

Inhalt

Vorwort	5
1 Die am Bau Beteiligten	11
1.1 Grundpflichten	12
1.1.1 Gegenüberstellung § 52 MBO und Art. 49 BayBO	12
1.1.2 Literatur zu 1.1	12
1.2 Grundsatz	13
1.2.1 Gegenüberstellung § 59 MBO und Art. 55 BayBO	13
1.2.2 Literatur zu 1.2	13
1.3 Bauherr	14
1.3.1 Gegenüberstellung § 53 MBO und Art. 50 BayBO	14
1.3.2 Literatur zu 1.3	15
1.4 Entwurfsverfasser	15
1.4.1 Gegenüberstellung § 54 MBO und Art. 51 BayBO	15
1.4.2 Literatur zu 1.4	16
1.5 Unternehmer	17
1.5.1 Gegenüberstellung § 55 MBO und Art. 52 BayBO	17
1.5.2 Literatur zu 1.5	17
1.6 Regelungen für das Zusammenwirken der am Bau Beteiligten	18
1.6.1 Allgemeine Betrachtung	18
1.6.2 Der Fachplaner	19
1.6.2.1 Der Ingenieurvertrag	19
1.6.2.1.1 Vertragsbestandteile	19
1.6.2.1.2 Grundlagen der Honorarrechnung	23
1.6.2.1.3 Angaben in der Honorarrechnung	23
1.6.2.1.4 Begründende Unterlagen zur Honorarrechnung	24
1.6.3 Die ausführende Firma	25
1.6.3.1 Das Leistungsverzeichnis (LV)	25
1.6.3.1.1 Kriterien für die LV-Erstellung	25
1.6.3.1.2 LV-Beispiel für ein Datennetz (Auszug)	27
1.6.3.2 Das Angebot	28
1.6.3.2.1 Formale Prüfung	28
1.6.3.2.2 Prüfung auf Vollständigkeit	28
1.6.3.2.3 Rechnerische Prüfung	28
1.6.3.2.4 Technische Prüfung	29
1.6.3.2.5 Wirtschaftliche Prüfung	29
1.6.3.2.6 Angebotsbeispiel für ein Datennetz (Auszug)	30

1.6.3.3	Aufmaß	31
1.6.3.4	Die Rechnung	33
1.6.3.4.1	Wichtige Angaben in einer Rechnung	33
1.6.3.4.2	Beispiel einer Rechnung	33
1.6.4	Literatur zu 1.6	34
1.7	Zusammenwirken von Bauherr/Nutzer, Planer und ausführende Firma beim Bau einer Telefonanlage	35
1.7.1	Fragen vor dem Baubeginn	36
1.7.1.1	Darstellung des Sachstands	38
1.7.1.2	Klärung der Informationsorganisation	38
1.7.1.3	Festlegung des terminlichen Ablaufs	39
1.7.1.4	Klärung organisatorischer Maßnahmen	39
1.7.2	Literatur zu 1.7	41
1.8	Zusammenwirken verschiedener Fachplaner bei der Planung und Errichtung einer Brandmeldeanlage	42
1.8.1	Anforderungen an den Brandschutz	42
1.8.2	Anlagentechnischer Brandschutz	43
1.8.2.1	Gaslöschanlagen	45
1.8.2.2	Wie gestalten sich Aufbau und Funktion einer Gaslöschanlage?	45
1.8.2.3	Sprinkleranlagen	47
1.8.2.4	Sicherheitsbeleuchtung/Rettungswegkennzeichenleuchte	49
1.8.2.5	Rettungswegkennzeichenleuchte	51
1.8.2.6	Brandschutztor	52
1.8.2.7	Bahngebundene Feuerschutzabschlüsse	58
1.8.2.8	Rauchschutzhängen	59
1.8.2.9	Brandschutzklappen	61
1.8.2.10	Lüftungsanlagen	63
1.8.2.11	Entrauchungsanlagen	65
1.8.2.12	Natürliche Entrauchung	67
1.8.2.13	Rauchdruckanlagen	79
1.8.2.14	Sicherheitsstromversorgung	80
1.8.2.15	Brandmeldeanlagen	83
1.8.2.16	Alarmierungsanlagen	84
1.8.2.17	Türverriegelung	87
1.8.3	Planung nach dem Brandschutzkonzept	92
1.8.4	Planung der Inbetriebnahme des anlagentechnischen Brandschutzes	94
1.8.5	Literatur zu 1.8	95
2	Gesetze, Verordnungen und Richtlinien zur Bauordnung am Beispiel der BayBO	99
2.1	Übersicht	99
2.2	Bauvorlagenverordnung (BauVorIV)	101

