

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Teil A. Gesetzestext	1
Teil B. Kommentar zum Nachbarrechtsgesetz	19
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	19
§ 1 Begriff des Nachbarn	19
§ 2 Verjährung	21
Zweiter Abschnitt. Nachbarwand	25
Vorbemerkungen	25
§ 3 Begriff der Nachbarwand	25
§ 4 Einvernehmen mit dem Nachbarn	28
§ 5 Beschaffenheit der Nachbarwand	32
§ 6 Ansprüche des Nachbarn	35
§ 7 Anbau an die Nachbarwand	35
§ 8 Anzeige des Anbaues	40
§ 9 Abbruch an der Nachbarwand	41
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand	42
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand vor dem Anbau	45
§ 12 Erhöhen der Nachbarwand	47
§ 13 Verstärken der Nachbarwand	50
§ 14 Schadensersatz	51
§ 15 Erneuerung einer Nachbarwand	52
Dritter Abschnitt. Grenzwand	53
§ 16 Errichtung einer Grenzwand	53
§ 17 Veränderung oder Abbruch einer Grenzwand	56
§ 18 Anbau an eine Grenzwand	57
§ 19 Anschluß bei zwei Grenzwänden	59
§ 20 Unterfangen einer Grenzwand	60
§ 21 Einseitige Grenzwand	62
§ 21a Nachträgliche Wärmedämmung einer Grenzwand	64
§ 22 Über die Grenze gebaute Wand	68
Vierter Abschnitt. Fenster- und Lichtrecht	70
Vorbemerkungen	70
§ 23 Umfang und Inhalt	70
§ 24 Ausnahmen	73
§ 25 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	74

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Fünfter Abschnitt. Bodenerhöhungen	76
Vorbemerkungen	76
§ 26 Bodenerhöhungen	76
Sechster Abschnitt. Einfriedung	80
Vormerkungen	80
§ 27 Einfriedungspflicht	81
§ 28 Beschaffenheit der Einfriedung	86
§ 29 Einfriedungspflicht des Störers	91
§ 30 Gemeinsame Einfriedung auf der Grenze	94
§ 31 Abstand von der Grenze	95
§ 32 (aufgehoben)	97
§ 33 Ausschluß von Beseitigungsansprüchen	98
§ 34 Kosten	99
§ 35 Errichtungskosten in besonderen Fällen	100
§ 36 Benutzung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Einfriedung	102
§ 37 Anzeigepflicht	102
Siebenter Abschnitt. Wasserrechtliches Nachbarrecht	104
Vorbemerkungen	104
§ 38 Veränderung des Grundwassers	105
§ 39 <i>Wild abfließendes Wasser (aufgehoben)</i>	107
§ 37 WHG Wasserabfluss	108
§ 40 <i>Hinderung des Zuflusses (aufgehoben)</i>	110
§ 41 <i>Wiederherstellung des früheren Zustandes (aufgehoben)</i>	110
§ 42 <i>Anzeigepflicht (aufgehoben)</i>	111
§ 43 <i>Schadensersatz (aufgehoben)</i>	111
§ 44 <i>Rechtsausübung im Notstand (aufgehoben)</i>	111
Achter Abschnitt. Dachtraufe	112
Vorbemerkungen	112
§ 45 Traufwasser	112
§ 46 Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen	115
Neunter Abschnitt. Hammerschlags- und Leiterrecht	117
Vorbemerkungen	117
§ 47 Inhalt und Umfang	118
§ 48 Nutzungsentschädigung	123
Zehnter Abschnitt. Höherführen von Schornsteinen	125
§ 49 [Schornsteine und Lüftungsschächte]	125
Elfter Abschnitt. Grenzabstände für Pflanzen, ausgenommen Waldungen	129
§ 50 Grenzabstände für Bäume und Sträucher	129
§ 51 Bestimmung des Abstandes	131

	Seite
§ 52 Ausnahmen	132
§ 53 Anspruch auf Beseitigen oder Zurückschneiden	135
§ 54 Ausschluß des Anspruchs auf Beseitigen oder Zurückschneiden ...	136
§ 55 Bei Inkrafttreten des Gesetzes vorhandene Pflanzen – Außenbereich	139
§ 56 Ersatzanpflanzungen	140
§ 57 Nachträgliche Grenzänderungen	141
Zwölfter Abschnitt. Grenzabstände für Waldungen	142
§ 58 Grenzabstände	142
§ 59 Beseitigungsanspruch	143
§ 60 Bewirtschaftung von Wald	144
Dreizehnter Abschnitt. Grenzabstände für Gebäude im Außenbereich	145
§ 61 Größe des Abstandes	145
§ 62 Ausschluß des Beseitigungsanspruches	152
Vierzehnter Abschnitt. Schlußbestimmungen	154
§ 63 Übergangsvorschriften	154
§ 64 Änderung des Niedersächsischen Wassergesetzes	155
§ 65 Außerkrafttreten älteren Rechtes	155
§ 66 Inkrafttreten des Gesetzes	155
Teil C. Anhang	157
I. Beeinträchtigungen durch Lärm, Erschütterungen, Tiere sowie Laub- und Blütenflug (<i>Erläuterung</i>)	157
II. § 1 Niedersächsisches Gesetz zur obligatorischen außergericht- lichen Streitschlichtung (<i>Erläuterung</i>)	177
III. §§ 2–8 Niedersächsische Bauordnung (<i>Textauszug</i>)	182
Sachregister	191