

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Öffentliche Auftraggeber	2
1.1.1	Begriff.....	2
1.1.2	Sektorenauftraggeber.....	3
1.2	Rechtliche Grundlagen.....	3
1.2.1	Bauleistung.....	4
1.2.2	Vergaberecht.....	5
1.2.2.1	Primärgebot	5
1.2.2.2	Schwellenwerte.....	6
1.2.2.3	Nationale Ausschreibungen	7
1.2.2.4	Novellierung 2009	8
1.2.2.5	Vergaberegelverstoß	11
1.2.2.6	Europäische Ausschreibungen.....	11
1.2.2.7	Vergabearten.....	12
1.2.3	Vertragsrecht	12
1.2.3.1	Vergabehandbücher	12
1.2.3.2	Der einfache Bauvertrag	15
1.2.4	Rechtsschutz der Bieter	17
1.3	Begriffe und Definitionen	18
1.4	Stufenmodell der öffentlichen Ausschreibung.....	20
2	Vorbereitung der Vergabe.....	21
2.1	Der Vergabevermerk	21
2.2	Grundlegende Aspekte	26
2.2.1	Kontakt zu den Bewerbern	26
2.2.1.1	Eignungsüberprüfung	26
2.2.1.2	Projektanten	26
2.2.2	Wahl der richtigen Vergabeart.....	28
2.2.2.1	Entscheidungskriterien.....	28
2.2.2.2	Öffentliche Ausschreibung	31
2.2.2.3	Beschränkte Ausschreibung.....	32
2.2.2.4	Freihändige Vergabe.....	34

2.2.3	Vertragsarten.....	34
2.2.3.1	Einheitspreisvertrag	35
2.2.3.2	Pauschalpreisvertrag	36
2.2.3.3	Regievertrag (Stundenlohnvertrag).....	41
2.3	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen	41
2.4	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen	43
2.4.1	Allgemeine Regeln	44
2.4.1.1	Primär-Voraussetzung.....	44
2.4.1.2	Vollständigkeitsgebot	47
2.4.2	Technische Spezifikationen	50
2.4.2.1	Gleiche Informationen	50
2.4.2.2	Formulierungsmöglichkeiten der TS	50
2.4.2.3	Nachweis der Gleichwertigkeit.....	50
2.4.2.4	Produktneutralität als Primärgebot.....	51
2.4.2.5	Produktvorgaben (Leitprodukte).....	52
2.4.2.6	Generelle Produktangabe	54
2.4.3	Mit Leistungsverzeichnis.....	55
2.4.3.1	Baubeschreibung.....	55
2.4.3.2	Andere Beschreibungen	56
2.4.3.3	Entbehrlche Beschreibungen	57
2.4.3.4	Aufgliederung der Leistungen	57
2.4.4	Mit Leistungsprogramm	57
2.4.4.1	Zweckmäßigkeit.....	58
2.4.4.2	Funktionale Beschreibung	58
2.4.4.3	Notwendige Angaben im Angebot.....	60
2.5	Bekanntmachung	60
2.5.1	Inhalt der Bekanntmachung	61
2.5.2	Information bei Beschränkter Ausschreibung.....	62
2.6	Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen	63
 3	 Mitwirkung bei der Vergabe	65
3.1	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	65
3.1.1	Anschreiben	65
3.1.2	Nebenangebote	68
3.1.3	Vertragsbedingungen	68
3.1.3.1	Ausführungsfristen.....	68
3.1.3.2	Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung.....	69

3.1.3.3 Geforderte Sicherheiten	69
3.1.3.4 Preisanpassungsoption	70
3.1.4 Kostenerstattung	70
3.1.4.1 Für die Vergabeunterlagen	70
3.1.4.2 Für das Angebot	71
3.1.5 Die Bietercheckliste	71
3.1.6 Urkalkulation und EFB-Preisblätter	72
3.1.6.1 Urkalkulation	72
3.1.6.2 EFB-Preisblätter	72
3.2 Einholen von Angeboten	73
3.2.1 Bewerberauswahl bei der Beschränkten Ausschreibung	73
3.2.1.1 Bewerberwechsel	74
3.2.1.2 Eignungsprüfung	74
3.2.2 Versand der Vergabeunterlagen	76
3.2.2.1 Öffentliche Ausschreibung	76
3.2.2.2 Beschränkte Ausschreibung und Freihändige Vergabe	77
3.2.3 Auskünfte an die Bewerber	77
3.2.4 Der Eröffnungstermin	78
3.2.4.1 Teilnahmeberechtigte	79
3.2.4.2 Ablauf	79
3.2.4.3 Nicht aufgeforderte Bieter	83
3.2.4.4 Bietergemeinschaften	83
3.2.4.5 Spätere Bildung von Bietergemeinschaften	83
3.2.5 eVergabe	83
3.3 Prüfen und Werten der Angebote	84
3.3.1 Aufklärung über den Angebotsinhalt	85
3.3.1.1 Aufklärungsinhalt	86
3.3.1.2 Verweigerung der Aufklärung	87
3.3.1.3 Sonderfall Freihändige Vergaben	88
3.3.2 Formelle Wertung	88
3.3.2.1 Nachforderungsverpflichtung	89
3.3.2.2 Unterschrift der Angebote	91
3.3.2.3 Änderungen an den Vergabeunterlagen	92
3.3.2.4 Fehlende oder nicht eindeutige Preise	101
3.3.2.5 Nebenangebot	106
3.3.2.6 Fehlende Produktangaben	107
3.3.2.7 Angabe mehrerer Hersteller in einer Position	109
3.3.2.8 Fehlende allgemeine Angaben	110
3.3.2.9 Die konjunktiven Ausschlussgründe	111

3.3.3	Eignungsprüfung.....	114
3.3.3.1	Auskunftsmittel.....	115
3.3.3.2	Sonstige Auskünfte	116
3.3.3.3	Präqualifikations-Verfahren.....	119
3.3.3.4	Geringe Folgen bei unzureichender Vorlage von Nachweisen	121
3.3.4	Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung.....	121
3.3.4.1	Rechnerische Prüfung	121
3.3.4.2	Technische Prüfung	125
3.3.5	Wertung	127
3.3.5.1	Angemessenheit der Preise	127
3.3.5.2	Preisnachlässe	130
3.3.6	Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.....	130
3.3.7	Information der Bieter	131
3.4	Mitwirken bei der Auftragerteilung	132
3.4.1	Rückzug eines Angebotes durch den Bieter	132
3.4.2	Verlängerung der Zuschlagsfrist.....	133
3.4.3	Aufhebung	134
3.4.3.1	Keine wertbaren Angebote	135
3.4.3.2	Grundlegende Änderung der Vergabeunterlagen.....	135
3.4.3.3	Schwerwiegende Gründe	135
3.4.4	Zuschlagserteilung.....	136
3.4.4.1	Absagen	137
3.4.4.2	Veröffentlichung.....	138
4	Anhang	141
4.1	VOB/A	141
4.2	Technische Spezifikation TS	162
4.3	VOB/B	163
	Literaturverzeichnis	181
	Sachwortverzeichnis	183