

# INHALT

01

## ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

- 10 Das Nachbarrecht im Überblick
- 11 Öffentliches und privates Nachbarrecht
- 11 Zuständigkeit der Gerichte
- 13 Prüfumfang und Kosten
- 14 Die Polizei im Nachbarstreit
- 16 Eigentum – Umfang und Grenzen

02

## WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

- 20 Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück
- 23 Grillrauch und Kaminqualm
- 28 Lärm
- 68 Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches
- 75 Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelaßigung
- 79 Erschütterungen
- 81 Sonstige Einwirkungen
- 106 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
- 118 Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
- 122 Schikaneverbot
- 125 Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück
- 129 Drohender Gebäudeinsturz
- 131 Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen
- 140 Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums
- 146 Früchte des Nachbarn
- 148 Der Nachbar baut über die Grenze
- 149 Der rechtswidrige, unentschuldbare Überbau
- 151 Der rechtmäßige Grenzüberbau
- 153 Der rechtswidrige, aber entschuldbare Überbau

- 157 Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte**
  - 167 Grenzabmarkung und Grenzverwirrung**
  - 167 Grenzabmarkung**
  - 170 Grenzverwirrung**
  - 172 Grenzeinrichtung**
  - 175 Grenzbaum**
  - 180 Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche**
- 

### **03 WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER LÄNDER WISSEN SOLLTEN**

- 183 Allgemeines**
  - 185 Nachbarrechtliche Anzeige**
  - 188 Hammerschlags- und Leiterrecht**
  - 193 Fenster- und Lichtrecht**
  - 195 Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück**
  - 202 Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen**
  - 204 Einfriedung und Nachbarwand**
- 

### **04 RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS**

- 211 Baunachbarrecht**
  - 222 Immissionsschutzrecht**
- 

### **05 WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?**

- 229 Kompromiss anstreben**
- 

### **06 ANHANG**

- 235 Stichwortverzeichnis**
- 238 Impressum**