
Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Vorwort zur 1. Auflage | v |
| 1 Einführung | 1 |
| 2 Vertragliche Bauzeit | 3 |
| 2.1 Vereinbarung von Vertragsfristen | 3 |
| 2.2 Terminpläne | 4 |
| 2.2.1 Arten von Terminplänen | 5 |
| 2.2.1.1 Terminliste | 5 |
| 2.2.1.2 Balkenplan | 6 |
| 2.2.1.3 Weg-Zeit-Diagramm | 8 |
| 2.2.1.4 Netzplan | 9 |
| 2.2.2 Vernetzung von Terminplänen | 12 |
| 2.2.2.1 Anordnungsbeziehungen | 12 |
| 2.2.2.2 Pufferzeiten | 14 |
| 2.2.3 Aufbau von Terminplänen | 18 |
| 2.2.4 Vereinbarung zu Terminplänen | 20 |
| 2.3 Fehlende Vereinbarung des Beginns der Arbeiten | 20 |
| 3 Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B) | 21 |
| 3.1 Einführung | 21 |
| 3.2 Überblick | 22 |
| 3.3 Anspruch des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2 VOB/B) | 22 |
| 3.3.1 Einführung | 22 |
| 3.3.2 Überblick | 23 |
| 3.3.3 Behinderungstatbestände gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B | 23 |
| 3.3.3.1 Behinderung, verursacht durch einen Umstand aus dem Risikobereich des Auftraggebers (§ 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B) | 24 |

| | | |
|---------|---|----|
| 3.3.3.2 | Behinderung, verursacht durch Streik oder Aussperrung (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 b VOB/B) | 24 |
| 3.3.3.3 | Behinderung, verursacht durch höhere Gewalt oder unabwendbare Umstände (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 c VOB/B) .. | 24 |
| 3.3.3.4 | Witterungsverhältnisse (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B) | 25 |
| 3.3.3.5 | Handlungspflichten des Auftragnehmers (§ 6 Abs. 3 VOB/B) | 25 |
| 3.3.3.6 | Berechnung der Fristverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B) | 26 |
| 3.3.4 | Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) | 26 |
| 3.3.4.1 | Inhalt | 26 |
| 3.3.4.2 | Schriftform | 27 |
| 3.3.4.3 | Empfänger | 27 |
| 3.3.4.4 | Anzeige auch bei Nachtragsleistungen | 27 |
| 3.3.4.5 | Offenkundigkeit (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) | 28 |
| 3.3.5 | Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2, 4 VOB/B) ... | 29 |
| 3.4 | Ansprüche des Auftragnehmers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 VOB/B) | 30 |
| 3.4.1 | Überblick | 30 |
| 3.4.2 | Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige | 30 |
| 3.4.3 | Verzug | 31 |
| 3.4.3.1 | Grundsatz | 31 |
| 3.4.3.2 | Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB) | 31 |
| 3.4.4 | Ursächlichkeit | 32 |
| 3.4.5 | Verschulden | 33 |
| 3.4.6 | Höhe des Schadensersatzanspruchs | 34 |
| 3.4.7 | Nachweis | 34 |
| 3.4.8 | Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B) | 35 |
| 3.5 | Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB) | 36 |
| 3.5.1 | Einführung | 36 |
| 3.5.2 | Überblick | 37 |
| 3.5.3 | Annahmeverzug | 37 |
| 3.5.4 | Behinderungsanzeige | 38 |
| 3.5.5 | Höhe der Entschädigung | 38 |
| 3.5.6 | Ablaufdiagramm: Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB) | 40 |
| 3.6 | Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) | 41 |
| 3.6.1 | Einführung | 41 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 3.6.2 | Überblick | 41 |
| 3.6.3 | Begriff der Unterbrechung | 42 |
| 3.6.4 | Vorläufige Abrechnung | 42 |
| 3.6.5 | Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) | 43 |
| 4 | Ansprüche des Auftragnehmers aus Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit/zum Bauablauf | 45 |
