

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>V</b>
<b>Literatur- und Abkürzungsverzeichnis.....</b>	<b>XXVII</b>
<b>Vorbemerkung zur Kommentierung der VGB 2010.....</b>	<b>1</b>
A. Marktentwicklung.....	1
B. Versicherungswert 1914 vs. Wohnflächenmodell .....	1
C. Musterklauseln .....	2
<b>Abschnitt A .....</b>	<b>3</b>
<b>§ 1 Versicherte Gefahren und Schäden (Versicherungsfall), generelle Ausschlüsse .....</b>	<b>5</b>
A. Versicherungsfall.....	6
I. Bedeutung des Begriffs .....	6
II. Einheit des Versicherungsfalls.....	8
III. Abgrenzung der versicherten Gefahren .....	9
IV. Versicherte Gefahren .....	11
V. Versicherte Schäden (Sachschäden) .....	12
VI. Sonstige versicherbare Gefahren .....	15
1. Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte.....	15
2. Graffitischäden .....	16
B. Ausschlüsse Krieg, Innere Unruhen und Kernenergie .....	17
I. Allgemeines .....	17
II. Krieg, Innere Unruhen und Kernenergie .....	17
1. Ausschluss Krieg .....	18
2. Ausschluss Innere Unruhen .....	20
3. Ausschluss Kernenergie .....	21
<b>§ 2 Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge .....</b>	<b>23</b>
A. Versicherte Gefahren und Schäden .....	24
I. Allgemeines .....	25
II. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges .....	25

III.	Fahrzeuganprall . . . . .	27
B.	Brand . . . . .	27
I.	Feuer . . . . .	28
II.	Bestimmungsgemäßer Herd . . . . .	28
III.	Ausbreitungsfähigkeit . . . . .	31
C.	Blitzschlag . . . . .	34
I.	Wirkungsweisen von Blitzen . . . . .	34
II.	Versicherte Schäden . . . . .	36
III.	Überspannungsschäden durch Blitzschlag . . . . .	37
D.	Überspannungsschäden durch Blitz . . . . .	39
I.	Begriffserläuterungen . . . . .	39
II.	Arten von Überspannungsschäden . . . . .	40
III.	Abgrenzung zu sonstigen Überspannungsschäden . . . . .	42
IV.	Versicherte Folgeschäden . . . . .	43
E.	Explosion, Implosion . . . . .	44
I.	Explosion . . . . .	44
II.	Implosion . . . . .	46
F.	Nicht versicherte Schäden . . . . .	46
I.	Schäden durch Erdbeben . . . . .	46
II.	Sengschäden . . . . .	47
III.	Schäden an Verbrennungskraftmaschinen und Schaltorganen von elektrischen Schaltern . . . . .	48
IV.	Betriebsschäden . . . . .	48
G.	Selbstbehalt . . . . .	54
<b>§ 3</b>	<b>Leitungswasser . . . . .</b>	<b>55</b>
A.	Einheit des Leitungswasserrisikos . . . . .	57
B.	Bruchschäden innerhalb von Gebäuden . . . . .	58
I.	Allgemeines . . . . .	58
1.	Besonderheiten der Rohrbruchversicherung . . . . .	58
2.	Räumliche Abgrenzung . . . . .	59
II.	Frost- und sonstige Bruchschäden an versicherten Rohren . . . . .	62

