

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXVII
Teil 1 Einleitung – Grundlagen des Grundstücks- und Grundbuchrechts	1
§ 1 Die Bedeutung des Grundbuchs und des Grundbuchrechts	1
§ 2 Eintragung und Eintragungsfähigkeit	17
§ 3 Pflichten des Grundbuchamts im Eintragungsverfahren	37
Eintragungsfähigkeit der einzelnen Rechte und Vermerke	65
Vorbemerkung	65
Gruppe 1 Eigentum und Erbbaurecht	65
§ 4 Eigentum an Grundstücken und rechtlich selbstständigen Gebäuden	65
§ 5 Wohnungs- und Teileigentum	81
§ 6 Erbbaurecht und Wohnungserbbaurecht	121
Gruppe 2 Vormerkungen, Widersprüche, sonstige Vermerke	142
§ 7 Vormerkungen (§ 883 BGB)	142
§ 8 Widersprüche (§ 899 BGB)	154
§ 9 Verfügungsbeschränkungen und Vermerke sonstiger Art	158
Gruppe 3 Rechte und Ansprüche auf Eigentumserwerb	171
§ 10 Vorkaufsrechte und Wiederkaufsrechte	171
§ 11 Rechtslage zwischen Auflassung und Eintragung	180
Gruppe 4 Rechte auf Grundstücksnutzung	196
§ 12 Der Nießbrauch	196
§ 13 Dienstbarkeiten	200
§ 14 Sondernutzungsrecht	224
Gruppe 5 Rechte auf Zahlungen und Leistungen (Verwertungsrechte)	225
§ 15 Reallast und ähnliche Rechte	226
§ 16 Hypothek	232
§ 17 Grundschuld	242
§ 18 Eintragungen bei Grundpfandrechten	253
§ 19 Internationale Bezüge	256
Teil 2 Grundbuchordnung	365
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	365
Vorbemerkungen	365
§ 1	365
§ 2	373
§ 3	378
§ 4	383
§ 5	387
§ 6	392

Inhaltsübersicht

§ 6a	397
§ 7	398
§ 8	407
§ 9	409
§ 10	414
§ 10a	417
§ 11	421
§ 12	422
§ 12a	432
§ 12b	435
§ 12c	436
Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch	442
Vorbemerkungen	442
§ 13	442
§ 14	459
§ 15	463
§ 16	478
§ 17	484
§ 18	492
§ 19	514
§ 20	561
§ 21	609
§ 22	611
§ 23	652
§ 24	667
§ 25	672
§ 26	681
§ 27	697
§ 28	704
§ 29	714
§ 29a	749
§ 30	751
§ 31	754
§ 32	759
§ 33	768
§ 34	773
§ 35	775
§ 36	800
§ 37	805
§ 38	806
§ 39	821
§ 40	830

§ 41	835
§ 42	841
§ 43	843
§ 44	844
§ 45	852
§ 46	862
§ 47	865
§ 48	874
§ 49	880
§ 50	883
§ 51	884
§ 52	897
§ 53	902
§ 54	916
§ 55	919
§ 55a	924
§ 55b	924
Dritter Abschnitt Hypotheken-, Grundschild-, Rentenschuldbrief	926
Vorbemerkung	926
§ 56	926
§ 57	927
§ 58	929
§ 59	930
§ 60	931
§ 61	935
§ 62	937
§ 63	939
§ 64	940
§ 65	940
§ 66	941
§ 67	943
§ 68	944
§ 69	945
§ 70	946
Vierter Abschnitt Beschwerde	948
Vorbemerkungen	948
§ 71	950
§ 72	973
§ 73	975
§ 74	979
§ 75	982
§ 76	983

Inhaltsübersicht

§ 77	987
§ 78	995
§ 79	1011
§ 80	1011
§ 81	1011
Fünfter Abschnitt Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen.	1017
Vorbemerkungen.	1017
§ 82	1018
§ 82a	1028
§ 83	1030
§ 84	1031
§ 85	1037
§ 86	1038
§ 87	1039
§ 88	1041
§ 89	1042
§ 90	1044
§ 91	1045
§ 92	1046
§ 93	1048
§ 94	1048
§ 95	1049
§ 96	1050
§ 97	1051
§ 98	1052
§ 99	1052
§ 100	1052
§ 101	1053
§ 102	1053
§ 103	1055
§ 104	1055
§ 105	1056
§ 106	1057
§ 107	1058
§ 108	1058
§ 109	1060
§ 110	1060
§ 111	1061
§ 112	1062
§ 113	1062
§ 114	1062
§ 115	1063