| 4.1 | Einführung | 45 |
| 4.2 | Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B | 46 |
| 4.3 | Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung bei Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit | 47 |
| 4.3.1 | Überblick | 47 |
| 4.3.2 | Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B | 47 |
| 4.3.3 | Vollmacht | 48 |
| 4.3.4 | Anpassung der Vergütung | 49 |
| 4.3.5 | Nachweis | 49 |
| 4.3.6 | Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B | 50 |
| 4.4 | Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Beschleunigung (§ 2 Abs. 6 VOB/B) | 51 |
| 4.4.1 | Überblick | 51 |
| 4.4.2 | Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B | 51 |
| 4.4.3 | Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs | 52 |
| 4.4.4 | Vollmacht | 52 |
| 4.4.5 | Nachweis | 53 |
| 4.4.6 | Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 6 VOB/B | 53 |
| 4.5 | Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B) | 54 |
| 4.5.1 | Überblick | 54 |
| 4.5.2 | Grundsätzlich keine Vergütung | 55 |
| 4.5.3 | Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige | 55 |
| 4.5.4 | Ablaufdiagramm (§ 2 Abs. 8 VOB/B) | 56 |
| 5 | Baubetrieblicher Nachweis der Ansprüche auf Bauzeitverlängerung und Mehrkosten | 57 |
| 5.1 | Systematik aus der VOB/B | 58 |
| 5.1.1 | Ansprüche des Auftragnehmers | 59 |
| 5.1.2 | Abwehr von verzögerungsbedingten Forderungen des Auftraggebers | 61 |
| 5.1.3 | Doppelkausalität | 62 |
| 5.2 | Entwicklungen aus der Rechtsprechung | 63 |

| | | |
|---------|---|-----|
| 5.3 | Kausalitätsnachweis | 65 |
| 5.4 | Baubetriebliche Methoden | 67 |
| 5.5 | Nachweisführung Anspruch dem Grunde nach | 69 |
| 5.5.1 | Soll-Ablauf | 72 |
| 5.5.2 | Störungsanalyse | 75 |
| 5.5.2.1 | Identifizierung von Störungen | 76 |
| 5.5.2.2 | Aufbereitung der Störungsdaten | 76 |
| 5.5.2.3 | Analyse und Bewertung der Störungen | 77 |
| 5.5.3 | Störungsmodifizierter Soll-Ablauf | 79 |
| 5.6 | Nachweisführung Anspruch der Höhe nach | 82 |
| 5.6.1 | Systematik der Anspruchsberechnung | 82 |
| 5.6.1.1 | Vergütungsanspruch | 84 |
| 5.6.1.2 | Entschädigungsanspruch | 85 |
| 5.6.1.3 | Schadensersatzanspruch | 86 |
| 5.6.1.4 | Anspruchsgrundlagen und Tatbestandsmerkmale | 87 |
| 5.6.1.5 | Konkurrenzverhältnis der Anspruchsgrundlagen | 89 |
| 5.6.2 | Preisermittlungsgrundlage/Urkalkulation | 91 |
| 5.6.2.1 | Rechtliche Bedeutung der Urkalkulation und der „EFB-Preisformblätter“ | 91 |
| 5.6.2.2 | Anforderungen an die Urkalkulation | 94 |
| 5.6.2.3 | Kalkulationsstufen | 98 |
| 5.6.3 | Bestandteile und Aufbau der Kalkulation | 99 |
| 5.6.3.1 | Einzelkosten | 100 |
| 5.6.3.2 | Gemeinkosten | 101 |
| 5.6.4 | Anspruchsberechnung | 104 |
| 5.6.4.1 | Einzelkosten der Teilleistungen | 105 |
| 5.6.4.2 | Baustellengemeinkosten | 110 |
| 5.6.4.3 | Preisseigerungen | 111 |
| 5.6.4.4 | Nachweis und Berechnung | 113 |
| 5.6.4.5 | Allgemeine Geschäftskosten | 115 |
| 5.6.4.6 | Wagnis und Gewinn | 126 |
| 6 | Ansprüche des Auftragnehmers bei Kündigung des Vertrages | 129 |
| 6.1 | Einführung | 129 |
| 6.2 | Überblick | 130 |
| 6.3 | Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) | 131 |
| 6.3.1 | Überblick | 131 |
| 6.3.2 | Mitwirkungspflichten des Auftraggebers | 131 |
| 6.3.3 | Annahmeverzug | 132 |
| 6.3.4 | Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform | 133 |
