

# Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	5
------------------	---

## 1 Voraussetzungen

Die rechtlichen Grundlagen für die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks .....	8
Die bautechnischen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks .....	14
Der Grundstückskauf .....	17

## 2 Konstruktionsarten im Fertighausbau

Holz-Fertighäuser .....	23
Fertighäuser in Holztafel- oder Holzrahmenbauweise .....	23
Fertighäuser in Holzskelettbauweise .....	24
Fertighäuser in Holzblockbauweise .....	24
Massiv-Fertighäuser .....	25
Bausatzhäuser .....	26
Wichtige Bauteile und Konstruktionsdetails .....	27

## 3 Welches Fertighaus für wen? Die zielorientierte Suche

Holz oder Stein? .....	38
Die persönliche Bedarfsermittlung .....	40
Die Ausbaustufen und die Ausstattung .....	44
Ausbaustufen .....	44
Ausstattung .....	45
So vergleichen Sie richtig .....	49

## 4 Der Baustoff Holz

Holzarten und Klassifizierungen .....	54
Brandschutz .....	57
Feuchteschutz .....	58
Wärmeschutz .....	61
Windschutz und Luftdichtigkeit .....	63
Schallschutz .....	65
Insekten- und Pilzschutz .....	69
Statik und Maße .....	71
Montagetechniken, Vorfertigung, Anschlüsse und Fundamentierung .....	75
Gebäudetechnische Installationen .....	78

## **Herstellerüberprüfung und Vertragsgestaltung**

Unabhängige Überprüfung des Hausanbieters .....	84
Gütegemeinschaften und Zertifizierungen .....	86
Die Bemusterung .....	91
Die Vertragsgestaltung .....	95
Die Kauf- und Liefervereinbarung .....	96
AGB, VOB und BGB .....	99
Leistungsbeschreibung und Baubeschreibung .....	101
Die Technischen Merkblätter .....	109
Die Plan- und Detailanlagen .....	110
Garantieerklärungen und Bürgschaften .....	116
Zusätzliche Kosten .....	119
Die anwaltliche Prüfung der Vertragsunterlagen .....	119

## **Der Keller**

Keller oder Bodenplatte? .....	122
Die Kellerplanung und der Kellerbau .....	123
Der Vertrag mit dem Kellerbauunternehmen .....	127
Der Kellerbau .....	131
Kellerabnahme und Gewährleistung .....	135

## **Die Baudurchführung**

Die Baueingabe .....	140
Versicherungen während der Bauzeit .....	140
Der Bauablauf im Überblick .....	142
Kellerbau bzw. Bodenplatte .....	143
Das Aufstellen eines Holz-Fertighauses .....	146
Das Aufstellen eines Massiv-Fertighauses .....	150
Der Bauablauf beim Selbstbau-Haus in Massivbauweise .....	151

## **Mängelbeseitigung, Abnahme und Gewährleistung**

Die Mängelbeseitigung in der Bauphase .....	156
Die Hausabnahme und die Gewährleistung .....	158

## **Anhang**

Wichtige Adressen .....	188
Stichwortverzeichnis .....	192