

Inhalt

- 9 Miete oder eigene vier Wände?**
- 15 Ansparwege zum Eigenkapital**
- 16 Früh begonnen, viel gespart**
- 18 Banksparen**
- 21 Investmentsparen**
- 27 Bausparen ohne Riester-Förderung**
- 33 Bausparen mit Riester-Förderung**
- 35 Versicherungssparen**
- 36 Erbschaften und Schenkungen**
- 37 Die richtige Fälligkeitsplanung**
- 39 Die richtige Finanzierungsstrategie**
- 40 Der Kaufpreis ist nicht alles**
- 42 Wie viel Schulden kann ich mir leisten?**
- 49 Der wichtigste Baustein: das Eigenkapital**
- 51 Eigenleistungen sollten Sie vorsichtig kalkulieren**
- 52 Das Bankdarlehen**
- 54 Das Bauspardarlehen**
- 56 Das Versicherungsdarlehen**
- 57 Welche Kreditsicherheiten Sie stellen müssen**
- 61 Vergleichen, verhandeln, strategisch planen**
- 65 Was Sie vom Staat erwarten können**
- 66 Darlehen mit Riester-Förderung**
- 68 Kredite und Zuschüsse von der KfW**
- 70 Weitere Fördermöglichkeiten**
- 73 Bauen oder kaufen, Wohnung oder Haus?**
- 75 Bedürfnisse und Möglichkeiten klären**
- 82 So konkretisieren Sie Ihre Entscheidung**

- 85 Bauen ohne Grauen – der Neubau**
- 86 Die Wahl des richtigen Grundstücks**
- 95 Was Sie über die öffentliche Erschließung wissen sollten**
- 97 Das Erbbaurecht als Alternative zum Grundstückskauf**
- 99 Der Hausbau – die Wahl zwischen unterschiedlichen »Fertigungstiefen«**
- 101 Das Architektenhaus – die Herausforderung für Individualisten**
- 113 Schlüsselfertig bauen**
- 118 Der Kauf eines Fertighauses**
- 127 Bei Terminverzögerungen und Mängeln richtig reagieren**

- 133 Damit Sie beim Kauf eines Altbaus nicht alt aussehen**
- 135 Die Besichtigung**
- 140 Was bei der Renovierung auf Sie zukommt**
- 142 Vorsicht, Denkmalschutz!**
- 144 Wer bei versteckten Mängeln haftet**

- 147 Worauf es beim Wohnungskauf ankommt**
- 149 Gebraucht oder neu?**
- 150 Gemeinschafts- und Sondereigentum**
- 155 Die Eigentümergemeinschaft**
- 158 Rechte und Pflichten des Hausverwalters**
- 163 Wie die laufenden Kosten aufgeteilt werden**
- 165 Welche Dokumente Sie vor der Kaufentscheidung unbedingt prüfen sollten**

- 169 Finden, vergleichen, verhandeln**
- 170 Wo Sie Immobilienangebote finden**
- 177 Wie Sie Gespür für realistische Marktpreise bekommen**
- 182 Die richtige Verhandlungstaktik**

- 187 Vom Grundbuch-Check bis zum Notarvertrag**
- 188 Das Grundbuch**
- 191 So bereiten Sie den Notarvertrag vor**

195	Der Umgang mit Immobilienmaklern
196	Der Maklervertrag
199	Wann der Makler Anspruch auf Provision hat
200	Wofür ein Makler haftet
203	Ein Eigenheim ersteigern
205	Wie die Zwangsversteigerung abläuft
207	Wie Sie sich richtig vorbereiten
209	Was Sie über die Immobilie wissen müssen
212	So verhindern Sie, dass Sie beim Bieten aufs Glatteis geführt werden
213	Ihre Risiken beim Ersteigern
215	Nicht verwechseln: private Auktionen und Zwangsversteigerungen
217	Menschen und Gebäude richtig versichern
218	Die Wohngebäudeversicherung
222	Bauherren-Haftpflicht- und Rohbauversicherung
224	Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
225	Personenversicherungen
228	Adressen
230	Stichwortverzeichnis
232	Impressum