

Inhalts und Suchnummernverzeichnis

(Abkürzungsverzeichnis Seite 6, Anlagenverzeichnis Seite 7, Text ab Seite 8, Stichwortverzeichnis ab Seite 305)

Teil A**Einheitswertfeststellung und Grundsteuer**

I. Allgemeine Vorschriften zur Einheitswertfeststellung	30	Verhältnis der Berichtigung eines Einheitswertbescheides zur Fehlerbeseitigung durch eine Fortschreibung
1 Hauptfeststellung 1964	31	entfällt
2 Rechtsgrundlagen		
3 Grundbesitz		
4 Einheitswerte		
5 Bedeutung der Einheitswerte		
5a Gesonderte Feststellung	32	II. Die Bewertung des Grundvermögens
6 Bewertung der Grundsteuerpflichtigen Teile von im übrigen grundsteuerfreien bebauten Grundstücken	33	Vermögensarten
7 Umrechnung in Euro, Abrundung	34	Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
7 Einheitliche Feststellung	35	Begriff des Grundvermögens
8 entfällt	36	Begriff des Betriebsgrundstücks wirtschaftliche Untereinheit
9 entfällt	37	Wirtschaftliche Einheit Grundstück
10 Fortschreibung, Nachfeststellung und Aufhebung des Einheitswerts Allgemeines	38	Wirtschaftliche Einheit bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden
11 Fortschreibung auf „Antrag“ oder „von Amts wegen“?	39	Wirtschaftliche Einheit beim Erbbaurecht
12 entfällt	40	Wirtschaftliche Einheit beim Wohnungs- und Teileigentum
13 Voraussetzungen für eine Wertfortschreibung zum 1. 1. 1974 und zu späteren Fortschreibungszeitpunkten	41	Begriff des Wirtschaftsguts
14 entfällt	42	Bewertung im ganzen
15 Wertfortschreibung zur Fehlerbeseitigung	43	Einheitliches Eigentum
16 Artfortschreibung	44	Wirtschaftliches Eigentum
17 Zurechnungsfortschreibung	45	Zurechnung bei Eigenbesitz
18 Fortschreibungszeitpunkt	46	Zurechnung bei Sicherungsübereignung
19 Rechtsgrundlagen bei Fortschreibungen auf den 1. 1. 1974 und auf spätere Fortschreibungszeitpunkte	47	entfällt
20 Wertverhältnisse bei Fortschreibungen der Einheitswerte vom 1. 1. 1964	48	Umfang der wirtschaftlichen Einheit beim Grundvermögen (beim Betriebsgrundstück) Bestandteile, Zubehör
21 Begriff der tatsächlichen Verhältnisse	49	Keine Einbeziehung der Betriebsvorrichtungen in das Grundvermögen oder in das Betriebsgrundstück
22 Nachfeststellung Allgemeines	50	Betriebsvorrichtungen
23 Inhalt der Nachfeststellung	51	Gebäudebegriff
24 Nachfeststellungszeitpunkt		Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz
25 Wirksamkeit der Nachfeststellung	52	III. Die Bewertung der unbebauten Grundstücke
26 Aufhebung des Einheitswerts	53	Begriff der unbebauten Grundstücke, Bezugsfertigkeit, Bauabschnitte
27 Aufhebungszeitpunkt	54	Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen
28 Verfahrensrechtliche Vorschriften bei der Aufhebung von Einheitswerten	55	Abgrenzung bei Nutzung als Kleingartenland oder Dauerkleingartenland
28a Änderung von Feststellungsbescheiden nach dem BewG		entfällt
29 Berichtigung von Einheitswertbescheiden		

