

# Inhalt

- 9 Miete oder eigene vier Wände?**
- 15 Ansparwege zum Eigenkapital**
- 16 Früh begonnen, viel gespart**
- 18 Banksparen**
- 21 Investmentsparen**
- 27 Bausparen ohne Riester-Förderung**
- 33 Bausparen mit Riester-Förderung**
- 35 Versicherungssparen**
- 36 Erbschaften und Schenkungen**
- 37 Die richtige Fälligkeitsplanung**
- 39 Die richtige Finanzierungsstrategie**
- 40 Der Kaufpreis ist nicht alles**
- 42 Wie viel Schulden kann ich mir leisten?**
- 49 Der wichtigste Baustein: das Eigenkapital**
- 51 Eigenleistungen sollten Sie vorsichtig kalkulieren**
- 52 Das Bankdarlehen**
- 54 Das Bauspardarlehen**
- 56 Das Versicherungsdarlehen**
- 57 Welche Kreditsicherheiten Sie stellen müssen**
- 61 Vergleichen, verhandeln, strategisch planen**
- 65 Was Sie vom Staat erwarten können**
- 66 Darlehen mit Riester-Förderung**
- 68 Kredite und Zuschüsse von der KfW**
- 70 Weitere Fördermöglichkeiten**
- 73 Bauen oder kaufen, Wohnung oder Haus?**
- 75 Bedürfnisse und Möglichkeiten klären**
- 82 So konkretisieren Sie Ihre Entscheidung**

- 85 **Bauen ohne Grauen – der Neubau**
- 86 **Die Wahl des richtigen Grundstücks**
- 95 **Was Sie über die öffentliche Erschließung wissen sollten**
- 97 **Das Erbbaurecht als Alternative zum Grundstückskauf**
- 99 **Der Hausbau – die Wahl zwischen unterschiedlichen »Fertigungstiefen«**
- 101 **Das Architektenhaus – die Herausforderung für Individualisten**
- 113 **Schlüsselfertig bauen**
- 118 **Der Kauf eines Fertighauses**
- 127 **Bei Terminverzögerungen und Mängeln richtig reagieren**
- 133 **Damit Sie beim Kauf eines Altbau nicht alt aussehen**
- 135 **Die Besichtigung**
- 140 **Was bei der Renovierung auf Sie zukommt**
- 142 **Vorsicht, Denkmalschutz!**
- 144 **Wer bei versteckten Mängeln haftet**
- 147 **Worauf es beim Wohnungskauf ankommt**
- 149 **Gebraucht oder neu?**
- 150 **Gemeinschafts- und Sondereigentum**
- 155 **Die Eigentümergemeinschaft**
- 158 **Rechte und Pflichten des Hausverwalters**
- 163 **Wie die laufenden Kosten aufgeteilt werden**
- 165 **Welche Dokumente Sie vor der Kaufentscheidung unbedingt prüfen sollten**
- 169 **Finden, vergleichen, verhandeln**
- 170 **Wo Sie Immobilienangebote finden**
- 177 **Wie Sie Gespür für realistische Marktpreise bekommen**
- 182 **Die richtige Verhandlungstaktik**
- 187 **Vom Grundbuch-Check bis zum Notarvertrag**
- 188 **Das Grundbuch**
- 191 **So bereiten Sie den Notarvertrag vor**

- 195 Der Umgang mit Immobilienmaklern**
- 196 Der Maklervertrag**
- 199 Wann der Makler Anspruch auf Provision hat**
- 200 Wofür ein Makler haftet**
  
- 203 Ein Eigenheim ersteigern**
- 205 Wie die Zwangsversteigerung abläuft**
- 207 Wie Sie sich richtig vorbereiten**
- 209 Was Sie über die Immobilie wissen müssen**
- 212 So verhindern Sie, dass Sie beim Bieten aufs Glatteis geführt werden**
- 213 Ihre Risiken beim Ersteigern**
- 215 Nicht verwechseln: private Auktionen und Zwangsversteigerungen**
  
- 217 Menschen und Gebäude richtig versichern**
- 218 Die Wohngebäudeversicherung**
- 222 Bauherren-Haftpflicht- und Rohbauversicherung**
- 224 Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung**
- 225 Personenversicherungen**
  
- 228 Adressen**
- 230 Stichwortverzeichnis**
- 232 Impressum**