

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	9
<hr/>	
Der Verwaltungsbeirat nach dem WEG	11
Der Verwaltungsbeirat als drittes Verwaltungsorgan der Wohnungseigentümergemeinschaft	11
Zusammensetzung und Zahl der Verwaltungsbeiratsmitglieder	13
Bestellung, Vorsitz, Amtsduer, Amtsniederlegung und Abwahl	19
Aufgaben und Berechtigungen des Verwaltungsbeirates	27
Haftung, Haftungsbeschränkung, Versicherungsmöglichkeiten	59
<hr/>	
Die Rechnungsprüfung durch den Verwaltungsbeirat	66
Die Grundlagen der Rechnungsprüfung	66
Welche Unterlagen sind zur Rechnungsprüfung vorzulegen?	71
Planung von Prüfungen	72
Richtige Kostenverteilung	82
Prüfung des Entwurfes des jährlichen Wirtschaftsplans	89
Wie sieht eine Abrechnung bzw. ein Wirtschaftsplan eigentlich aus?	89
Betriebskostenmanagement	103
Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, Dienst- und Handwerkerleistungen	111
<hr/>	

Die Trinkwasserverordnung – Was ist zu tun?

125

Sonderaufgaben des Verwaltungsbeirates –	
Der Sanierungsbeirat	131
Auswahlkriterien an einen Immobilienverwalter	133
Der Beirat aus Sicht des Verwalters	136
Rechtsprechung zum Verwaltungsbeirat	143
Checklisten / Formulare	156
Hinweise	177
Auszug aus dem Wohnungseigentumsgesetz	179
Der Autor	181
Stichwortverzeichnis	182