

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	1
1.1	Das Werkvertragsrecht im BGB/Vertragsabschluss	1
1.2	Die Honorarordnung der Architekten und Ingenieure HOAI	4
1.2.1	Der verbindliche Teil der HOAI	4
1.2.2	Der unverbindliche Teil der HOAI	7
1.3	Die Honorarordnung für Projektsteuerungs- und Projektmanagementleistungen (AHO)	8
1.4	Definitionen/Begriffsbestimmungen	9
1.4.1	Architekt	9
1.4.2	Ingenieur	9
1.4.3	Projektsteuerer	9
1.4.4	Projektmanager	10
1.4.5	Generalplaner	10
1.4.6	Generalübernehmer	11
1.5	Der Bauunternehmer als Planer	11
1.6	Honorarvereinbarung	13
1.6.1	Anrechenbare Kosten außerhalb der Tafelwerte	13
1.6.2	Anrechenbare Kosten innerhalb der Tafelwerte	14
1.6.3	Stufenweise Beauftragung	17
1.6.4	Unwirksame Honorarvereinbarung	17
1.6.5	Bindung des Architekten/Ingenieurs an unwirksame Honorarvereinbarung bei Mindestsatzunterschreitung	18
1.7	Die wechselseitigen Pflichten der Vertragsparteien	20
1.7.1	Pflichten des Planers	20
1.7.2	Pflichten des Auftraggebers	24
1.7.3	Die Vergütungspflicht	28
2	Ansprüche auf Vergütung im Einzelnen	31
2.1	Vergütungsansprüche nach BGB	31
2.1.1	Anwendungsbereich	31
2.1.2	Ermittlung der Honorarhöhe (BGB)	34

2.1.3	Abrechnung	36
2.2	Vergütungsansprüche nach HOAI	38
2.2.1	Anwendungsbereich und Systematik HOAI	38
2.2.2	Ermittlung der Honorarhöhe im Einzelnen	42
2.2.3	Abrechnung	53
2.3	Vergütungsansprüche nach AHO	63
2.3.1	Anwendungsbereich	63
2.3.2	Ermittlung der Honorarhöhe	64
2.3.3	Abrechnung	64
2.4	Anpassung der Vergütung	65
2.4.1	Allgemeines/Änderungstatbestände	65
2.4.2	Verlängerung der Planungszeit	69
3	Sicherungsansprüche des Architekten/Ingenieurs	71
3.1	Vertragliche Abreden	72
3.2	Sicherung nach § 648 BGB	72
3.3	Sicherung nach § 648a BGB	74
4	Ansprüche des Architekten nach Kündigung	77
4.1	Kündigung des Architekten	78
4.1.1	Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	78
4.1.2	Kündigung bei Verweigerung der Bauhandwerkersicherung	80
4.1.3	Kündigung des Architekten aus wichtigem Grund	84
4.2	Kündigung des Auftraggebers	86
4.2.1	Das freie Kündigungsrecht gemäß § 649 BGB	87
4.2.2	Kündigung des Auftraggebers aus wichtigem Grund	89
5	Urheberrechtliche Ansprüche des Architekten/ Ingenieurs	91
5.1	Schutzbereich des Urheberrechts	91
5.1.1	Sachlicher Anwendungsbereich: Geschütztes Werk	91
5.1.2	Persönlicher Anwendungsbereich: Urheber	93
5.2	Rechte des Urhebers	94
5.3	Ansprüche bei Verletzung des Urheberrechts	95
5.3.1	Allgemeines	96
5.3.2	Beseitigung und Unterlassung	100
5.3.3	Schadenersatz	102
5.4	Verjährung	103
6	Ansprüche des Auftraggebers	105
6.1	Vertragserfüllung	105
6.1.1	Einleitung	105
6.1.2	Hauptleistungspflichten	105
6.1.3	Nebenpflichten	108

6.1.4	Vertragserfüllung vor Abnahme	109
6.1.5	Vertragserfüllung nach Abnahme	110
6.2	Mängelrechte	111
6.2.1	Einleitung	112
6.2.2	Mängelrechte vor Abnahme	112
6.2.3	Mängelrechte nach Abnahme	115
6.3	Zurückbehaltungsrechte	119
6.3.1	Einleitung	119
6.3.2	Einrede des nicht erfüllten Vertrags	119
6.3.3	Leistungsverweigerungsrecht	120
6.4	Vertragsstrafe	121
6.4.1	Einleitung	121
6.4.2	Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafe	121
6.4.3	Vertragsstrafe bei Verzug	122
6.4.4	Vorbehalt bei Abnahme	125
6.4.5	Verhältnis zum Schadenersatz wegen Verzug	125
6.4.6	Höhe der Vertragsstrafe	125
6.4.7	Tagessatz	126
6.4.8	Höchstbetrag	126
6.4.9	Zwischenfristen	127
6.4.10	Berechnung der Vertragsstrafe	127
7	Prozessuales	129
7.1	Einleitung	129
7.2	Schiedsgerichtsverfahren/Schiedsgutachterverfahren	130
7.3	Selbstständiges Beweisverfahren	131
7.4	Klage	131
7.5	Schlussrechnungsklage	132
7.6	Klage auf Eintragung einer Sicherungshypothek	132
7.7	Rechtsmittel	133
8	Anhang	135
8.1	Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen	135
8.2	Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger – RfT	271
8.3	Bewertungstabellen nach § 8 Abs. 2 HOAI 2013 SIEMON-Tabellen für Objekt- und Fachplanung	278
8.4	BGB (Bürgerliches Gesetzbuch)	308
	Sachwortverzeichnis	317