---

1. Versicherungsumfang .....	62
2. Rohrbruch .....	63
3. Nebenarbeiten.....	65
4. Rohre.....	67
5. Rohre der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundene Schläuche .....	68
6. Rohre der Warmwasser- oder Dampfheizung.....	70
7. Rohre von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen .....	71
III. Frostschäden an sonstigen Einrichtungen innerhalb versicherter Gebäude.....	71
1. Sanitäre Einrichtungen .....	72
2. Warmwasserheizungs-, Dampfheizungs-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen.....	72
C. Rohrbruchschäden außerhalb versicherter Gebäude.....	73
I. Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen .....	73
II. Versicherungsgrundstück .....	74
III. Gefahrtragung durch den Versicherungsnehmer .....	74
IV. Erweiterung der Grunddeckung .....	74
D. Nässeeschäden .....	75
I. Leitungswasserschäden.....	76
1. Leitungswasser .....	76
2. Wasser .....	76
II. Bestimmungswidrigkeit .....	77
III. Austritt aus den genannten Rohren, Anlagen und Einrichtungen .....	81
1. Rohre der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundene Schläuche .....	81
2. Mit dem Rohrsystem verbundene sonstige Einrichtungen oder deren wasserführende Teile.....	82
3. Weitere Quellen.....	83
4. Wasseraustritt innerhalb von Anlagen.....	83
IV. Versicherte Schäden .....	85
V. Wasserdampf und wärmetragende Flüssigkeiten .....	85

VI.	Doppelversicherung mit der Hausratversicherung . . . . .	86
E.	Ausschlüsse . . . . .	87
I.	Regenwasser aus Fallrohren . . . . .	88
II.	Plansch- oder Reinigungswasser . . . . .	88
III.	Schwamm . . . . .	89
IV.	Wasser natürlichen Ursprungs . . . . .	90
V.	Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch . . . . .	91
VI.	Erdsenkung oder Erdrutsch . . . . .	91
VII.	Gefahren der Feuerversicherung . . . . .	92
VIII.	Wassertösch- und Berieselungsanlagen . . . . .	92
IX.	Sturm, Hagel . . . . .	93
X.	Leitungswasser aus Eimern, Gießkannen oder sonstigen mobilen Behältnissen . . . . .	93
XI.	Nicht bezugsfertige Gebäude und Gebäudeteile . . . . .	93
1.	Allgemeines . . . . .	93
2.	Einheitliche Bestimmung des Begriffs . . . . .	94
3.	Bezugsfertigkeit . . . . .	95
4.	Umbau . . . . .	96
F.	Besondere Vereinbarung . . . . .	96
<b>§ 4</b>	<b>Naturgefahren . . . . .</b>	<b>97</b>
A.	Versicherte Gefahren und Schäden . . . . .	100
B.	Sturm, Hagel . . . . .	100
I.	Sturm . . . . .	100
1.	Begriff des Sturms . . . . .	101
2.	Beweiserleichterung . . . . .	102
a)	Beweiserleichterung nach § 4 Nr. 2 a) aa) VGB 2010 (A) . . . . .	102
b)	Beweiserleichterung nach § 4 Nr. 2 a) bb) VGB 2010 (A) . . . . .	104
II.	Hagel . . . . .	105
III.	Versicherte Schäden . . . . .	105
1.	Unmittelbare Einwirkung . . . . .	106
a)	Unmittelbare Einwirkung des Sturms . . . . .	106

b) Unmittelbare Einwirkung des Hagels .....	108
2. Werfen von Gegenständen .....	109
3. Folgeschäden .....	111
4. Baulich verbundene Gebäude.....	113
C. Weitere Elementargefahren .....	113
I. Allgemeines .....	113
II. Versicherte Gefahren.....	114
1. Überschwemmung .....	114
2. Rückstau .....	118
3. Erdbeben.....	119
4. Erdsenkung.....	120
5. Erdrutsch.....	121
6. Schneedruck .....	122
7. Lawinen.....	122
8. Vulkanausbruch.....	123
D. Nicht versicherte Schäden .....	123
I. Sturmflut.....	123
II. Eindringen von Niederschlägen.....	124
III. Grundwasser .....	126
IV. Gefahren der Feuerversicherung .....	126
V. Trockenheit oder Austrocknung.....	127
VI. Nicht bezugsfertige Gebäude.....	127
VII. Laden- und Schaufensterscheiben .....	128
E. Selbstbehalt.....	128
<b>§ 5 Versicherte und nicht versicherte Sachen, Versicherungsort .....</b>	<b>129</b>
A. Einführung .....	130
B. Erläuterung der Bestimmung .....	130
I. Grundsatz der Einzeldeklaration .....	130
II. Begriffserläuterungen .....	131
1. Definitionen .....	131

