

# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Die am Bau Beteiligten</b> .....	<b>11</b>
1.1 Grundpflichten .....	12
1.1.1 Gegenüberstellung § 52 MBO und Art. 49 BayBO .....	12
1.1.2 Literatur zu 1.1 .....	12
1.2 Grundsatz .....	13
1.2.1 Gegenüberstellung § 59 MBO und Art. 55 BayBO .....	13
1.2.2 Literatur zu 1.2 .....	13
1.3 Bauherr .....	14
1.3.1 Gegenüberstellung § 53 MBO und Art. 50 BayBO .....	14
1.3.2 Literatur zu 1.3 .....	15
1.4 Entwurfsverfasser .....	15
1.4.1 Gegenüberstellung § 54 MBO und Art. 51 BayBO .....	15
1.4.2 Literatur zu 1.4 .....	16
1.5 Unternehmer .....	17
1.5.1 Gegenüberstellung § 55 MBO und Art. 52 BayBO .....	17
1.5.2 Literatur zu 1.5 .....	17
1.6 Regelungen für das Zusammenwirken der am Bau Beteiligten .....	18
1.6.1 Allgemeine Betrachtung .....	18
1.6.2 Der Fachplaner .....	19
1.6.2.1 Der Ingenieurvertrag .....	19
1.6.2.1.1 Vertragsbestandteile .....	19
1.6.2.1.2 Grundlagen der Honorarrechnung .....	23
1.6.2.1.3 Angaben in der Honorarrechnung .....	23
1.6.2.1.4 Begründende Unterlagen zur Honorarrechnung .....	24
1.6.3 Die ausführende Firma .....	25
1.6.3.1 Das Leistungsverzeichnis (LV) .....	25
1.6.3.1.1 Kriterien für die LV-Erstellung .....	25
1.6.3.1.2 LV-Beispiel für ein Datennetz (Auszug) .....	27
1.6.3.2 Das Angebot .....	28
1.6.3.2.1 Formale Prüfung .....	28
1.6.3.2.2 Prüfung auf Vollständigkeit .....	28
1.6.3.2.3 Rechnerische Prüfung .....	28
1.6.3.2.4 Technische Prüfung .....	29
1.6.3.2.5 Wirtschaftliche Prüfung .....	29
1.6.3.2.6 Angebotsbeispiel für ein Datennetz (Auszug) .....	30

1.6.3.3	Aufmaß	31
1.6.3.4	Die Rechnung	33
1.6.3.4.1	Wichtige Angaben in einer Rechnung	33
1.6.3.4.2	Beispiel einer Rechnung	33
1.6.4	Literatur zu 1.6	34
1.7	Zusammenwirken von Bauherr/Nutzer, Planer und ausführende Firma beim Bau einer Telefonanlage	35
1.7.1	Fragen vor dem Baubeginn	36
1.7.1.1	Darstellung des Sachstands	38
1.7.1.2	Klärung der Informationsorganisation	38
1.7.1.3	Festlegung des terminlichen Ablaufs	39
1.7.1.4	Klärung organisatorischer Maßnahmen	39
1.7.2	Literatur zu 1.7	41
1.8	Zusammenwirken verschiedener Fachplaner bei der Planung und Errichtung einer Brandmeldeanlage	42
1.8.1	Anforderungen an den Brandschutz	42
1.8.2	Anlagentechnischer Brandschutz	43
1.8.2.1	Gaslöschanlagen	45
1.8.2.2	Wie gestalten sich Aufbau und Funktion einer Gaslöschanlage?	45
1.8.2.3	Sprinkleranlagen	47
1.8.2.4	Sicherheitsbeleuchtung/Rettungswegkennzeichenleuchte	49
1.8.2.5	Rettungswegkennzeichenleuchte	51
1.8.2.6	Brandschutztür	52
1.8.2.7	Bahngebundene Feuerschutzabschlüsse	58
1.8.2.8	Rauchschutzvorhänge	59
1.8.2.9	Brandschutzklappen	61
1.8.2.10	Lüftungsanlagen	63
1.8.2.11	Entrauchungsanlagen	65
1.8.2.12	Natürliche Entrauchung	67
1.8.2.13	Rauchdruckanlagen	79
1.8.2.14	Sicherheitsstromversorgung	80
1.8.2.15	Brandmeldeanlagen	83
1.8.2.16	Alarmierungsanlagen	84
1.8.2.17	Türverriegelung	87
1.8.3	Planung nach dem Brandschutzkonzept	92
1.8.4	Planung der Inbetriebnahme des anlagentechnischen Brandschutzes	94
1.8.5	Literatur zu 1.8	95
2	<b>Gesetze, Verordnungen und Richtlinien zur Bauordnung am Beispiel der BayBO</b>	99
2.1	Übersicht	99
2.2	Bauvorlagenverordnung (BauVorIV)	101