2.2.1	Inhaltsübersicht	101
2.2.2	Erläuterungen zur Bauvorlagenverordnung	102
2.2.2.1	Begriffe in der BauVorlV	102
2.2.2.2	Beschaffenheit von Bauvorlagen	103
2.2.2.3	Anzahl der Bauvorlagen	168
2.2.2.4	Bauvorlagenarten	169
2.2.2.5	Inhalt der Bauvorlagen	170
2.2.2.6	Abgrabungsplan	177
2.2.2.7	Bauzustandsanzeigen	177
2.2.2.8	Zeichen und Farben für Bauvorlagen	178
2.2.2.9	Prüfung des Standsicherheitsnachweises	178
2.2.3	Elektrotechnische Anlagen in Bauvorlagen	179
2.2.4	Bauvorlagenverordnung (BauVorlV) im Ländervergleich	181
2.2.5	Literatur zu 2.2	182
2.3	Feuerungsverordnung (FeuV)	183
2.3.1	Inhaltsübersicht	183
2.3.2	Sicherheitstechnische Anforderungen	184
2.3.3	Feuerungsverordnung (FeuV) im Ländervergleich	187
2.3.4	Literatur zu 2.3	188
2.4	Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV)	188
2.4.1	Inhaltsübersicht	188
2.4.2	Sicherheitstechnische Anforderungen	190
2.4.3	Garagenverordnung (GaStellV) im Ländervergleich	201
2.4.4	Literatur zu 2.4	201
2.5	Richtlinie über die bauaufsichtliche Behandlung von Hochhäusern – Hochhausrichtlinie (HHR)	201
2.5.1	Inhaltsübersicht	201
2.5.2	Sicherheitstechnische Anlagen	204
2.5.2.1	Ersatzstromversorgung	204
2.5.2.2	Feuerwehraufzüge – Anzahl, Lage, Schalteinrichtungen und Leitungen	207
2.5.2.3	Verlegung von Leitungen in Hochhäusern	209
2.5.2.4	Alarmeinrichtungen in Hochhäusern	210
2.5.2.5	Aufzugsanlagen in Hochhäuser	211
2.5.2.6	Brandmeldeanlagen in Hochhäusern	211
2.5.2.7	Lüftungsanlagen in Hochhäusern	213
2.5.2.8	Rettungswege und Flure in Hochhäusern	216
2.5.2.9	Treppenräume in Hochhäusern	217
2.5.3	Hochhausrichtlinie im Ländervergleich	219
2.5.4	Literatur zu 2.5	219
2.6	Verkaufsstättenverordnung (VkB)	220

2.6.1	Inhaltsübersicht	220
2.6.2	Sicherheitstechnische Anlagen	222
2.6.2.1	Schaltungstechnische Forderungen zur Rauchabführung im Brandfall	226
2.6.2.2	Beleuchtung von Rettungswegen	228
2.6.2.3	Technische Ausstattungen von Türen in Rettungswegen	230
2.6.2.4	Anlagen zur Alarmierung und Brandbekämpfung	234
2.6.2.5	Blitzschutzanlagen	237
2.6.2.6	Öffnungen in Brandwänden	237
2.6.2.7	Sicherheitsbeleuchtung	241
2.6.2.8	Sicherheitsstromversorgungsanlagen	242
2.6.3	Verkaufsstättenverordnung (VkV) im Ländervergleich	242
2.6.4	Literatur zu 2.6	243
2.7	Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Versammlungsstättenverordnung – VStättV)	244
2.7.1	Inhaltsübersicht	244
2.7.2	Technische Anforderungen in Versammlungsstätten	247
2.7.2.1	Verlegung von Leitungen und Kabeln in Hohlräumen, hinter Unterdecken und Bekleidungen aus brennbaren Baustoffen	261
2.7.2.2	Sicherheitsstromversorgung	262
2.7.2.3	Vorübergehende Verlegung von beweglichen Leitungen und Kabeln in Versammlungsstätten	263
2.7.2.4	Zugänglichkeit elektrotechnischer Schaltanlagen für Besucher	264
2.7.2.5	Blitzschutzanlagen	265
2.7.2.6	Sicherheitsbeleuchtung	265
2.7.2.7	Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen	267
2.7.2.8	Alarmierungen im Brand- und Gefahrfall	269
2.7.2.9	Technische Einrichtungen bei Großbühnen	271
2.7.2.10	Alarmierung und Brandbekämpfung bei Großbühnen	273
2.7.2.11	Lautsprecheranlagen bei Versammlungsstätten mit mehr als 5 000 Besucherplätzen	275
2.7.2.12	Technische Forderungen an den Schutzworhang bei Großbühnen	276
2.7.3	Versammlungsstättenverordnung (VStättV) im Ländervergleich	278
2.7.4	Literatur zu 2.7	279
	Abkürzungen	280
	Stichwortverzeichnis	281