

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
Fall 1. Fahrraddiebe (Koch)	
Possessorische und petitorische Ansprüche – Recht zum Besitz wegen Eigentumserwerbsanspruch – Minderjähriger als Besitzdiener – Besitzkehr und berechtigte GoA als Rechtfertigungsgründe – Ersatzansprüche wegen Abschleppkosten – Arglisteinrede – Widerklage	1
Fall 2. Roth beim Restaurator (Koch)	
Gutgläubiger Erwerb – Weggabe durch Besitzdiener als Abhandenkommen – Schadensersatz – mittelbarer Besitz und Besitzdiener – Ansprüche beim Erwerb vom Nichtberechtigten	15
Fall 3. Rolfs Probleme (Löhnig)	
Drittwiderrspruchsklage – Übereignung – Übergabesurrogate der §§ 930 ff. BGB – Gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Anfechtung der dinglichen Einigung – Scheingeheißenwerb – Gutgläubiger Erwerb – Ansprüche aus Bereicherungsrecht	31
Fall 4. Angesagte Location (Löhnig)	
Schuldübernahme, § 415 BGB – Verarbeitung, § 950 BGB – Sicherungsübereignung – Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz – possessorischer Besitzschutz – petitorischer Besitzschutz – Anspruch auf Nutzungersatz	47
Fall 5. Erfolg wider Erwarten (Löhnig)	
Anspruch auf Rückübereignung – Pfandrecht – Rücktritt wegen mangelhafter Kaufsache – Folgen des Rücktritts für die Eigentumslage	62
Fall 6. Lustlose Radler (Koch)	
Anwartschaftsrecht – Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschaftsrechts – Erstarken zum Vollrecht – Übertragung des Anwartschaftsrechts – Gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschaftsrechts	71
Fall 7. J'ai deux amours: mon pays et Paris (Löhnig)	
Sicherungsübereignung – Besitzrechte – Anwartschaftsrecht – Recht zum Besitz aus Anwartschaftsrecht – Ersitzung – Verpfändung – Gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts, §§ 1244, 932 BGB	79
Fall 8. Apfelbäume statt Appartements (Koch)	
Herausgabeanspruch aus § 985 BGB – § 1000 BGB – Verwendungsersatz nach §§ 994, 996 BGB – enger und weiter Verwendungsbegehr – Beseitigungspflicht, § 1004 BGB – Ererbte Verbindlichkeiten	88
	VII

Fall 9. Von Bienen, Blüten und Bäumen (Koch)

Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB – § 906 BGB – Anspruch aus § 833 S. 1 BGB – Wahrnehmung einer fremden Beseitigungs pflicht – Geschäftsführung ohne Auftrag – Störerbegriff – Nach barrechtlicher Ausgleichsanspruch

101

Fall 10. Witwer und Waisen (Koch)

Schenkung an einen Minderjährigen – Auflassung als Insichge schäft i. S. d. § 181 BGB – Gesamtbetrachtungslehre und teleologi sche Reduktion – Nachteiligkeit des dinglichen Geschäfts – Wider ruf nach § 178 BGB

115

Fall 11. Begehrtes Grundstück (Löhnig)

Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht – Vormerkung – Umdeutung – Anspruch aus § 894 BGB – Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB – Gegenrechte aus §§ 1100, 1000 BGB – Analoge Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses

126

Fall 12. Auf die Reihenfolge kommt es an (Löhnig)

Eröffnung des Insolvenzverfahrens, § 80 InsO – Verlust der Ver fügungsbefugnis, §§ 91 InsO, 878 BGB – Zurückbehaltungsrecht, § 1000 BGB – Schadensersatzanspruch aus §§ 989, 990 BGB – Nutzungsersatzanspruch aus §§ 987, 990 BGB

139

Fall 13. Erlers Erben (Löhnig)

Vormerkung – Anwendbarkeit des Grundbuchberechtigungsanspruchs § 894 BGB auf die Vormerkung – Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Vormerkung – Erbschein – Gutgläubiger Erwerb nach §§ 2366, 2367 BGB – Vor- und Nacherbschaft

147

Fall 14. Guter Junge (Löhnig)

Gescheiterte Schuldübernahme – Hypotheken- bzw. Grundschuld entstehung – Folgen der Zahlung auf Hypothek und Grundschuld – Ablösungsrechte Dritter

156

Fall 15. Briefwechsel (Koch)

Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Hypothek – Gutgläubens erwerb trotz eingetragenen Widerspruchs – Übertragung der Hy pothek – § 1138 BGB – Gefälschte Abtretungserklärung und § 1155 BGB – Einreden gegen Hypothek und Forderung

167

Fall 16. Mit Sicherheit verunsichert (Koch)

Grundbuchberichtigung – Grundschuld – Folgen der Zahlung – Anspruch auf Abtretung der Darlehensforderung aus dem Sicherungsvertrag – Bürgschaft – Wetlauf der Sicherungsgeber

179

Fall 17. Forscher Financier (Koch)

Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung – Forderungsabtretung einer Bank – Abhängigkeit der Grundschuld vom Sicherungsver trag nach dem Risikobegrenzungsgesetz – Haftungsverband der Grundschuld

193

Paragrafenverzeichnis

207

Stichwortverzeichnis

211