2.2.1	Inhaltsübersicht . . . . .	101
2.2.2	Erläuterungen zur Bauvorlagenverordnung . . . . .	102
2.2.2.1	Begriffe in der BauVorIV . . . . .	102
2.2.2.2	Beschaffenheit von Bauvorlagen . . . . .	103
2.2.2.3	Anzahl der Bauvorlagen . . . . .	168
2.2.2.4	Bauvorlagenarten . . . . .	169
2.2.2.5	Inhalt der Bauvorlagen . . . . .	170
2.2.2.6	Abgrabungsplan . . . . .	177
2.2.2.7	Bauzustandsanzeigen . . . . .	177
2.2.2.8	Zeichen und Farben für Bauvorlagen . . . . .	178
2.2.2.9	Prüfung des Standsicherheitsnachweises . . . . .	178
2.2.3	Elektrotechnische Anlagen in Bauvorlagen . . . . .	179
2.2.4	Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) im Ländervergleich . . . . .	181
2.2.5	Literatur zu 2.2 . . . . .	182
2.3	Feuerungsverordnung (FeuV) . . . . .	183
2.3.1	Inhaltsübersicht . . . . .	183
2.3.2	Sicherheitstechnische Anforderungen . . . . .	184
2.3.3	Feuerungsverordnung (FeuV) im Ländervergleich . . . . .	187
2.3.4	Literatur zu 2.3 . . . . .	188
2.4	Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) . . . . .	188
2.4.1	Inhaltsübersicht . . . . .	188
2.4.2	Sicherheitstechnische Anforderungen . . . . .	190
2.4.3	Garagenverordnung (GaStellV) im Ländervergleich . . . . .	201
2.4.4	Literatur zu 2.4 . . . . .	201
2.5	Richtlinie über die bauaufsichtliche Behandlung von Hochhäusern – Hochhausrichtlinie (HHR) . . . . .	201
2.5.1	Inhaltsübersicht . . . . .	201
2.5.2	Sicherheitstechnische Anlagen . . . . .	204
2.5.2.1	Ersatzstromversorgung . . . . .	204
2.5.2.2	Feuerwehraufzüge – Anzahl, Lage, Schalteinrichtungen und Leitungen . . . . .	207
2.5.2.3	Verlegung von Leitungen in Hochhäusern . . . . .	209
2.5.2.4	Alarmeinrichtungen in Hochhäusern . . . . .	210
2.5.2.5	Aufzugsanlagen in Hochhäusern . . . . .	211
2.5.2.6	Brandmeldeanlagen in Hochhäusern . . . . .	211
2.5.2.7	Lüftungsanlagen in Hochhäusern . . . . .	213
2.5.2.8	Rettungswege und Flure in Hochhäusern . . . . .	216
2.5.2.9	Treppenträume in Hochhäusern . . . . .	217
2.5.3	Hochhausrichtlinie im Ländervergleich . . . . .	219
2.5.4	Literatur zu 2.5 . . . . .	219
2.6	Verkaufsstättenverordnung (Vkv) . . . . .	220

2.6.1	Inhaltsübersicht . . . . .	220
2.6.2	Sicherheitstechnische Anlagen . . . . .	222
2.6.2.1	Schaltungstechnische Forderungen zur Rauchabführung im Brandfall . . . . .	226
2.6.2.2	Beleuchtung von Rettungswegen . . . . .	228
2.6.2.3	Technische Ausstattungen von Türen in Rettungswegen . . . . .	230
2.6.2.4	Anlagen zur Alarmierung und Brandbekämpfung . . . . .	234
2.6.2.5	Blitzschutzanlagen . . . . .	237
2.6.2.6	Öffnungen in Brandwänden . . . . .	237
2.6.2.7	Sicherheitsbeleuchtung . . . . .	241
2.6.2.8	Sicherheitsstromversorgungsanlagen . . . . .	242
2.6.3	Verkaufsstättenverordnung (Vkv) im Ländervergleich . . . . .	242
2.6.4	Literatur zu 2.6 . . . . .	243
2.7	Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Versammlungsstättenverordnung – VStättV) . . . . .	244
2.7.1	Inhaltsübersicht . . . . .	244
2.7.2	Technische Anforderungen in Versammlungsstätten . . . . .	247
2.7.2.1	Verlegung von Leitungen und Kabeln in Hohlräumen, hinter Unterdecken und Bekleidungen aus brennbaren Baustoffen . . . . .	261
2.7.2.2	Sicherheitsstromversorgung . . . . .	262
2.7.2.3	Vorübergehende Verlegung von beweglichen Leitungen und Kabeln in Versammlungsstätten . . . . .	263
2.7.2.4	Zugänglichkeit elektrotechnischer Schaltanlagen für Besucher . . . . .	264
2.7.2.5	Blitzschutzanlagen . . . . .	265
2.7.2.6	Sicherheitsbeleuchtung . . . . .	265
2.7.2.7	Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen . . . . .	267
2.7.2.8	Alarmierungen im Brand- und Gefahrfall . . . . .	269
2.7.2.9	Technische Einrichtungen bei Großbühnen . . . . .	271
2.7.2.10	Alarmierung und Brandbekämpfung bei Großbühnen . . . . .	273
2.7.2.11	Lautsprecheranlagen bei Versammlungsstätten mit mehr als 5 000 Besucherplätzen . . . . .	275
2.7.2.12	Technische Forderungen an den Schutzvorhang bei Großbühnen . . . . .	276
2.7.3	Versammlungsstättenverordnung (VStättV) im Ländervergleich . . . . .	278
2.7.4	Literatur zu 2.7 . . . . .	279
<b>Abkürzungen . . . . .</b>		<b>280</b>
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>		<b>281</b>