

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 1. Auflage .....	V
<b>1 Einführung .....</b>	<b>1</b>
<b>2 Vertragliche Bauzeit .....</b>	<b>3</b>
2.1 Vereinbarung von Vertragsfristen .....	3
2.2 Terminpläne .....	4
2.2.1 Arten von Terminplänen .....	5
2.2.1.1 Terminliste .....	5
2.2.1.2 Balkenplan .....	6
2.2.1.3 Weg-Zeit-Diagramm .....	8
2.2.1.4 Netzplan .....	9
2.2.2 Vernetzung von Terminplänen .....	12
2.2.2.1 Anordnungsbeziehungen .....	12
2.2.2.2 Pufferzeiten .....	14
2.2.3 Aufbau von Terminplänen .....	18
2.2.4 Vereinbarung zu Terminplänen .....	20
2.3 Fehlende Vereinbarung des Beginns der Arbeiten .....	20
<b>3 Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung</b> <b>und Unterbrechung (§ 6 VOB/B) .....</b>	<b>21</b>
3.1 Einführung .....	21
3.2 Überblick .....	22
3.3 Anspruch des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2 VOB/B) .....	22
3.3.1 Einführung .....	22
3.3.2 Überblick .....	23
3.3.3 Behinderungstatbestände gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	23
3.3.3.1 Behinderung, verursacht durch einen Umstand aus dem Risikobereich des Auftraggebers (§ 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B) .....	24

3.3.3.2	Behinderung, verursacht durch Streik oder Aussperrung (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 b VOB/B) .....	24
3.3.3.3	Behinderung, verursacht durch höhere Gewalt oder unabwendbare Umstände (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 c VOB/B) ..	24
3.3.3.4	Witterungsverhältnisse (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B) .....	25
3.3.3.5	Handlungspflichten des Auftragnehmers (§ 6 Abs. 3 VOB/B) .....	25
3.3.3.6	Berechnung der Fristverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B) .....	26
3.3.4	Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) .....	26
3.3.4.1	Inhalt .....	26
3.3.4.2	Schriftform .....	27
3.3.4.3	Empfänger .....	27
3.3.4.4	Anzeige auch bei Nachtragsleistungen .....	27
3.3.4.5	Offenkundigkeit (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) .....	28
3.3.5	Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2, 4 VOB/B) ...	29
3.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 VOB/B) .....	30
3.4.1	Überblick .....	30
3.4.2	Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige .....	30
3.4.3	Verzug .....	31
3.4.3.1	Grundsatz .....	31
3.4.3.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB) .....	31
3.4.4	Ursächlichkeit .....	32
3.4.5	Verschulden .....	33
3.4.6	Höhe des Schadensersatzanspruchs .....	34
3.4.7	Nachweis .....	34
3.4.8	Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B) .....	35
3.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB) .....	36
3.5.1	Einführung .....	36
3.5.2	Überblick .....	37
3.5.3	Annahmeverzug .....	37
3.5.4	Behinderungsanzeige .....	38
3.5.5	Höhe der Entschädigung .....	38
3.5.6	Ablaufdiagramm: Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB) .....	40
3.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) .....	41
3.6.1	Einführung .....	41

3.6.2	Überblick .....	41
3.6.3	Begriff der Unterbrechung .....	42
3.6.4	Vorläufige Abrechnung .....	42
3.6.5	Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) .....	43
<b>4</b>	<b>Ansprüche des Auftragnehmers aus Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit/zum Bauablauf .....</b>	<b>45</b>
4.1	Einführung .....	45
4.2	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B .....	46
4.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung bei Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit .....	47
4.3.1	Überblick .....	47
4.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B .....	47
4.3.3	Vollmacht .....	48
4.3.4	Anpassung der Vergütung .....	49
4.3.5	Nachweis .....	49
4.3.6	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B .....	50
4.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Beschleunigung (§ 2 Abs. 6 VOB/B) .....	51
4.4.1	Überblick .....	51
4.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B .....	51
4.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs .....	52
4.4.4	Vollmacht .....	52
4.4.5	Nachweis .....	53
4.4.6	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 6 VOB/B .....	53
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B) .....	54
4.5.1	Überblick .....	54
4.5.2	Grundsätzlich keine Vergütung .....	55
4.5.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige .....	55
4.5.4	Ablaufdiagramm (§ 2 Abs. 8 VOB/B) .....	56
<b>5</b>	<b>Baubetrieblicher Nachweis der Ansprüche auf Bauzeitverlängerung und Mehrkosten .....</b>	<b>57</b>
5.1	Systematik aus der VOB/B .....	58
5.1.1	Ansprüche des Auftragnehmers .....	59
5.1.2	Abwehr von verzögerungsbedingten Forderungen des Auftraggebers .....	61
5.1.3	Doppelkausalität .....	62
5.2	Entwicklungen aus der Rechtsprechung .....	63