a) Gebäude . . . . .	131
b) Gebäudebestandteile . . . . .	133
c) Gebäudezubehör . . . . .	137
d) Grundstücksbestandteile . . . . .	140
e) Versicherungsgrundstück . . . . .	140
2. Ausschlüsse . . . . .	141
a) Photovoltaikanlagen . . . . .	141
b) Mietereinbauten . . . . .	141
c) Elektronische Daten und Programme . . . . .	144
3. Gesondert versicherbare Sachen . . . . .	144
C. Verhältnis zwischen Wohngebäude- und Hausratversicherung . . . . .	146
I. Abgrenzung zwischen Gebäude- und Hausratversicherung . . . . .	146
II. Doppelversicherung mit der Hausratversicherung . . . . .	147
<b>§ 6 Wohnungs- und Teileigentum . . . . .</b>	<b>151</b>
Wohnungseigentum/Teileigentum . . . . .	151
<b>Vorbemerkung zu den §§ 7 und 8 VGB 2010 (A) . . . . .</b>	<b>153</b>
A. Abgrenzung zwischen Sachschaden und Kostenschaden . . . . .	153
B. Vorrang der Sachschadendeckung . . . . .	155
<b>§ 7 Versicherte Kosten . . . . .</b>	<b>157</b>
A. Versicherte Kosten . . . . .	157
I. Aufräumungs- und Abbruchkosten . . . . .	158
1. Allgemeine Erläuterungen . . . . .	158
2. Sonderfragen durch steigendes Umweltbewusstsein . . . . .	159
II. Bewegungs- und Schutzkosten . . . . .	161
III. Entschädigungsgrenzen . . . . .	163
B. Gesondert versicherbare Kosten . . . . .	165
<b>§ 8 Mehrkosten . . . . .</b>	<b>167</b>
A. Überblick und Zweck der Regelung . . . . .	168

---

B.	Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen . . . . .	168
I.	Voraussetzung für die Haftung des Versicherers . . . . .	168
II.	Beispielsfall . . . . .	169
III.	Mehrkosten infolge Wiederherstellung an anderer Stelle . . . . .	170
IV.	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen vor Eintritt des Versicherungsfalls . . . . .	170
C.	Mehrkosten infolge Preissteigerungen . . . . .	171
D.	Anteiliger Ersatz bei Versicherung zum Zeitwert . . . . .	173
<b>§ 9</b>	<b>Mietausfall, Mietwert . . . . .</b>	<b>175</b>
A.	Zweck der Mietausfallversicherung . . . . .	176
B.	Vermietete Wohnräume . . . . .	177
C.	Vom Versicherungsnehmer bewohnte Wohnräume . . . . .	179
D.	Durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen verursachter zusätzlicher Mietausfall bzw. Mietwert . . . . .	181
E.	Zeitliche Entschädigungsgrenze . . . . .	181
I.	Beginn der Haftzeit . . . . .	182
II.	Ende der Haftzeit . . . . .	182
III.	Schuldhafte Verzögerung der Wiederbenutzung . . . . .	183
F.	Gewerblich genutzte Räume . . . . .	184
G.	Änderung der Miet- oder Nutzungsverhältnisse . . . . .	184
<b>§ 10</b>	<b>Versicherungswert, Versicherungssumme . . . . .</b>	<b>185</b>
A.	Einführung . . . . .	187
B.	Gleitender Neuwert . . . . .	188
I.	Ortsüblicher Neubauwert . . . . .	189
1.	Abgrenzung der versicherten Sachen . . . . .	190
2.	Bewertung der versicherten Sachen . . . . .	191
3.	Preise des Jahres 1914 . . . . .	192
C.	Neuwert; Zeitwert; Gemeiner Wert . . . . .	194
I.	Anwendungsbereich . . . . .	194
II.	Vertragliche Vereinbarung . . . . .	195
III.	Schaden- und Entschädigungsberechnung . . . . .	196

