

# INHALT

01

## ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

- 10 **Das Nachbarrecht im Überblick**
- 11 **Öffentliches und privates Nachbarrecht**
- 11 Zuständigkeit der Gerichte
- 13 Prüfumfang und Kosten
- 14 **Die Polizei im Nachbarstreit**
- 16 **Eigentum – Umfang und Grenzen**

02

## WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

- 20 **Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück**
- 23 Grillrauch und Kaminqualm
- 28 Lärm
- 68 Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches
- 75 Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelästigung
- 79 Erschütterungen
- 81 Sonstige Einwirkungen
- 106 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
- 118 Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
- 122 Schikaneverbot
- 125 **Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück**
- 129 **Drohender Gebäudeeinsturz**
- 131 **Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen**
- 140 **Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums**
- 146 **Früchte des Nachbarn**
- 148 **Der Nachbar baut über die Grenze**
- 149 Der rechtswidrige, unentschuldbare Überbau
- 151 Der rechtmäßige Grenzüberbau
- 153 Der rechtswidrige, aber entschuldbare Überbau

<b>157</b>	<b>Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte</b>
<b>167</b>	<b>Grenzabmarkung und Grenzverwirrung</b>
167	Grenzabmarkung
170	Grenzverwirrung
<b>172</b>	<b>Grenzeinrichtung</b>
<b>175</b>	<b>Grenzbaum</b>
<b>180</b>	<b>Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche</b>

## **03**

### **WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER LÄNDER WISSEN SOLLTEN**

<b>183</b>	<b>Allgemeines</b>
<b>185</b>	<b>Nachbarrechtliche Anzeige</b>
<b>188</b>	<b>Hammerschlags- und Leiterrecht</b>
<b>193</b>	<b>Fenster- und Lichtrecht</b>
<b>195</b>	<b>Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück</b>
<b>202</b>	<b>Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen</b>
<b>204</b>	<b>Einfriedung und Nachbarwand</b>

## **04**

### **RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS**

<b>211</b>	<b>Baunachbarrecht</b>
<b>222</b>	<b>Immissionsschutzrecht</b>

## **05**

### **WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?**

<b>229</b>	<b>Kompromiss anstreben</b>
------------	-----------------------------

## **06**

### **ANHANG**

<b>235</b>	<b>Stichwortverzeichnis</b>
<b>238</b>	<b>Impressum</b>