Sechster Abschnitt	Anlegung von Grundbuchblättern	1064
Vorbemerkungen		1064
§ 116		1064
§ 117		1064
§ 118		1065
§ 119		1066
§ 120		1066
§ 121		1066
§ 122		1068
§ 123		1068
§ 124		1069
§ 125		1070
Siebenter Abschnitt	Das maschinell geführte Grundbuch	1072
Vorbemerkung		1072
§ 126		1075
§ 127		1086
§ 128		1091
§ 129		1094
§ 130		1096
§ 131		1097
§ 132		1100
§ 133		1101
§ 133a	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung	1109
§ 134		1114
§ 134a	Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	1114
Achter Abschnitt	Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte	1117
Vorbemerkungen		1117
§ 135	Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen	1117
§ 136	Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt	1122
§ 137	Form elektronischer Dokumente	1124
§ 138	Übertragung von Dokumenten	1127
§ 139	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	1128
§ 140	Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen	1130
§ 141	Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz	1132
Neunter Abschnitt	Übergangs- und Schlußbestimmungen	1134
§ 142		1134
§ 143		1136
§ 144		1138
§ 145		1139
§ 146		1140
§ 147		1141

Inhaltsübersicht

§ 148	1141
§ 149	1145
§ 150	1146
Teil 3 Allgemeine Verfügungen über die Einrichtung und Führung des Grundbuchs (Grundbuchverfügung – GBV).	1151
Vorbemerkungen	1151
I. Das Grundbuch	1154
1. Grundbuchbezirke	1154
§ 1	1154
2. Die äußere Form des Grundbuchs	1155
§ 2	1155
§ 3	1156
II. Das Grundbuchblatt	1158
Vorbemerkung	1158
§ 4	1158
§ 5	1159
§ 6	1160
§ 7	1167
§ 8	1169
§ 9	1171
§ 10	1174
§ 11	1182
§ 12	1189
III. Das Eintragungen	1191
Vorbemerkung	1191
§ 13	1191
§ 14	1196
§ 15	1197
§ 16	1200
§ 17	1200
§ 17a	1202
§ 18	1202
§ 19	1203
§ 20	1204
§ 21	1205
§ 22	1206
§ 23	1206
IV. Die Grundakten	1191
§ 24	1207
§ 24a	1208

V. Der Zuständigkeitswechsel	1209
§ 25	1209
§ 26	1212
§ 27	1213
§ 27a	1214
VI. Die Umschreibung von Grundbüchern	1215
§ 28	1215
§ 29	1215
§ 30	1216
§ 31	1220
§ 32	1220
§ 33	1220
VII. Die Schließung des Grundbuchblatts	1222
§ 34	1222
§ 35	1222
§ 36	1224
§ 37	1224
VIII. Die Beseitigung einer Doppelbuchung	1225
§ 38	1225
IX. Die Bekanntmachung der Eintragungen	1227
§ 39	1227
§ 40	1227
§ 41	1228
§ 42	1228
X. Die Bekanntmachung der Eintragungen	1229
§ 43	1229
§ 44	1230
§ 45	1231
§ 46	1232
§ 46a	1233
XI. Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe	1235
§ 47	1235
§ 48	1235
§ 49	1236
§ 49a	1236
§ 50	1236
§ 51	1237
§ 52	1237
§ 53	1237