<b>IV. Begriffe</b>	196
1. Neuwert	196
2. Zeitwert	197
3. Gemeiner Wert	199
<b>D. Dauernde Entwertung</b>	201
I. Objektive Ursachen	203
II. Subjektive Ursachen	204
III. Abbruchgebäude	204
<b>E. Ermittlung und Vereinbarung der Versicherungs-</b>	
<b>summe</b>	206
I. Zuständigkeit und Verantwortung des Versicherungsnehmers	207
II. Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers	208
III. Weitere Hinweise zur Vereinbarung der Versicherungssumme	210
<b>F. Das Wohnflächenmodell</b>	211
<b>§ 11 Ermittlung der Versicherungssumme in der gleitenden</b>	
<b>Neuwertversicherung, Unterversicherung</b>	213
<b>A. Einführung</b>	214
I. Versicherungssumme „Wert 1914“	214
II. Unbegrenzte Haftung	215
<b>B. Ermittlung der Versicherungssumme</b>	216
I. Festsetzung aufgrund einer Schätzung eines Bausachver-	
ständigen	216
II. Umrechnung des Neubauwerts	218
III. Summenermittlungsbogen	222
<b>C. Vereinbarung und Wirkung des Unterversicherungsverzichts</b>	229
<b>D. Verlust des Unterversicherungsverzichts</b>	233
I. Unzutreffende Beschreibung des Gebäudes	234
II. Nachträgliche werterhöhende Veränderung des Bauzustands	234
<b>§ 12 Prämie in der gleitenden Neuwertversicherung und</b>	
<b>deren Anpassung</b>	239
<b>A. Prämienberechnung; Grundbeitrag 1914</b>	240
<b>B. Anpassung der Haftung und des Beitrags</b>	240

I.	Anpassungsfaktor . . . . .	242
II.	Berechnung der Veränderungen . . . . .	244
III.	Zeitverzögerte Anpassung . . . . .	246
IV.	Abweichende Vereinbarungen . . . . .	247
C.	Vertragsgestaltungsrechte des Versicherungsnehmers . . . . .	247
<b>§ 13</b>	<b>Entschädigungsberechnung . . . . .</b>	<b>251</b>
A.	Allgemeines . . . . .	254
B.	Gleitende Neuwert- und Neuwertversicherung . . . . .	255
I.	Höhe der Entschädigung . . . . .	255
1.	Abgrenzung von Totalschäden und Teilschäden . . . . .	255
2.	Maßgebender Zeitpunkt . . . . .	257
3.	Totalschäden an Gebäuden . . . . .	258
4.	Teilschäden . . . . .	259
a)	Ermittlung der notwendigen Reparaturkosten . . . . .	259
b)	Grundsatz der abstrakten Schadensberechnung . . . . .	261
c)	Nebenkosten . . . . .	262
d)	Regiekosten . . . . .	263
e)	Optische Beeinträchtigungen . . . . .	265
f)	Vorrang von Reparatur und Wertminderung . . . . .	267
g)	Werterhöhung . . . . .	267
5.	Totalschäden an sonstigen Sachen . . . . .	267
II.	Mehrkosten aufgrund von Wiederherstellungsbeschränkungen für nicht mehr wiederverwendbare Sachsubstanz . . . . .	268
III.	Anrechnung von Restwerten . . . . .	269
C.	Zeitwert . . . . .	271
D.	Gemeiner Wert . . . . .	271
E.	Kosten . . . . .	272
F.	Mietausfall, Mietwert . . . . .	272
G.	Mehrwertsteuer . . . . .	272
H.	Neuwertanteil . . . . .	273