5.3	Kausalitätsnachweis .....	65
5.4	Baubetriebliche Methoden .....	67
5.5	Nachweisführung Anspruch dem Grunde nach .....	69
5.5.1	Soll-Ablauf .....	72
5.5.2	Störungsanalyse .....	75
5.5.2.1	Identifizierung von Störungen .....	76
5.5.2.2	Aufbereitung der Störungsdaten .....	76
5.5.2.3	Analyse und Bewertung der Störungen .....	77
5.5.3	Störungsmodifizierter Soll-Ablauf .....	79
5.6	Nachweisführung Anspruch der Höhe nach .....	82
5.6.1	Systematik der Anspruchsberechnung .....	82
5.6.1.1	Vergütungsanspruch .....	84
5.6.1.2	Entschädigungsanspruch .....	85
5.6.1.3	Schadensersatzanspruch .....	86
5.6.1.4	Anspruchsgrundlagen und Tatbestandsmerkmale .....	87
5.6.1.5	Konkurrenzverhältnis der Anspruchsgrundlagen .....	89
5.6.2	Preisermittlungsgrundlage/Uralkulation .....	91
5.6.2.1	Rechtliche Bedeutung der Uralkulation und der „EFB-Preisformblätter“ .....	91
5.6.2.2	Anforderungen an die Uralkulation .....	94
5.6.2.3	Kalkulationsstufen .....	98
5.6.3	Bestandteile und Aufbau der Kalkulation .....	99
5.6.3.1	Einzelkosten .....	100
5.6.3.2	Gemeinkosten .....	101
5.6.4	Anspruchsberechnung .....	104
5.6.4.1	Einzelkosten der Teilleistungen .....	105
5.6.4.2	Baustellengemeinkosten .....	110
5.6.4.3	Preissteigerungen .....	111
5.6.4.4	Nachweis und Berechnung .....	113
5.6.4.5	Allgemeine Geschäftskosten .....	115
5.6.4.6	Wagnis und Gewinn .....	126
6	<b>Ansprüche des Auftragnehmers bei Kündigung des Vertrages</b> .....	129
6.1	Einführung .....	129
6.2	Überblick .....	130
6.3	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) .....	131
6.3.1	Überblick .....	131
6.3.2	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers .....	131
6.3.3	Annahmeverzug .....	132
6.3.4	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform .....	133
6.3.5	Vergütung und Entschädigung .....	133

6.3.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) .....	134
6.4	Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	135
6.4.1	Überblick .....	135
6.4.2	Kündigungsrecht .....	135
6.4.3	Abrechnung .....	136
6.4.4	Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	136
7	<b>Ansprüche des Auftraggebers bei Bauablaufstörungen</b> .....	137
7.1	Einführung .....	137
7.2	Überblick .....	138
7.3	Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B) .....	138
7.3.1	Einführung .....	138
7.3.2	Überblick .....	139
7.3.3	Verzug des Auftragnehmers .....	139
7.3.3.1	Grundsatz .....	139
7.3.3.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB) .....	140
7.3.3.3	Fristverlängerung bei Behinderung .....	140
7.3.4	Ursächlichkeit .....	141
7.3.5	Verschulden .....	142
7.3.6	Höhe des Schadensersatzanspruchs .....	143
7.3.7	Nachweis .....	143
7.3.8	Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B) .....	144
7.4	Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	145
7.4.1	Überblick .....	145
7.4.2	Kündigungsrecht .....	145
7.4.3	Abrechnung .....	146
7.4.4	Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	146
7.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Kündigung bei Verzug des Auftragnehmers gemäß § 8 VOB/B .....	146
7.5.1	Einleitung .....	146
7.5.1.1	Schriftform .....	146
7.5.1.2	Teilkündigung .....	147
7.5.1.3	Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers .....	147
7.5.2	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3 und 4 Abs. 7 VOB/B) .....	147
7.5.2.1	Überblick .....	147

7.5.2.2	Mängel während der Ausführung .....	148
7.5.2.3	Kündigungsandrohung .....	148
7.5.2.4	Kündigung .....	148
7.5.2.5	Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	148
7.5.3	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3 und 5 Abs. 4 VOB/B) .....	149
7.5.3.1	Überblick .....	149
7.5.3.2	Verzögerte Leistungserbringung .....	149
7.5.3.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung .....	151
7.5.3.4	Schriftform der Kündigung .....	151
7.5.3.5	Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz .....	151
7.5.3.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug (§§ 5 Abs. 4 und 8 Abs. 3 VOB/B) .....	153
7.5.3.7	Mehrkosten des Auftraggebers .....	154
<b>8</b>	<b>Ansprüche des Auftraggebers auf Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B) .....</b>	<b>155</b>
8.1	Einführung .....	155
8.2	Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafen .....	156
8.3	Vertragsstrafe bei Verzug .....	156
8.3.1	Überblick .....	157
8.3.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	158
8.3.3	Verschulden .....	159
8.3.4	Verzug .....	159
8.3.5	Vorbehalt bei Abnahme .....	160
8.3.6	Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs .....	161
8.3.7	Höhe der Vertragsstrafe .....	161
8.3.7.1	Tagessatz .....	162
8.3.7.2	Höchstbetrag .....	162
8.3.7.3	Zwischenfristen .....	163
8.3.8	Berechnung der Vertragsstrafe .....	163
8.3.9	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug .....	164
<b>9</b>	<b>Anhang .....</b>	<b>167</b>
9.1	Regelungen des BGB .....	167
	Buch 1 Allgemeiner Teil .....	167
	Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse .....	175
9.2	VOB Teil B .....	202
	Literaturverzeichnis .....	221
	Sachwortverzeichnis .....	225