Inhaltsübersicht

XII. Das Erbbaugrundbuch	1239
§ 54	1239
§ 55	1239
§ 56	1239
§ 57	1242
§ 58	1242
§ 59	1242
§ 60	1242
XIII. Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuch	1244
1. Das maschinell geführte Grundbuch	1244
§ 61 Grundsatz	1244
§ 62 Begriff des maschinell geführten Grundbuchs	1245
§ 63 Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs; Verordnungsermächtigung	1248
§ 64 Anforderungen an Anlagen und Programme	1250
§ 65 Sicherung der Anlagen und Programme	1254
§ 66 Sicherung der Daten	1256
2. Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs	1258
§ 67 Festlegung der Anlegungsverfahren	1258
§ 68 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung	1259
§ 69 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung	1261
§ 70 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung	1263
§ 71 Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs	1265
§ 71a Anlegung des Datenbankgrundbuchs	1267
§ 72 Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs	1270
§ 73 Grundakten	1272
3. Eintragungen in das maschinell geführte Grundbuch	1273
§ 74 Veranlassung der Eintragung	1273
§ 75 Elektronische Unterschrift	1275
§ 76 Äußere Form der Eintragung	1279
§ 76a Eintragungen in das Datenbankgrundbuch; Verordnungsermächtigung	1280
4. Einsicht in das maschinell geführte Grundbuch und Abschriften hieraus	1283
§ 77 Grundsatz	1283
§ 78 Ausdrucke aus dem maschinell geführten Grundbuch	1284
§ 79 Einsicht	1286
5. Automatisierter Abruf von Daten	1288
§ 80 Abruf von Daten	1288
§ 81 Genehmigungsverfahren, Einrichtungsvertrag	1291
§ 82 Einrichtung der Verfahren	1294
§ 83 Abrufprotokollierung	1296
§ 84 Kontrolle	1298

§ 85	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare	1299
§ 85a	Protokollierung der Mitteilung des Grundbuchinhalts durch den Notar	1301
6.	Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen und Versorgungsunternehmen . . .	1302
§ 86	Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen	1302
§ 86a	Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen	1304
7.	Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe	1305
§ 87	Erteilung von Briefen	1305
§ 88	Verfahren bei Schuldurkunden	1306
§ 89	Ergänzungen des Briefes	1306
8.	Schlussbestimmungen	1307
§ 90	Datenverarbeitung im Auftrag	1307
§ 91	Behandlung von Verweisungen, Löschungen	1308
§ 92	Ersetzung von Grundbuchdaten, Ersatzgrundbuch	1309
§ 92a	Zuständigkeitswechsel	1310
§ 93	Ausführungsvorschriften; Verordnungsermächtigung	1311
XIV.	Vermerke über öffentliche Lasten	1313
§ 93a	Eintragung öffentlicher Lasten	1313
§ 93b	Eintragung des Bodenschutzlastvermerks	1313
XV.	Vorschriften über den elektronischen Rechtsverkehr und die elektronische Grundakte . .	1314
§ 94	Grundsatz	1314
§ 95	Allgemeine technische und organisatorische Maßgaben	1314
§ 96	Anlegung und Führung der elektronischen Grundakte	1315
§ 97	Übertragung von Papierdokumenten in die elektronische Form	1318
§ 98	Übertragung elektronischer Dokumente in die Papierform oder in andere Dateiformate	1320
§ 99	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	1321
§ 100	Wiederherstellung des Grundakteninhalts	1322
§ 100a	Zuständigkeitswechsel	1323
§ 101	Ausführungsvorschriften	1323
XVI.	Übergangs- und Schlussvorschriften	1324
§ 102		1324
§ 103		1324
§ 104		1324
§ 105		1325
§ 106		1326
§ 107		1326
§ 108		1326
§ 109		1327
§ 110		1327
§ 111		1328
§ 112		1328

Inhaltsübersicht

§ 113 1329

§ 114 1333

Anlagen zu GBV 1334

**Teil 4 Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und
Teileigentumsgrundbücher Wohnungsbuchverfügung – WGV 1395**

Vorbemerkung 1395

§ 1 1395

§ 2 1396

§ 3 1396

§ 4 1400

§ 5 1401

§ 6 1401

§ 7 1402

§ 8 1402

§ 9 1402

§ 10 1402

§ 11 1403

**Teil 5 Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäude-
grundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV) 1405**

§ 1 Anwendungsbereich 1405

§ 2 Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter 1406

§ 3 Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter 1407

§ 4 Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB .. 1409

§ 5 Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts 1414

§ 6 Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB 1416

§ 7 Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum
Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB 1417

§ 8 Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte 1418

§ 9 Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen 1419

§ 10 Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken
oder Grundstücksteilen 1421

§ 11 Widerspruch 1422

§ 12 Aufhebung des Gebäudeeigentums 1426

§ 13 Bekanntmachungen 1428

§ 14 Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum 1429

§ 15 Überleitungsvorschrift 1431

Stichwortverzeichnis 1433