I.	Wirkung .....	273
II.	Sachen gleicher Art und Zweckbestimmung .....	275
III.	Wiederherstellung an der bisherigen Stelle .....	278
IV.	Sicherstellung der Verwendung .....	278
V.	Dreijahresfrist .....	280
VI.	Höhe des Neuwertanteils .....	281
VII.	Rückzahlung des Neuwertanteils .....	281
VIII.	Abweichende Vereinbarung .....	282
I.	Gesamtentschädigung, Kosten auf Weisung des Versicherers .....	282
J.	Feststellung und Berechnung einer Unterversicherung .....	283
I.	Proportionalitätsregel; Versicherungsdichte .....	283
II.	Positionsweise Berechnung .....	284
III.	Verantwortung des Versicherungsnehmers für die Bemessung der Versicherungssumme .....	285
IV.	Beweislast des Versicherers .....	286
V.	Durchgehende Anwendung der Proportionalitätsregel .....	286
VI.	Erheblich niedrigere Versicherungssumme .....	286
K.	Wohnflächenmodell .....	287
<b>§ 14</b>	<b>Zahlung und Verzinsung der Entschädigung .....</b>	<b>289</b>
A.	Fälligkeit der Entschädigung .....	290
I.	Grundsatz .....	290
1.	Feststellungen zum Grunde und zur Höhe des Anspruchs .....	290
2.	Fälligkeit der Entschädigung .....	292
a)	Fälligkeit nach Abschluss der Feststellungen .....	292
b)	Abschlagszahlung .....	293
c)	Zahlung unter Vorbehalt .....	294
II.	Zahlung des Neuwertanteils .....	295
B.	Rückzahlung des Neuwertanteils .....	295
C.	Verzinsung .....	296
I.	Zinslauf .....	296

II.	Zinssatz . . . . .	297
III.	Fälligkeit der Zinsen . . . . .	298
D.	Hemmung . . . . .	298
E.	Zahlungsaufschub . . . . .	298
I.	Zweifel an der Empfangsberechtigung des Versicherungsnehmers . . . . .	299
II.	Behördliches oder strafgerichtliches Verfahren . . . . .	300
III.	Fehlende Mitwirkung des Realgläubigers . . . . .	302
<b>§ 15</b>	<b>Sachverständigenverfahren . . . . .</b>	<b>303</b>
A.	Abgrenzung . . . . .	304
I.	Regulierungsbeauftragte . . . . .	305
II.	Gemeinsamer Sachverständiger . . . . .	306
B.	Sachverständigenverfahren . . . . .	306
I.	Zustandekommen des Sachverständigenverfahrens . . . . .	307
II.	Gegenstand des Sachverständigenverfahrens . . . . .	308
III.	Benennung der Sachverständigen und des Obmanns . . . . .	310
IV.	Inhalt des Sachverständigengutachtens . . . . .	314
V.	Verfahren nach Feststellung . . . . .	315
VI.	Kosten . . . . .	320
VII.	Obliegenheiten . . . . .	321
<b>§ 16</b>	<b>Vertraglich vereinbarte, besondere Obliegenheiten des Versicherungsnehmers vor dem Versicherungsfall, Sicherheitsvorschriften . . . . .</b>	<b>323</b>
A.	Allgemeines . . . . .	323
B.	Einzelne Sicherheitsvorschriften . . . . .	324
I.	Instandhaltungspflicht . . . . .	324
II.	Nicht genutzte Gebäude oder Gebäudeteile . . . . .	327
III.	Kalte Jahreszeit . . . . .	331
IV.	Vermeidung von Überschwemmungs- und Rückstauschäden . . . . .	333
C.	Rechtsfolgen . . . . .	333