56	Arten der unbebauten Grundstücke	105	Umrechnung der durchschnittlichen Herstellungskosten des Jahres 1958 nach den Baupreisverhältnissen im Hauptfeststellungszeitpunkt
57	Wertermittlung für unbebaute Grundstücke Allgemeines	106	Wertminderung wegen Alters
58	Methoden zur Ermittlung des Verkehrswerts (gemeinen Werts) unbebauter Grundstücke	107	Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden
59	Heranziehung von Vergleichspreisen zur Ermittlung des Verkehrswerts unbebauter Grundstücke	108	Zusammentreffen von Wertminderungen infolge Verkürzung der Lebensdauer und von Wertminderungen infolge schlechten baulichen Zustands
60	Heranziehung von Richtwerten zur Ermittlung des Verkehrswerts unbebauter Grundstücke	109	Ermäßigung und Erhöhung des Gebäudesachwerts
61	Einteilung in Vorder- und Hinterland bei der Einheitsbewertung	110	Ermittlung des Werts der Außenanlagen
62	Eckgrundstücke bei der Einheitsbewertung	111	Angleichung an den gemeinen Wert
63	Sonstige Besonderheiten bei der Wertermittlung	112	Darstellung der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren (Beispiel)
64	entfällt		
65	Regelbewertung von unbebauten Grundstücken		
66	Grundstück mit Gebäuden von untergeordneter Bedeutung		
67	Grundstück mit zerstörten oder dem Verfall preisgegebenen Gebäuden		
	IV. Die Bewertung der bebauten Grundstücke		V. Sonderfälle, Grundstücksbeschreibungen, Rechtsbehelfe
68	Begriff der bebauten Grundstücke	113	Grundstücke im Zustand der Bebauung
69	Einteilung der bebauten Grundstücke Grundstücksarten	114	Erbbaurecht
70	Sonstige Zwecke	115	Wohnungseigentum und Teileigentum
71	Wohnungsbegriff	116	Gebäude auf fremdem Grund und Boden
72	entfällt	117	entfällt
73	Wohnfläche	118	Besondere Vorschriften für Grundstücke in Berlin (West)
74	Bewertungsmethoden für bebaute Grundstücke	118a	Bewertung von ausländischem Grundvermögen und ausländischen Betriebsgrundstücken
75	Aufwendige Ein- und Zweifamilienhäuser	119	Erklärungspflicht Allgemeines
76	Sachwertverfahren bei bestimmten Gruppen von Geschäftsgrundstücken	120	Erklärungsvordrucke (Grundstücksbeschreibungen)
77	Sachwertverfahren in bestimmten Einzelfällen von Geschäfts-, Mietwohn- und gemischtgenutzten Grundstücken	121–125	entfallen
78	Sachwertverfahren bei Grundstücken mit Behelfsbauten und einer in den Vervielfältigertabellen des Gesetzes nicht berücksichtigten Bauart oder Bauausführung	126	Außergerichtlicher Rechtsbehelf gegen Einheitswertbescheide
79	Mindestwert – Einheitsbewertung		
	Ertragswertverfahren		VI. Verwaltung der Grundsteuer und Steuergegenstand
80	Ertragswertverfahren allgemeines	127	Allgemeines
81	Grundsätze des Ertragswertverfahrens	128	Heberecht
82	Anwendung des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung	129	Verwaltung der Grundsteuer
83	Bewirtschaftungskosten	130	Steuergegenstand
84	Bodenwertanteil		
85	Jahresrohmiete		VII. Steuerbefreiungen
86	Schönheitsreparaturen	131	Allgemeines zu den Steuerbefreiungen
87	Übliche Miete	132	Öffentlicher Dienst oder Gebrauch
88	Schätzung der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern,	133	Bundeseisenbahnvermögen
89	Miete bei Grundsteuervergünstigung – aufgehoben	134	Gemeinnützige oder mildtätige Zwecke
90	Miete bei Gewährung von Grundsteuerbeihilfen für Arbeiterwohnstätten – aufgehoben	135	Religionsgesellschaften
90a	Fortreibungen und Nachfeststellungen zum 1. 1. 1974, Einzelfragen zur Miete; tatsächliche Verhältnisse, Wertverhältnisse	136	Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener
91	Vervielfältiger	136a	Grundbesitz, der der Versorgung der Geistlichen und Kirchendiener dient
92	Vervielfältiger bei wesentlicher Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer des Gebäudes	137	Dem Gottesdienst gewidmeter Grundbesitz und Bestattungsplätze
93	Vervielfältiger bei Gebäuden oder Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder verschiedenen Alters	138	Anlagen, die dem öffentlichen Verkehr dienen, sowie fließende Gewässer
94	Vervielfältiger beim Wiederaufbau von kriegsbeschädigten Gebäuden	139	Öffentlichrechtliche Wasser und Bodenverbände
95	Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung	140	Für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung benutzter Grundbesitz
96	Ermäßigung des Grundstückswerts	141	Für Zwecke einer Krankenanstalt benutzter Grundbesitz
97	Erhöhung des Grundstückswerts	142	Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz
98	Höchstmaß der Ermäßigung und Erhöhung des Grundstückswerts	143	Land und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz
	Sachwertverfahren	144	Unmittelbare und teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck
99	Ermittlung des Grundstückswerts		VIII. Entstehung, Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer
100	Ermittlung des Bodenwerts	145	Stichtag
101	Ermittlung des Gebäudewerts	146	Steuerschuldner
102	Berechnung des umbauten Raums	147	Persönliche Haftung
103	Raummeterpreise	148	Dingliche Haftung
104	Ermäßigung oder Erhöhung des nach dem Raummeterpreis errechneten Werts	149	Steuermesszahl und Steuermessbetrag
		150	entfällt
		151	Messzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
		152	Messzahlen für Grundstücke
		153	entfällt
		154	Hauptveranlagung
		155	Neuveranlagung
		156	Nachveranlagung
		157	Rechtsbehelfe gegen den Steuermessbescheid

