chinesischen Recht . . . . . 125

*Jan von Hein/Lydia Beil*

- Gutgläubiger Erwerb von Immobilien im deutschen Recht . . . . . 133

*Baoyu LIU*

- Studie zur Rechtsnatur und Art der Schadenersatzhaftung  
des Registrierorgans für Eintragungsfehler . . . . . 143

*Dirk Looschelders*

- Die Grundbuchberichtigung bei fehlerhaftem Grundbuch . . . . . 173

*Xiangxiang WU*

- Grundbuchberichtigung bei fehlerhaftem Grundbuch in China –  
ein Versuch der Auslegung . . . . . 181

*Torsten Körber*

- Hypothek und Grundschuld als Sicherungsrechte . . . . . 193

*Hongliang WANG*

- Die Einschränkung der Verfügungsmöglichkeit über mit einem  
Pfandrecht belastete Immobilien . . . . . 207

*Maik Wolf*

- Die Vermögenshaftung nach dem Haftungsverband der Hypothek  
und Grundschuld . . . . . 217

*Hui HUANG*

- Vom Rechtsideal zur Rechtspraxis – Diskussionsbericht über  
Voraussetzungen und Schwierigkeiten bei der Entwicklung eines  
chinesischen Gesetzkomentars zum Zivilrecht und die Möglichkeiten  
einer deutsch-chinesischen Kooperation . . . . . 235

- Autorenverzeichnis . . . . . 249