

Inhaltsverzeichnis

Einführung	5
------------------	---

1 Voraussetzungen

Die rechtlichen Grundlagen für die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks	8
Die bautechnischen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks	14
Der Grundstückskauf	17

2 Konstruktionsarten im Fertighausbau

Holz-Fertighäuser	23
Fertighäuser in Holztafel- oder Holzrahmenbauweise	23
Fertighäuser in Holzskelettbauweise	24
Fertighäuser in Holzblockbauweise	24
Massiv-Fertighäuser	25
Bausatzhäuser	26
Wichtige Bauteile und Konstruktionsdetails	27

3 Welches Fertighaus für wen? Die zielorientierte Suche

Holz oder Stein?	38
Die persönliche Bedarfsermittlung	40
Die Ausbaustufen und die Ausstattung	44
Ausbaustufen	44
Ausstattung	45
So vergleichen Sie richtig	49

4 Der Baustoff Holz

Holzarten und Klassifizierungen	54
Brandschutz	57
Feuchteschutz	58
Wärmeschutz	61
Windschutz und Luftdichtigkeit	63
Schallschutz	65
Insekten- und Pilzschutz	69
Statik und Maße	71
Montagetechniken, Vorfertigung, Anschlüsse und Fundamentierung	75
Gebäudetechnische Installationen	78

Herstellerüberprüfung und Vertragsgestaltung

Unabhängige Überprüfung des Hausanbieters	84
Gütegemeinschaften und Zertifizierungen	86
Die Bemusterung	91
Die Vertragsgestaltung	95
Die Kauf- und Liefervereinbarung	96
AGB, VOB und BGB	99
Leistungsbeschreibung und Baubeschreibung	101
Die Technischen Merkblätter	109
Die Plan- und Detailanlagen	110
Garantieerklärungen und Bürgschaften	116
Zusätzliche Kosten	119
Die anwaltliche Prüfung der Vertragsunterlagen	119

Der Keller

Keller oder Bodenplatte?	122
Die Kellerplanung und der Kellerbau	123
Der Vertrag mit dem Kellerbauunternehmen	127
Der Kellerbau	131
Kellerabnahme und Gewährleistung	135

Die Baudurchführung

Die Baueingabe	140
Versicherungen während der Bauzeit	140
Der Bauablauf im Überblick	142
Kellerbau bzw. Bodenplatte	143
Das Aufstellen eines Holz-Fertighauses	146
Das Aufstellen eines Massiv-Fertighauses	150
Der Bauablauf beim Selbstbau-Haus in Massivbauweise	151

Mängelbeseitigung, Abnahme und Gewährleistung

Die Mängelbeseitigung in der Bauphase	156
Die Hausabnahme und die Gewährleistung	158

Anhang

Wichtige Adressen	188
Stichwortverzeichnis	192