158	Anzeigespflicht		
159	Aufhebung des Steuermessbetrags		
160	Änderung von Messbescheiden		
161	Zerlegung des Steuermessbetrags		
162	Zerlegungsstichtag		
163	Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich		
164	Hebesatzgestaltung Allgemeines		
165	Festsetzung des Hebesatzes		
166	Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze		
167	Festsetzung der Grundsteuer		
168	Fälligkeit		
169	Vorauszahlungen		
170	Abrechnung über die Vorauszahlungen		
171	Nachentrichtung der Steuer		
		IX. Erlass der Grundsteuer und Vergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	
		172	Allgemeines in den Erlassvorschriften
		173	Erlass für Kulturgut und Grünanlagen Allgemeines
		174	Erlass für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt
		175	Erlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze
		176	Erlass für Grundbesitz, in dessen Gebäude Gegenstände von wissenschaftlicher usw. Bedeutung untergebracht sind
		177	Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung
		178	entfällt
		179	Erlassverfahren
		180	Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte
		181–200	entfallen

Teil B Bedarfsbewertung

	X. Die Bewertung von Grundbesitz für die Erbschaft- und Schenkungsteuer		
200	Vorbemerkung	214	Bewertung der bebauten Grundstücke - Allgemeines
201	Gesonderte Feststellung	215	Vergleichswertverfahren
201a	Örtliche Zuständigkeit	216	Ertragswertverfahren – Allgemeines
202	Verfahrensvorschriften	217	Gebäudewert
203	Beteiligte am Feststellungsverfahren	218	Rohertrag
204	Rechtsbehelfsbefugnis	219	Bewirtschaftungskosten
205	Außenprüfung	220	Liegenschaftszinssätze
206	Grundbesitzwerte	221	Sachwertverfahren – allgemein
207	Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen	222	Gebäudesachwert
208	Begriff des Grundvermögens	223	Sachwert (Grundbesitzwert) – Bewertungsbeispiele
209	Bewertungsmaßstab – Gemeiner Wert	224	Erbbaurecht – allgemein
210	Begriff der unbebauten Grundstücke	225	Wert des Erbbaurechts (Berechtigter)
211	Bewertung der unbebauten Grundstücke	226	Wert des Erbbaurechtsgrundstücks (Verpflichteter)
212	Bebaute Grundstücke – Begriff	227	Bewertungsbeispiele Erbbaurecht
213	Einteilung der bebauten Grundstücke	228	Gebäude auf fremden Grund und Boden
		229	Grundstücke im Zustand der Bebauung
		230	Zivilschutz
		231	Nachweis des niedrigeren Gemeinen Werts