<b>§ 17 Besondere gefahrerhöhende Umstände . . . . .</b>	335
A. Allgemein . . . . .	335
B. Besondere gefahrerhöhende Umstände . . . . .	336
I. Antragsfragen . . . . .	336
II. Nicht genutzte Gebäude . . . . .	336
III. Baumaßnahmen . . . . .	340
IV. Gewerbebetrieb . . . . .	340
V. Denkmalschutz . . . . .	341
C. Rechtsfolgen . . . . .	341
<b>§ 18 Veräußerung der versicherten Sachen . . . . .</b>	343
A. Inhalt der Bestimmung . . . . .	344
B. Rechtsverhältnisse nach Eigentumsübergang . . . . .	344
I. Allgemeine Erläuterungen . . . . .	344
II. Begrenzung des Anwendungsbereichs . . . . .	345
C. Kündigungsrechte . . . . .	346
I. Kündigungsrecht des Versicherers . . . . .	346
II. Kündigungsrecht des Erwerbers . . . . .	346
III. Weitere Regelungen . . . . .	347
D. Anzeigepflichten . . . . .	347
<b>Abschnitt B . . . . .</b>	349
<b>§ 1 Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss . . . . .</b>	351
A. Vorvertragliche Anzeigepflicht . . . . .	353
I. Gefahrerhebliche Umstände . . . . .	354
II. Antragsfragen . . . . .	354
1. Örtliche Lage . . . . .	356
2. Nutzung des Gebäudes . . . . .	357
3. Bauweise des Gebäudes . . . . .	358
4. Alter des Gebäudes . . . . .	359
5. Zustand des Gebäudes . . . . .	360

---

6. Besondere Ausstattungen . . . . .	360
7. Weitere Umstände . . . . .	361
III. Kenntnis und Verhalten . . . . .	363
IV. Empfänger der Anzeige . . . . .	364
B. Rechtsfolgen von Verstößen gegen die vorvertragliche Anzeigepflicht . . . . .	365
I. Überblick . . . . .	365
II. Rücktrittsrecht . . . . .	365
1. Ausschluss des Rücktrittsrechts . . . . .	366
2. Beweislast . . . . .	366
3. Frist . . . . .	367
4. Folgen des Rücktritts . . . . .	367
II. Beitragserhöhung/Vertragsänderung . . . . .	369
III. Kündigungsrecht . . . . .	369
IV. Erlöschen der Rechte des Versicherers . . . . .	369
<b>§ 2 Beginn des Versicherungsschutzes, Dauer und Ende des Vertrages . . . . .</b>	<b>371</b>
A. Abschluss des Versicherungsvertrages . . . . .	372
I. Antrag . . . . .	372
II. Schriftlicher Antrag . . . . .	373
III. Verbraucherinformationen . . . . .	373
IV. Hinweis- und Beratungspflichten . . . . .	374
B. Regelungsgehalt des § 2 VGB 2010 (B) . . . . .	375
I. Materieller Versicherungsbeginn . . . . .	375
II. Dauer . . . . .	375
III. Stillschweigende Verlängerung . . . . .	376
IV. Kündigung von mehrjährigen Verträgen . . . . .	376
V. Wohngebäudeversicherungsverträge mit kurzer Laufzeit . . . . .	376
VI. Sonderregelung bei Grundpfandgläubigern . . . . .	376
VII. Wegfall des versicherten Interesses . . . . .	376
1. Interesse . . . . .	377

a) Versicherbare Interessen .....	377
b) Versicherte Interessen .....	377
c) Eigenversicherung .....	378
d) Fremdversicherung .....	381
<b>§ 3 Prämien, Versicherungsperiode .....</b>	<b>389</b>
Inhalt der Bestimmung .....	389
<b>§ 4 Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie, Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung .....</b>	<b>391</b>
A. Überblick über die Regelung .....	391
B. Rechtzeitige Zahlung der Erstprämie .....	392
C. Rechtsfolgen verspäteter Zahlung der Erstprämie .....	392
<b>§ 5 Folgeprämie .....</b>	<b>395</b>
A. Übersicht über die Bestimmung .....	396
B. Abgrenzung zwischen Erst- und Folgeprämie .....	396
C. Einzelheiten der Bestimmung .....	398
I. Fälligkeit der Folgeprämie .....	398
II. Rechtsfolgen verspäteter Zahlung der Folgeprämie .....	398
1. Schadenersatzanspruch .....	398
2. Leistungsfreiheit und Kündigungsrecht .....	399
a) Qualifizierte Mahnung .....	399
b) Leistungsfreiheit des Versicherers .....	399
c) Kündigungsrecht des Versicherers .....	399
3. Zahlung der Prämie nach Kündigung .....	400
<b>§ 6 Lastschriftverfahren .....</b>	<b>401</b>
A. Inhalt der Bestimmung .....	401
B. Pflichten des Versicherungsnehmers .....	401
C. Änderung des Zahlungsweges .....	402
<b>§ 7 Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung .....</b>	<b>405</b>
A. Einführende Hinweise .....	406
B. Grundsatz .....	406