| 6.3.5 | Vergütung und Entschädigung | 133 |

| | |
|---|------------|
| 6.3.6 Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) | 134 |
| 6.4 Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) | 135 |
| 6.4.1 Überblick | 135 |
| 6.4.2 Kündigungsrecht | 135 |
| 6.4.3 Abrechnung | 136 |
| 6.4.4 Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) | 136 |
| 7 Ansprüche des Auftraggebers bei Bauablaufstörungen | 137 |
| 7.1 Einführung | 137 |
| 7.2 Überblick | 138 |
| 7.3 Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B) | 138 |
| 7.3.1 Einführung | 138 |
| 7.3.2 Überblick | 139 |
| 7.3.3 Verzug des Auftragnehmers | 139 |
| 7.3.3.1 Grundsatz | 139 |
| 7.3.3.2 Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB) | 140 |
| 7.3.3.3 Fristverlängerung bei Behinderung | 140 |
| 7.3.4 Ursächlichkeit | 141 |
| 7.3.5 Verschulden | 142 |
| 7.3.6 Höhe des Schadensersatzanspruchs | 143 |
| 7.3.7 Nachweis | 143 |
| 7.3.8 Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B) | 144 |
| 7.4 Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) | 145 |
| 7.4.1 Überblick | 145 |
| 7.4.2 Kündigungsrecht | 145 |
| 7.4.3 Abrechnung | 146 |
| 7.4.4 Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) | 146 |
| 7.5 Ansprüche des Auftraggebers auf Kündigung bei Verzug des Auftragnehmers gemäß § 8 VOB/B | 146 |
| 7.5.1 Einleitung | 146 |
| 7.5.1.1 Schriftform | 146 |
| 7.5.1.2 Teilkündigung | 147 |
| 7.5.1.3 Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers | 147 |
| 7.5.2 Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3 und 4 Abs. 7 VOB/B) | 147 |
| 7.5.2.1 Überblick | 147 |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| 7.5.2.2 | Mängel während der Ausführung | 148 |
| 7.5.2.3 | Kündigungsandrohung | 148 |
| 7.5.2.4 | Kündigung | 148 |
| 7.5.2.5 | Umfang des Schadensersatzanspruchs | 148 |
| 7.5.3 | Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3 und 5 Abs. 4 VOB/B) | 149 |
| 7.5.3.1 | Überblick | 149 |
| 7.5.3.2 | Verzögerte Leistungserbringung | 149 |
| 7.5.3.3 | Fristsetzung mit Kündigungsandrohung | 151 |
| 7.5.3.4 | Schriftform der Kündigung | 151 |
| 7.5.3.5 | Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz | 151 |
| 7.5.3.6 | Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug (§§ 5 Abs. 4 und 8 Abs. 3 VOB/B) | 153 |
| 7.5.3.7 | Mehrkosten des Auftraggebers | 154 |
| 8 | Ansprüche des Auftraggebers auf Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B) | 155 |
| 8.1 | Einführung | 155 |
| 8.2 | Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafen | 156 |
| 8.3 | Vertragsstrafe bei Verzug | 156 |
| 8.3.1 | Überblick | 157 |
| 8.3.2 | Vertragliche Vereinbarung erforderlich | 158 |
| 8.3.3 | Verschulden | 159 |
| 8.3.4 | Verzug | 159 |
| 8.3.5 | Vorbehalt bei Abnahme | 160 |
| 8.3.6 | Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs | 161 |
| 8.3.7 | Höhe der Vertragsstrafe | 161 |
| 8.3.7.1 | Tagessatz | 162 |
| 8.3.7.2 | Höchstbetrag | 162 |
| 8.3.7.3 | Zwischenfristen | 163 |
| 8.3.8 | Berechnung der Vertragsstrafe | 163 |
| 8.3.9 | Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug | 164 |
| 9 | Anhang | 167 |
| 9.1 | Regelungen des BGB | 167 |
| | Buch 1 Allgemeiner Teil | 167 |
| | Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse | 175 |
| 9.2 | VOB Teil B | 202 |
| Literaturverzeichnis | 221 | |
| Sachwortverzeichnis | 225 | |