C. Konkretisierungen des Grundsatzes.....	407
I. Schicksal des Prämienanspruchs bei Widerruf der Vertragserklärung .....	407
II. Schicksal des Prämienanspruchs bei Rücktritt des Versicherers .....	408
III. Schicksal des Prämienanspruchs bei Anfechtung des Vertrages durch den Versicherer .....	409
IV. Schicksal des Prämienanspruchs bei fehlendem versicherten Interesse .....	409
<b>§ 8 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers.....</b>	<b>411</b>
A. Allgemeines .....	413
B. Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls .....	413
I. Einzelne Obliegenheiten.....	413
1. Gesetzliche, behördliche oder vereinbarte Sicherheitsvorschriften .....	413
2. Einhaltung aller sonstigen vertraglich vereinbarten Obliegenheiten .....	414
II. Kündigungsrecht der Versicherers .....	414
C. Obliegenheiten bei und nach Eintritt des Versicherungsfalls .....	416
I. Einzelne Obliegenheiten.....	416
1. Abwendung und Minderung des Schadens.....	416
2. Unverzügliche Schadenanzeige .....	416
3. Einholen und Befolgen von Weisungen des Versicherers.....	418
4. Anzeigeobliegenheit .....	419
5. Verzeichnis abhanden gekommener Gegenstände .....	419
6. Veränderung der Schadenstelle .....	420
7. Aufklärungs- und Auskunftspflicht .....	421
8. Beschaffung von Belegen .....	422
II. Erfüllung von Obliegenheiten durch Dritte.....	423
D. Leistungsfreiheit bei Obliegenheitsverletzung.....	423
I. Allgemeines .....	423
II. Vorsatz.....	423
III. Grobe Fahrlässigkeit .....	425

1. Allgemeines .....	425
2. Quotierung .....	425
IV. Belehrung .....	426
<b>§ 9 Gefahrerhöhung.....</b>	<b>429</b>
A. Allgemeines .....	431
I. Systematik .....	431
II. Gefahrstandspflicht .....	431
III. Begriff .....	432
IV. Antragsfragen .....	435
V. Sonstige Umstände .....	435
VI. Anzeigepflicht .....	437
B. Rechtsfolgen .....	437
I. Kündigungsrecht .....	437
II. Vertragsänderung .....	438
III. Leistungsfreiheit .....	438
C. Abgrenzung .....	439
<b>§ 10 Überversicherung .....</b>	<b>441</b>
A. Einführung und Normzweck .....	441
B. Voraussetzungen der Bestimmung .....	442
C. Rechtsfolgen .....	442
D. Betrügerische Überversicherung .....	442
E. Nachträgliche Überversicherung .....	443
<b>§ 11 Mehrere Versicherer .....</b>	<b>445</b>
A. Einführung .....	446
B. Begriff der Mehrfachversicherung .....	446
C. Anzeigepflicht .....	448
D. Rechtsfolgen .....	448
I. Kündigungsrecht .....	448
II. (Teilweise) Leistungsfreiheit .....	449
E. Haftung bei Mehrfachversicherung .....	449
F. Beseitigung der Mehrfachversicherung .....	449

<b>§ 12 Versicherung für fremde Rechnung</b>	451
A. Einführung	451
B. Rechte aus dem Vertrag	452
C. Zahlung der Entschädigung	452
D. Kenntnis und Verhalten	452
<b>§ 13 Aufwendungsersatz</b>	455
A. Überblick	456
B. Aufwendungen bei Eintritt des Versicherungsfalls	456
C. Aufwendungen bei unmittelbar bevorstehendem Versicherungsfall	458
D. Ergänzende Bestimmungen zum Aufwendungs- ersatzanspruch	459
E. Kosten der Ermittlung und der Feststellung des Schadens	460
<b>§ 14 Übergang von Ersatzansprüchen</b>	463
A. Einführung	463
B. Übergang von Ersatzansprüchen	463
C. Regressverzichtsabkommen der Feuerversicherer	467
D. Teilungsabkommen zwischen Sach- und Haftpflichtversicherer	469
E. Obliegenheiten des Versicherungsnehmers	469
<b>§ 15 Kündigung nach dem Versicherungsfall</b>	471
A. Allgemeine Anmerkungen	471
B. Versicherungsfall	472
C. Mehrere Verträge	474
D. Mehrere Versicherungsnehmer	474
E. Schriftform	475
F. Monatsfrist	476
G. Wirkung der Kündigung	476
I. Kündigung des Versicherers	477
II. Kündigung des Versicherungsnehmers	477
III. Zusammentreffen von Kündigungen	478
H. Schicksal der Prämie	478

<b>§ 16 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen .....</b>	<b>479</b>
A. Vorsätzliche oder grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalls .....	479
I. Objektiver Tatbestand .....	480
II. Kausalität .....	480
III. Vorsatz .....	481
IV. Grobe Fahrlässigkeit .....	482
V. Beweislast .....	483
VI. Leistungsfreiheit bei Vorsatz .....	485
VII. Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit .....	485
1. Systematik der Leistungskürzung .....	485
2. Fallgruppen grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls .....	487
a) Brennenlassen von Kerzen .....	487
b) Rauchen und Entsorgung der Asche .....	489
c) Erhitzen von Fett auf der Herdplatte .....	490
d) Betreiben von Wasch- und Spülmaschinen bei Abwesenheit .....	491
e) Sonstige Fallgruppen grober Fahrlässigkeit .....	491
B. Arglistige Täuschung nach Eintritt des Versicherungsfalles .....	492
I. Begriff .....	492
II. Grund und Höhe der Entschädigung .....	493
III. Rechtsfolge .....	496
IV. Beweislast des Versicherers .....	500
V. Rechtskräftiges Strafurteil .....	500
<b>§ 17 Anzeigen, Willenserklärungen, Anschriftenänderungen .....</b>	<b>503</b>
A. Einführung .....	503
B. Form von Erklärungen und Anzeigen .....	503
C. Nichtanzeige einer Anschriften- bzw. Namensänderung .....	504
<b>§ 18 Vollmacht des Versicherungsvertreters .....</b>	<b>505</b>

<b>§ 19 Repräsentanten</b> .....	<b>507</b>
A. Einführung .....	507
B. Gesetzlicher Vertreter .....	507
C. Mehrere Versicherungsnehmer .....	508
D. Repräsentanten .....	509
I. Begriff .....	510
II. Fälle der Repräsentanz .....	511
E. Wissenserklärungsvertreter .....	515
F. Wissensvertreter .....	516
G. Versicherte .....	518
<b>§ 20 Verjährung</b> .....	<b>521</b>
<b>§ 21 Zuständiges Gericht</b> .....	<b>523</b>
<b>§ 22 Anzuwendendes Recht</b> .....	<b>525</b>
<b>§ 23 Sanktionsklausel</b> .....	<b>527</b>
A. Erläuterung .....	527
 <b>Anhang</b> .....	 <b>529</b>
 <b>Anhang 1</b> .....	 <b>531</b>
Klauseln zu den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (PK VGB 2010 – Wert 1914) .....	531
 <b>Anhang 2</b> .....	 <b>543</b>
Wohnflächenmodell – Abweichende Regelungen .....	543
<b>§ 10 Umfang und Anpassung des Versicherungsschutzes</b> .....	<b>543</b>
<b>§ 11 Entschädigungsberechnung</b> .....	<b>545</b>
 <b>Stichwortverzeichnis</b> .....	 <b>549</b>